

**ZMLUVA O DIELO č.2019/1282/ZoD/MLE**  
**Vlastníci bytového domu Pod Sekvojou 11-15, Nová Baňa**

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami :

**1. Zhotoviteľ :**

Názov : ENBRA SLOVAKIA, s.r.o.  
Sídlo : Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica  
Zapísaná v : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 2587/S  
Právna forma : spol. s .r.o.  
IČO : 31 624 189  
IČ DPH : SK2020456119  
Bankové spojenie : Československá obchodní banka a.s.  
Číslo účtu : SK55 7500 0000 0040 0874 8126  
Zastúpený : Ing. Vladimír Mol'ka – konateľ spoločnosti

**2. Objednávateľ :**

Názov : Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.  
Sídlo : Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa  
Zapísaná v : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 11130/S  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO : 36644277  
IČ DPH : SK2022102467  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu : SK69 0200 0000 0019 3430 6454  
Zastúpený : Anna Tužinská – konateľ spoločnosti  
Priamy kontakt : tel.: +421 903 509 327 mail: msbpb@mail.t-com.sk

**I. Predmet zmluvy**

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v nasledujúcom rozsahu:

1.1.1 Dodávka a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len PRVN) typu CALORIC 5.5 AMR+WB pre rádiový odpočet v bytoch bytového domu na ul. Pod Sekvojou 11-15, Nová Baňa.

1.1.2 Zmapovanie vykurovacích telies a určenie koeficientov v zmysle vyhlášky 240/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov, Príloha č. 2;

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

**II. Cena za dielo**

2.1. Celková cena za plnenie je 17,78 € bez DPH (21,34€ s DPH) x 125 vykurovacích telies, čo je 2222,5 € bez DPH ( 2667 € s DPH).

- 2.2. Vyfakturované budú skutočne vykonané práce a materiál na základe skutočného osadenia počtu PRVN na vykurovacie telesá v bytoch. Potvrdený protokol vlastními o montáži nových PRVN.
- 2.3. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry predloženej zhotoviteľom po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela formou preberacieho protokolu, ktorého prílohou sú evidenčné listy o montáži nových PRVN potvrdené vlastními.

### **III. Doba plnenia**

- 3.1. Práce budú vykonané v časovom rozsahu určenom dohodou zmluvných strán.
- 3.2. Prístup do jednotlivých bytov zabezpečí zhotoviteľ formou oznámenia, ktoré bude vyvesené na predmetnom bytovom dome (minimálne 14 dní pred začiatkom montáže), ktoré bude obsahovať termín a čas montáže s požiadavkou trvalej prítomnosti užívateľov v jednotlivých bytoch počas montážnych prác.
- 3.3. Súčasťou výkonu montáže PRVN v byte, prípadne nebytovom priestore bude uskutočnenie mapovania vykurovacích telies a zápis údajov do mapovacích listov. Mapovací list bude vyhotovený v štyroch vyhotoveniach (1-x pre užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru, 2-x pre zhotoviteľa, 1-x pre objednávateľa).
- 3.4. Montáž PRVN sa uskutoční v dohodnutom riadnom termíne podľa dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ v prvom rade zohľadní špecifiká, na ktoré upozorní zástupca objednávateľa (napr. dočasne, prípadne trvale neobývané byty). Po ukončení celkovej montáže zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam bytov, kde nebola vykonaná montáž PRVN z dôvodu nesprístupnenia bytu.
- 3.5. Ak zhotoviteľ zistí, že vykonanie diela u objednávateľa nebude možné v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dôvod nesplnenia termínu, ako aj termín dodatočnej lehoty, kedy bude montáž vykonaná.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť ich bez zbytočného odkladu. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.

### **IV. Miesto plnenia**

- 4.1. Miestom plnenia je bytový dom Pod Sekvojou 11-15, Nová Baňa.

### **V. Záručné podmienky**

- 5.1. Záručná doba na pomerové merače vykurovacích nákladov je 36 mesiacov. Záručná doba na práce je 24 mesiacov. Lehoty začínajú plynúť dňom odovzдания diela.
- 5.2. Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vadu diela najneskôr do troch dní od jej zistenia.

- 5.3. Zhotoviteľ je povinný po oznámení vady najneskôr do 24 hodín oznámiť spôsob jej odstránenia a začať práce na odstraňovaní vady bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 dní od doručenia reklamácie.

## **VI. Zodpovednosť za vady a škody**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia §560 a nasl. Obchodného zákonníka. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.2. Objednávateľ je povinný písomne reklamovať vadu diela bez zbytočného odkladu po jej zistení.
- 6.3. Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia písomnou formou.
- 6.4. Záruka sa predlžuje o dobu od doručenia reklamácie zhotoviteľovi do odstránenia reklamovanej vady.
- 6.5. Vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
- 6.6. V prípade neoprávnenej reklamácie budú predmetom fakturácie všetky náklady spojené s týmto prípadom, pričom zhotoviteľ si nárokuje faktúrovať náklady spojené s výjazdom pracovníkov v cene 15,- Euro/hod. bez DPH na pracovníka priamo užívateľovi, ktorý reklamáciu nahlásil na základe písomnej požiadavky podanej objednávateľovi.
- 6.7. Pri vykonávaní diela zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými prekážkami, prípadne vadou materiálu, ktorý nedodal.
- 6.8. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka nevzniká, ak boli tieto vady spôsobené po odovzdaní diela vonkajšími udalosťami, ktoré nie sú v mieste vykonaného diela obvyklé, alebo ktoré nemohol zhotoviteľ odvrátiť.

## **VII. Platobné podmienky**

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť predmet diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry do 14 dní. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do 10 dní po prevzatí diela objednávateľom. Súčasťou faktúry je potvrdený odovzdávací protokol.

## **VIII. Spolu súčinnosť**

- 8.1. Zhotoviteľ v priebehu montáže nesie zodpovednosť za prevzaté pracovisko, protipožiarne opatrenia a opatrenia BOZP.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov objednávateľa, pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom budú na stavenisku, alebo sa pohyujú v jeho priestoroch počas trvania prác.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, najmä, ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ďalej v primeranom rozsahu vykonávaných prác Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko v znení

neskorších predpisov, taktiež povinnosti vyplývajúce z ustanovení Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

- 8.4. Pri vykonávaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi najmä zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a vyhlášku NR SR č. 121/2002 Z.z., požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a STN súvisiace s výkonom prác zhotoviteľa.
- 8.5. Štatutárny orgán zhotoviteľa vydá písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. NR SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zhotoviteľ bude dodržiavať organizačné normy a predpisy platné v priestoroch odberateľa, s ktorými bol odberateľom riadne oboznámený a rešpektovať primeraným spôsobom všetky tieto základné povinnosti.
- 8.7. Zhotoviteľ bude všetky práce vykonávať len s odborne spôsobilými pracovníkmi.
- 8.8. Zhotoviteľ môže dohodnúť práce so subdodávateľom len v prípadoch, keď tento vlastní na vykonávanú činnosť oprávnenie. Dodávateľ môže dohodnúť výkon práce s fyzickou osobou, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, len ak mu táto fyzická osoba príslušným dokladom preukáže odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov subdodávateľa zodpovedá zhotoviteľ, ak sa v zmluve nedohodnú inak.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním príslušných všeobecne záväzných predpisov, resp. vykonávaním prác osobami odborne nespôsobilými.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu tieto prekážky. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.

## **IX. Odovzdanie diela**

- 9.1. Z konečného odovzdania a prevzatia diela vyhotovia zmluvné strany písomný odovzdávací protokol. Podpisom oboch zmluvných strán dochádza k odovzdaniu diela.
- 9.2. Vlastnícke právo k odovzdanému dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením zmluvnej ceny za dielo.

## **X. Zmluvné pokuty**

- 10.1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý začatý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dobou plnenia zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu vo výške 0,03 % z ceny plnenia za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany


nedohodnú inak.

- 10.3. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na príslušný súd podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.

### XI. Záverečné ustanovenie

- 11.1. Táto zmluva je zhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno a objednávateľ jedno vyhotovenie.
- 11.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle do bydliska/sídla druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste svojho bydliska/sídla alebo zásielku v mieste svojho bydliska/sídla odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
- 11.5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

V Banskej Bystrici dňa: .....

  
ENBRA SLOVAKIA s.r.o.  
Zvolenská 074 001  
456110

Zhotoviteľ

Ing. Vladimír Mol'ka - konateľ spoločnosti

V Novej Bani dňa: 4. 9. 2019 .....

Mestský hvotový podnik Nová Bana, s.r.o.  
111

968 01 Nová Bana

Objednávateľ

Anna Tužinská – konateľ spoločnosti