

Zmluva o dielo č. 1/2019
v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**
Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa
Zastúpená : Anna Tužinská - konateľka
IČO : 36 644 277
DIČ : 2022102467
IČ DPH : SK2022102467
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Nová Baňa
Číslo účtu : SK97 0200 0000 0000 0850 4422
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : Anna Tužinská
Osoba oprávnená konať vo veciach realizačných: Anna Tužinská

Subjekt vedený v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 11130/S

Telefónny kontakt: 0903 509 327

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **UNISTAV NB, s.r.o.**
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
Zastúpená : Peter Baranec - konateľ spoločnosti
IČO : 36 820 156
DIČ : 2022437659
IČ DPH : SK2022437659
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
 : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2929908439/1100
 : 2542386453/0200
IBAN : SK0311000000002929908439, TATRSKBX
 : SK5302000000002542386453, SUBASKBX
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Bibiána Barancová
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Peter Baranec

Subjekt vedený v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 13493/S

Telefónny kontakt: 045/6855086
 0917 17 16 23
Fax: 045/6855087
Email: unistav@unistavnb.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť zrealizovanie diela:
„**Oprava komína PK Pod Sekvojou**“ v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Miesto vykonania prác: ul. Pod Sekvojou, Nová Baňa

Čl. III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v nasledovných lehotách:
Termín ukončenia a odovzdania diela: **najneskôr do 31.07.2019.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v takej stavebnej pripravenosti, aby zhotoviteľ mohol ihneď po prevzatí staveniska začať vykonávať práce v zmysle tejto zmluvy.
3. Dodržanie v zmluve dohodnutých lehôt je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, nepriaznivé poveternostné podmienky, výbuch, generálny štrajk apod.) alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu prác zasiahne svojim rozhodnutím orgán pamiatkovej a archeologickej starostlivosti. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak bude nevyhnutné prerušiť vykonávanie diela z dôvodu ustanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi. Práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu.
6. O dobu prerušenia prác podľa bodu 5 tohto článku sa predlžuje termín dokončenia diela.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena za práce bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. ako cena dohodou a stanovená na základe odsúhlasenej cenovej ponuky vo výške :
Cena bez DPH: 5 890,69 Eur
DPH: 1 178,14 Eur
Cena s DPH: 7 068,83 Eur
DPH bude zhotoviteľ účtovať v zmysle platných predpisov.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Po ukončení prác zhotoviteľ na základe súpisu vykonaných prác odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, vystaví objednávateľovi konečnú faktúru. Objednávateľ overí a potvrdí súpis prác do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia. V prípade, že sa objednávateľ v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že so súpisom vykonaných prác bezvýhradne súhlasí. V prípade, že objednávateľ nebude súhlasiť s obsahom súpisu vykonaných prác, je povinný túto skutočnosť písomne zdôvodniť a svoje stanovisko doručiť zhotoviteľovi do 5 kalendárnych dní od doručenia súpisu vykonaných prác objednávateľovi.
2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na prepracovanie.
3. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene v zmysle platných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 14 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia zhotoviteľom.
5. Ak pri vykonávaní prác dôjde ku zmenám v rozsahu prác a v kvalite požadovaných materiálov (naviac práce, resp. zmeny prác) oproti rozsahu uvedenom v cenovej ponuke zhotoviteľa, je objednávateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu tak, aby mohli byť práce vykonané riadne a včas, odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien a objednávku alebo urobiť zápis do stavebného denníka. Pre ocenenie naviac prác a materiálov budú prednostne použité jednotkové ceny, s ktorými bolo kalkulované v cenách uvedených v cenovej ponuke platnej ku dňu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že sa takto nebudú dať oceniť naviac materiály a práce požadované objednávateľom, zmluvné strany sa dohodli, že pre ocenenie bude slúžiť samostatná kalkulácia, odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.

Čl. VI

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v súlade s § 13 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. a to s dodržaním požiadaviek stavby a jej súčastí, komunikácií, vrátane pracovných prostriedkov, pracovných postupov a činností z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sú stanovené predpismi: vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce pri stavebných prácach, vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatnými legislatívnymi predpismi zaisťujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia osôb.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s dodržaním podmienok ochrany pred požiarmi a to najmä dodržiavaním zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o prevencii pred požiarmi v znení vyhlášky 591/2005 Z.z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a ostatnými legislatívnymi predpismi, ktoré zabezpečujú ochranu pred požiarmi.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný/montážny denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a uskutočnené záznamy.
5. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady, pre stavebné účely po dobu realizácie diela, možnosť napojenia na rozvodnú sieť elektrickej energie a vody v areáli staveniska a znáša náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

Čl. VII

Odovzdanie diela

1. Predmet zmluvy bude zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom prevzatý po vykonaní prác formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. O odovzdaní a prevzatí prác sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej ako „protokol“), ktorý podpíšu pri ukončení preberacieho konania. Protokol pripraví zhotoviteľ v 2 vyhotoveniach.
3. Objednávateľ je povinný práce prevziať a to aj v takom prípade, pokiaľ budú na nich vady, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Drobné odchýlky od projektu nie sú vadou, ak boli zmluvnými stranami vopred dohodnuté podľa ustanovení tejto zmluvy. Za drobné odchýlky sa považujú odchýlky schválené zmluvnými stranami.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

1. Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním prác objednávateľovi oproti termínu uvedenom v článku III. v bode 1 tejto zmluvy z vlastného zavinenia zakladá nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania, max. do 10% z ceny diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi cenu za všetky zrealizované práce v lehote splatnosti 7 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na cenu len v rozsahu skutočne vykonaných prác.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy s výnimkou nárokov na náhradu škody, ako aj nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie (napr. úrok z omeškania)

Čl. X

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Objednávateľ zodpovedá za vady vzniknuté pred odovzdaním prác, ktoré nevznikli zavinením zhotoviteľa a ktoré vznikli porušením povinností objednávateľa.
3. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa, pričom sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne odstránenie reklamovanej vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom termíne, ktorý si obidve strany písomne odsúhlasia začať s odstraňovaním objednávateľom reklamovaných väd.
5. Po odstránení vady spíšu zmluvné strany protokol, kde potvrdia odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľom.
6. Zmluvné strany dojednávajú na predmet zmluvy záručnú dobu 24 mesiacov za vykonané stavebné práce. Záruka 24 mesiacov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia alebo materiálu.
7. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pre zhotoviteľa 1 exemplár a pre objednávateľa 2 exempláre.
3. Zmeny ustanovení a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Záväzok zachovať obchodné tajomstvo pretrváva v priebehu plnenia tejto zmluvy. Záväzok zachovať obchodné tajomstvo nie je možné aplikovať v prípade nevyhnutnej potreby štátnych úradov a inštitúcií ako aj súdov, kedy podľa platných právnych noriem je každá zmluvná strana povinná preukázať skutočnosti uvedené v tejto zmluve.
7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

Príloha:

1, Cenová ponuka

V Novej Bani, dňa 02.05.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Be
108 01 Nová Baňa

UNISTAV NB s.r.o.
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
IČO: 36 820 156
IČ DPH: SK2022437659

.....
Anna Tužinská
konateľ

.....
Peter Baranec
konateľ

