

30/2012

# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená na základe rozhodnutia primátora mesta Nová Baňa

## Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Nová Baňa v zastúpení, na základe mandátnej zmluvy Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o, ul. Bernolákova 11, zastúpený konateľkou spoločnosti Annou Tužinská. /ďalej len prenajímateľ/

IČO : 36 644 277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Bankové spojenie : VUB Žiar nad Hronom, a.s.

IBAN SK97 0200 0000 0000 0850 4422 BIC: SUBASKBX

Právna forma: s.r.o.

Zapísaná : Obchodný reg. Okresného súdu v B. Bystrici oddiel: Sro, vl.č. 11130/S

## N á j o m c a :

Meno a priezvisko : **Slúková Ľudmila**

Doterajšie bydlisko : Nová Baňa

## Čl. 2 Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Slúková Ľudmila byt, ktorému bol pridelený rozhodnutím Mestského úradu v Novej Bani, zo dňa 27.06.1989 číslo 772/1989 v Novej Bani na ul. Štúrovej č. domu 17, č. bytu 26, ktorého vlastníkom je Mesto Nová Baňa.

2. Celkový stav bytu uvedeného v čl.2, ods.1 tohto ustanovenia tvorí :

Byt sa nachádza na 1poschodí. Skladá sa z 1 kuchyne, 3 izieb, 1 predsieni, 1 kúpelne, 1 WC, 1 balkóna, 1 pivnice.

## 3. Zariadenie a vybavenie bytu uvedeného v čl.2,ods. 1 :

a/ celkový stav :

Wybavenie a zariadenie	Popis a stav		
1. Elektrick. vedenie/kde, ako, stav počet vypínačov, zástrčiek umiestnenie elektromeru	kuchyňa:	2 zásuvky, 2 vypínače	
	I. Izba	3 zásuvky, 1 dvojvypínač 1STA	
	II. Izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	III. izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	kúpeľňa:	1 zásuvka,	predsieň:
WC:	1 vypínač		
2. Kúrenie/všeobecný stav/	ústredné		
3. Plynovod/kde, ako, počet	TUV+SV		
4. Vodovod kde, ako, počet uzáver.	1 ks drezová batéria	1 ks vaňová batéria, sprchová	1 ks ventil pr.
5. Zasklenie okien, stav, poškod	všetky		
6. Nátery okien, dverí, podláh, stien	olejové nátery		
7. Obklady stien/kde, ako/			
8. Rolety, žalúzie/stav, počet			
9. Ostatné/zvončeky, dom. telefón stav, druh, umiestnenie, počet	1 ks domáci telefón		
	1 ks domový zvonček elektrický		
10. Pivnice/osvetľovacie telesá zasklenie okien, rozdelenie, dvere	1 ks osvet. Teleso + 1 ks vypínač áno		

b/ Špecifický popis

kuchyňa	radiatory	1 ks panelový
	osvetľovacie telesá	1 ks
	sporák	1 ks plynový + plechy
	umývací drez	4 nádobky, 1 ks digestor
	výlevka	1 ks
	podlaha	PVC
	kuchynská linka	1 ks kuchynská linka so svetlalom, prac. doska

## b/ Špecifický popis

IZBY	radiatory	3 ks panelové
	osvetľovacie telesá	3 ks
	podlaha	3 x PVC
KÚPEĽŇA	radiatory	
	osvetľovacie telesá	2 ks
	vaňa	1 ks            1 ks batéria
	umývadlá	1 ks
	sprchy	1 ks            1 ks záves
	ohrievač vzduchu	1 ks elektrický
	skrinka	3 dielna kozmetická
	ventil na pračku	1 ks
WC	zariadenie	1 ks WC komplet
	skrinka	1 ks na WC papier 3 dielna kozmetická
PODLAHY	PVC	v celom byte
PREDSIEŇ	svietidlá	1 ks osvetľovacie teleso
		1 ks domový telefón,, prípojka na telefón
		2 ks vstavaná skriňa, 1 ks zásobáreň

### Čl.3

#### Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl.2 ods.1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu :  
a./ neurčitú  
a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu s tým, že ak si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z nájomného pomeru.
2. Nájom bytu zanikne uplynutím dojednanej doby uvedenej v čl.3 ods.1 písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou podľa § 710 Obč. zákona.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 Obč.zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa./§ 694Obč.zák./

### Čl.4

#### Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 71,74 € mesačne a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 58,26 € mesačne.  
Nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo. Po uplynutí vykurovacieho obdobia bude záloha podľa príslušných plat – ných právnych predpisov vyúčtovaná.
2. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje údaje nájomcu, výmeru bytu, výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne do 15.dňa v mesiaci.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 15.dňa bežného mesiaca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za každý deň omeškania 0,5 promile dĺžnej sumy podľa nariadenia vlády SR Z.z. č. 281/2010

### Čl.5

#### Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným stavom prenajímaného bytu a že v takomto stave byt od prenajímateľa preberá.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 – 695 Obč. zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....  
.....  
.....  
.....

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je spísaná v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.

V Novej Bani: 28.12.2017

V Novej Bani: *28.12.2017*

Mestský bytový podnik Nova Baňa, s.r.o.  
Bermáková 11  
968 01 NOVAJ BANĽA

.....  
prenajímateľ

*10.11.1*  
.....  
nájomca