

01/01/2018

# N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 3/2018

uzatvorená na základe rozhodnutia primátora mesta Nová Baňa

## Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Nová Baňa v zastúpení, na základe mandátnej zmluvy Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o, ul. Bernolákova 11, zastúpený konateľkou spoločnosti Annou Tužinskou. /ďalej len prenajímateľ/

IČO : 36 644 277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Bankové spojenie : VUB, a.s. Nová Baňa

IBAN SK97 0200 0000 0000 08504422    BIC: SUBASKBX

Právna forma: s.r.o.

Zapísaná : Obchodný reg. Okresného súdu v B. Bystrici oddiel: Sro, vl.č. 11130/S

## N á j o m c a :

Meno a priezvisko : **Mgr. Anna Szalayová**

Doterajšie bydlisko : Mgr. Anna Szalayová, 11130/S, Nová Baňa

## Čl. 2 Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Mgr. Anne Szalayovej byt, ktorý jej bol pridelený rozhodnutím Mestského úradu v Novej Bani, zo dňa 30.12.1996 číslo SO – 8/96 v Novej Bani na ul. Pod Sekvojou, súpis č. domu 1379 vchod č.33, byt č. 6, ktorého vlastníkom je Mesto Nová Baňa.

2. Celkový stav bytu uvedeného v čl.2,ods.1 tohto ustanovenia tvorí :

Byt sa nachádza na 2 poschodí. Skladá sa z 1 kuchyne, 3 izieb, 1 predsiene, 1 kúpelne, 1 WC, 1 balkóna, 1 pivnice.

## 3. Zariadenie a vybavenie bytu uvedeného v čl.2,ods. 1 :

a/ celkový stav :

Wybavenie a zariadenie	Popis a stav		
1. Elektrick. vedenie/kde, ako, stav počet vypínačov, zástrčiek umiestnenie elektromeru	kuchyňa:	3 zásuvky, 1 vypínač	
	I. Izba	4 zásuvky, 2 dvojpínač 1STA	
	II. Izba	4 zásuvky, 1 vypínač	
	III. izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	kúpeľňa:	1 zásuvka,	predsieň: 2 vypínače, 1 zásuvka
	WC:	1 vypínač	
2. Kúrenie/všeobecný stav/	ústredné		
3. Plynovod/kde, ako, počet	TUV+SV		
4. Vodovod kde, ako, počet uzáver.	1 ks drezová batéria	1 ks vaňová batéria, sprchová	1 ks ventil pr.
5. Zasklenie okien, stav, poškodenie	všetky		
6. Nátery okien, dverí, podláh, stien	olejové nátery		
7. Obklady stien/kde, ako/			
8. Rolety, žalúzie/stav, počet			
9. Ostatné/zvončeky, dom. telefón stav, druh, umiestnenie, počet	1 ks domáci telefón		
	1 ks domový zvonček elektrický		
10. Pivnice/osvetľovacie telesá zasklenie okien, rozdelenie, dvere	1 ks osvet. Teleso + 1 ks vypínač áno		

b/ Špecifický popis

kuchyňa	radiatory	1 ks panelový
	osvetľovacie telesá	1 ks
	sporák	
	umývací drez	
	výlevka	
	podlaha	cementová
	kuchynská linka	

## b/ Špecifický popis

IZBY	radiatory	3 ks panelové
	osvetľovacie telesá	
KÚPEĽŇA	podlaha	cementová
	radiatory	
	osvetľovacie telesá	2 ks
	vaňa	1 ks            1 ks batéria
	umývadlá	1 ks
	sprchy	
	ohrievač vzduchu	1 ks elektrický
	skrinka	
	ventil na pračku	1 ks
WC	zariadenie	1 ks WC komplet
	skrinka	
PODLAHY	cementové	v celom byte
PREDSIEŇ	svietidlá	1 ks osvetľovacie teleso
		1 ks domový telefón,, prípojka na telefón

### Čl.3

#### Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl.2 ods.1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu :  
b./ neurčitú  
a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu s tým, že ak si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z nájomného pomeru.
2. Nájom bytu zanikne uplynutím dojednanej doby uvedenej v čl.3 ods.1 písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou podľa § 710 Obč. zákona.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 Obč.zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa./§ 694Obč.zák./

### Čl.4

#### Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 78,03 € mesačne a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 77,97 € mesačne.  
Nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo. Po uplynutí vykurovacieho obdobia bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
2. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje údaje nájomcu, výmeru bytu, výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne do 15.dňa v mesiaci.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 15.dňa bežného mesiaca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za každý deň omeškania 1 promile dlžnej sumy podľa nariadenia vlády SR Z.z. č. 586/2008.

### Čl.5

#### Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným stavom prenajímaného bytu a že v takomto stave byt od prenajímateľa preberá.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 – 695 Obč. zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....  
.....

## Čl. 6 Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je spísaná v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.

V Novej Bani, dňa 27.02.2018

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.  
Bemoláková 11  
968 01 Nová Baňa

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca