

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená na základe rozhodnutia primátora mesta Nová Baňa

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa v zastúpení, na základe mandátnej zmluvy Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o, ul. Bernolákova 11, zastúpený konateľkou spoločnosti Annou Tužinská. /ďalej len prenajímateľ/

IČO : 36 644 277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Bankové spojenie : VUB Žiar nad Hronom, a.s.

IBAN SK97 0200 0000 0000 0850 4422 BIC: SUBASKBX

Právna forma: s.r.o.

Zapísaná : Obchodný reg. Okresného súdu v B. Bystrici oddiel: Sro, vl.č. 11130/S

N á j o m c a :

Meno a priezvisko : **Miroslava Šarköziová**

Doterajšie bydlisko :

Čl. 2 Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Miroslave Šarköziovej byt, ktorý jej bol pridelený rozhodnutím mesta Nová Baňa, zo dňa 28.06.2018 číslo SO 2018/01452/10775 v Novej Bani na ul. Kolibská cesta 6232/6 v priestoroch KD – Štále, ktorého vlastníkom je Mesto Nová Baňa.

2. Celkový stav bytu uvedeného v čl.2, ods.1 tohto ustanovenia tvorí :

3. Zariadenie a vybavenie bytu uvedeného v čl.2,ods. 1 :

a/ celkový stav :

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav	
1. Elektrické vedenie/kde, ako, stav		elektrická prípojka, rozvádzače merania, podružný
počet vypínačov, zástrčiek		rozdávateľ, elektroinštalácia v byte
umiestnenie elektromeru		
2. Kúrenie/všeobecný stav/		elektrické konvektory
3. Plynovod/kde, ako, počet uzáver.		
4. Vodovod kde, ako, počet uzáver.		prípojka na vodovod, vodomerná šachta vodomer
5. Zasklenie okien, stav, poškodenie, poškodenie.		všetky
6. Nátery okien, dverí, podláh, stien		priestory bytu komplet na novo vymaľované, dvere aj zárubne
7. Obklady stien/kde, ako/		
8. Rolety, žalúzie/stav, počet		
9. Ostatné/zvončeky, dom. telefón stav, druh, umiestnenie, počet		
10. Pivnice/osvetľovacie telesá zasklenie okien, rozdelenie, dvere		

b/ Špecifický popis

kuchyňa	radiatory	1 ks konvektor
	osvetľovacie telesá	
		1 ks vypínač, 3 ks zásuvka, 2 ks dvojzásuvka
	podlaha	PVC
	okná plastové	

b/ Špecifický popis

IZBY	vykurovanie	2 ks konvektory
	osvetľovacie telesá	8 ks zásuvky, 3 ks vypínače 5 ks nové
	podlaha	PVC
KÚPEĽŇA	vykurovanie	1 ks konvektor
	osvetľovacie telesá	1 ks lampa
	vaňa	1 ks 1 ks batéria nová
	umývadlá	1 ks 1 ks batéria, sifón nový
	sprchy	1 ks zásuvka, 1 ks vypínač
	ohrievač vzduchu	1 ks elektrický bojler
		vymaľované podlaha dlažba, steny obkladačky
	ventil na pračku	1 ks nový
WC	konvektor 1 ks	nové sedátko, lampa nové umyvadlo
SCHODIŠTE		1 ks hydrantová súprava
		3 ks svietidlá, 2 ks vypínač
		podlaha PVC/
CHODBA	svietidlá	1 ks stropné svietidlo nové
		2 ks bočné svietidlá
		podlaha PVC/
		1 ks konvektor
		3 ks vypínač, 1 ks zásuvka

Čl.3 Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl.2 ods.1 tejto zmluvy sa prenájima na dobu :
a./ určitú : **31.07.2019**
a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu s tým, že nájomca vopred uhradí – mesačné nájomné vopred, počet obyvateľov bytu nesmie prekročiť 7 osôb, v prípade sťažností susedov, alebo pri zistení poškodenia bytu, ktorý bol kompletne vymaľovaný a zrekonštruovaný nasleduje okamžitá výpoveď z nájmu s povinnosťou náhrady vzniknutej škody. Nájomca si bude plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z nájomného pomeru.
2. Nájom bytu zanikne uplynutím dojednanej doby uvedenej v čl.3 ods.1 písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou podľa § 710 Obč. zákona.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 Obč.zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v pôvodnom stave, musí byť urobený hygienický náter ,stavebné úpravy vykonané len so súhlasom prenajímateľa./§ 694Obč.zák./

Čl.4 Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 72,09 € mesačne,
Nájomné za užívanie bytu sa platí za bežný mesiac, pri podpísaní zmluvy bolo nájomné uhradené na mesiac Júl 2019 vopred.
Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje údaje nájomcu, výmeru bytu, výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne do 15.dňa v mesiaci.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 15.dňa bežného mesiaca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za každý deň omeškania 0,5 promile dĺžnej sumy podľa nariadenia vlády SR Z.z. č. 281/2010.

Čl.5 Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným stavom prenájimaného bytu a že v takomto stave byt od prenajímateľa preberá.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 – 695 Obč. zákona.

4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....
.....

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je spísaná v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.

V Novej Bani: 01.07.2019

V Novej Bani: 12.7.2019

Miestsky bytový podnik Nova Baňa, s.r.o.
Bernolákova 11

.....
prenajímateľ

.....
nájomca