

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená na základe rozhodnutia primátora mesta Nová Baňa

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa v zastúpení, na základe mandátnej zmluvy Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o, ul. Bernolákova 11, zastúpený konateľkou spoločnosti Annou Tužinská, konateľ s.r.o.. /ďalej len prenajímateľ/

IČO : 36 644 277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, a.s.

IBAN SK97 0200 0000 0000 0850 4422 BIC: SUBASKBX

Právna forma: s.r.o.

Zapísaná : Obchodný reg. Okresného súdu v B. Bystrici oddiel: Sro, vl. č. 11130/S

N á j o m c a :

Meno a priezvisko : **Šturma Taras a Šturmová Helena**

Doterajšie bydlisko : Pod Sekvojou č. 4, Nová Baňa

Čl. 2 Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Šturma Taras a Helena byt, ktorému bol byt pridelený rozhodnutím Mestského úradu v Novej Bani, zo dňa 16.06.1994 číslo 690/1994/21 v Novej Bani na ul. Pod Sekvojou č. domu 1343, vchod č.41 č.bytu 4 ktorého vlastníkom je mesto Nová Baňa.

2. Celkový stav bytu uvedeného v čl.2, ods.1 tohto ustanovenia tvorí :

Byt sa nachádza na 2 poschodí . Skladá sa z 1 kuchyne, 3 izieb, 1 predsiene, 1 kúpelne, 1WC, 1 balkóna, 1 pivnice.

3. Zariadenie a vybavenie bytu uvedeného v čl.2,ods. 1 :

a/ celkový stav :

Wybavenie a zariadenie	Popis a stav		
1. Elektrické vedenie/kde,ako,stav počet vypínačov,zástrčiek umiestnenie elektromeru	kuchyňa:	2 zásuvky, 2 vypínače	
	I. Izba	3 zásuvky, 1 dvojvypínač 1STA	
	II. Izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	III. izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	kúpeľňa:	1 zásuvka,	predsieň: 3 vypínač,1 zásuvka
	WC:	1 vypínač	
2. Kúrenie/všeobecný stav/	ústredné		
3. Plynovod/kde,ako,počet	TUV+SV		
4. Vodovod kde,ako,počet uzáver.	1 ks drezová batéria	1 ks vaňová batéria,sprchová	1 ksventil pr.
5. Zasklenie okien,stav,poškod	všetky		
6. Nátery okien,dverí,podláh,stien	olejové nátery		
7. Obklady stien/kde,ako/			
8. Rolety,žalúzie/stav,počet			
9. Ostatné/zvončeky,dom.telefón stav,druh,umiestnenie,počet	1 ks domáci telefón		
	1 ks domový zvonček elektrický		
10 .Pivnice/osvetľovacie telesá zasklenie okien,rozdelenie,dvere	1 ks osvet. Teleso + 1 ks vypínač áno		

b/ Špecifický popis

kuchyňa	radiatory	1 ks panelový
	osvetľovacie telesá	1 ks
	sporák	1 ks plynový +plechy
	umývací drez	4 nádoby, 1 ks digestor
	výlevka	1 ks
	podlaha	PVC
	kuchynská linka	1 ks kuchynská linka so svetdlom,prac.doska

b/ Špecifický popis

IZBY	radiatory	3 ks panelové
	osvetľovacie telesá	3 ks
	podlaha	3 x PVC
KÚPEĽŇA	radiatory	
	osvetľovacie telesá	2 ks
	vaňa	1 ks 1 ks batéria
	umývadlá	1 ks
	sprchy	1 ks 1 ks záves
	ohrievač vzduchu	1 ks elektrický
	skrinka	3 dielna kozmetická
	ventil na pračku	1 ks
WC	zariadenie	1 ks WC komplet
	skrinka	1 ks na WC papier 3 dielna kozmetická
PODLAHY	PVC	v celom byte
PREDSIEŇ	svietidlá	1 ks osvetľovacie teleso
		1 ks domový telefón,, prípojka na telefón
		2 ks vstavaná skriňa, 1 ks zásobáreň

Čl.3

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl.2 ods.1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu :
a./ neurčitú
a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu s tým, že ak si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z nájomného pomeru.
2. Nájom bytu zanikne uplynutím dojednanej doby uvedenej v čl.3 ods.1 písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou podľa § 710 Obč. zákona.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 Obč.zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa./§ 694Obč.zák./

Čl.4

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 72,38 € mesačne a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 112,62 € mesačne.
Nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo. Po uplynutí vykurovacieho obdobia bude záloha podľa príslušných plat – ných právnych predpisov vyúčtovaná.
2. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje údaje nájomcu, výmeru bytu, výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne do 15.dňa v mesiaci.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 15.dňa bežného mesiaca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za každý deň omeškania 0,5 promile dĺžnej sumy podľa nariadenia vlády SR Z.z. č. 281/2010.

Čl.5

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasťou stavom prenajímaného bytu a že v takomto stave byt od prenajímateľa preberá.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 – 695 Obč. zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....
.....

Čl. 6

Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je spísaná v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.

V Novej Bani: 21.12.2017

V Novej Bani: 22.12.17

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Bernoláková 11

.....
prenajímateľ

.....
nájomca