

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená na základe rozhodnutia primátora mesta Nová Baňa

## Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Nová Baňa v zastúpení, na základe mandátnej zmluvy Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o, ul. Bernolákova 11, zastúpený konateľkou spoločnosti Annou Tužinská. /ďalej len prenajímateľ/

IČO : 36 644 277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Bankové spojenie : VUB Žiar nad Hronom, a.s.

IBAN SK97 0200 0000 0000 0850 4422 BIC: SUBASKBX

Právna forma: s.r.o.

Zapísaná : Obchodný reg. Okresného súdu v B. Bystrici oddiel: Sro, vl.č. 11130/S

## Nájomca :

Meno a priezvisko : **Ján Tököly**

Doterajšie bydlisko : Nová Baňa, ul. Kolibská 6232/6

## Čl. 2 Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Jánovi Tökölymu byt, ktorý mu bol pridelený rozhodnutím Mestského úradu v Novej Bani, zo dňa 25.01.2018 číslo SO 2018/00283/01456 v Novej Bani na ul. Kolibská cesta 6232/6 v priestoroch KD – Štále, ktorého vlastníkom je Mesto Nová Baňa.

2. Celkový stav bytu uvedeného v čl.2, ods.1 tohto ustanovenia tvorí :

Byt sa nachádza na 1poschodí. Skladá sa z 1 kuchyne, 2 izieb, 1 predsiene, 1 kúpeľne, 1 WC, 1 balkóna, 0 pivnice.

## 3. Zariadenie a vybavenie bytu uvedeného v čl.2,ods. 1 :

a/ celkový stav :

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav	
1. Elektrické vedenie/kde, ako, stav		elektrická prípojka, rozvádzače merania, podružný
počet vypínačov, zástrčiek		rozvádzač, elektroinštalácia v byte
umiestnenie elektromeru		
2. Kúrenie/všeobecný stav/		elektrické konvektory
3. Plynovod/kde, ako, počet uzáver.		
4. Vodovod kde, ako, počet uzáver.		prípojka na vodovod, vodomerná šachta vodomer
5. Zasklenie okien, stav, poškodenie, poškodenie.		všetky
6. Nátery okien, dverí, podláh, maľovaný		priestor vymaľovaný
7. Obklady stien/kde, ako/		
8. Rolety, žalúzie/stav, počet		
9. Ostatné/zvončeky, dom. telefón		
stav, druh, umiestnenie, počet		
10. Pivnice/osvetľovacie telesá		
zasklenie okien, rozdelenie, dvere		

b/ Špecifický popis

kuchyňa	kuchyňa	radiatory	1 ks konvektor
		osvetľovacie telesá	1 ks trojramenná lampa stropná
		sporák	1 ks vypínač, 3 ks zásuvka, 2 ks dvojzásuvka
		umývací drez	
		výlevka	
		podlaha	PVC na okne chýba kovanie
		kuchynská linka	

## b/ Špecifický popis

IZBY	radiatory	2 ks konvektory
	osvetľovacie telesá	8 ks zásuvky, 3 ks vypínače
	podlaha	PVC
KÚPEĽŇA	radiatory	1 ks konvektor
	osvetľovacie telesá	1 ks dvojramenná lampa
	vaňa	1 ks            1 ks batéria
	umývadlá	1 ks            1 ks batéria
	sprchy	1 ks zásuvka, 1 ks vypínač
	ohrievač vzduchu	1 ks elektrický bojler
	skrinka	podlaha dlažba, steny obkladačky
	ventil na pračku	1 ks
WC	zariadenie	
SCHODIŠTE		1 ks hydrantová súprava
		3 ks svietidlá, 2 ks vypínač
		podlaha PVC/
CHODBA	svietidlá	1 ks stropné svietidlo
		2 ks bočné svietidlá
		podlaha PVC/
		1 ks konvektor
		3 ks vypínač, 1 ks zásuvka

### Čl.3 Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl.2 ods.1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu :  
a./ určitú : **do 28.02.2018 bez možnosti predĺženia na ďalšie obdobie**  
b./ xxxxxxxxx  
a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu s tým, že ak si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z nájomného pomeru.
2. Nájom bytu zanikne uplynutím dojednanej doby uvedenej v čl.3 ods.1 písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou podľa § 710 Obč. zákona.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 Obč.zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa./§ 694Obč.zák./

### Čl.4 Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 72,09 € mesačne a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 0 € mesačne.  
Nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje údaje nájomcu, výmeru bytu, výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Po uplynutí vykurovacieho obdobia bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne do 15.dňa v mesiaci.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 15.dňa bežného mesiaca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za každý deň omeškania 0,5 promile dĺžnej sumy podľa nariadenia vlády SR Z.z. č. 281/2010.

### Čl.5 Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným stavom prenajímaného bytu a že v takomto stave byt od prenajímateľa preberá.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 – 695 Obč. zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....  
.....

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je spísaná v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.

V Novej Bani: 25.01.2018

V Novej Bani: 29.1.2018

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.  
Bemoláková 11  
968 01 Nová Baňa

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca