

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená na základe rozhodnutia primátora mesta Nová Baňa

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa v zastúpení, na základe mandátnej zmluvy Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o, ul. Bernolákova 11, zastúpený konateľkou spoločnosti Annou Tužinskou. /ďalej len prenajímateľ/

IČO : 36 644 277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, a. s

Číslo účtu : SK97 0200 0000 000 0850 4422

Právna forma: s.r.o.

Zapísaná :Obchodný reg.Okresného súdu v B.Bystrici oddiel:Sro,vl.č.11130/S

N á j o m c a :

Meno a priezvisko : **Hocko Bega Alexander a Hocko Bega Irina**

Dátum a miesto narodenia :

Doterajšie bydlisko : Nová Baňa

Čl. 2

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Hocko Bega Alexander a Hocko Bega Irina byt s príslušenstvom, ktorý im bol pridelený po nebohej matke Hocko Bega Nina. V Novej Bani na ul. Pod Sekvojou súpis. číslo 1343, vchod č. 39 a č. bytu 3, ktorého vlastníkom je mesto Nová Baňa.

2. predmetný byt sa nachádza na II. poschodí a pozostáva. z 1 kuchyne, 3 izieb, 1 predsiene, 1 kúpelne, 1WC,1 balkóna, 1 pivnice.

3. Zariadenie a vybavenie bytu uvedeného v čl.2,ods. 1 :

a/ celkový stav :

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav		
1. Elektrické vedenie/kde, ako, stav počet vypínačov, zástrčiek umiestnenie elektromeru	kuchyňa:	2 zásuvky, 2 vypínače	
	I. Izba	3 zásuvky, 1 dvojvypínač	1 STA
	II. Izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	III. izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	kúpeľňa:	1 zásuvka, 1 vypínač	
	WC:	1 vypínač	
2. Kúrenie/všeobecný stav/	ústredné		
3. Plynovod/kde, ako, počet	TUV+SV		
4. Vodovod kde, ako, počet uzáver.	1 ks drezová batéria	1 ks vaňová batéria, sprchová	1 ks ventil pr.
5. Zasklenie okien, stav, poškodenie	všetky		
6. Nátery okien, dverí, podláh, stien	olejové nátery		
7. Obklady stien/kde, ako/			
8. Rolety, žalúzie/stav, počet			
9. Ostatné/zvončeky, dom. telefón stav, druh, umiestnenie, počet	1 ks domáci telefón		
	1 ks domový zvonček elektrický		
10. Pivnice/osvetľovacie telesá zasklenie okien, rozdelenie, dvere	1 ks osvet. Teleso + 1 ks vypínač áno		

b/ Špecifický popis

kuchyňa	radiatory	1 ks panelový
	osvetľovacie telesá	3 ks
	sporák	1 ks
	umývací drez	
	výlevka	
	podlaha	PVC
	kuchynská linka	1 ks

b/ Špecifický popis

IZBY	radiatory	3 ks panelové
	osvetľovacie telesá	
	podlaha	PVC
KÚPEĽŇA	radiatory	
	osvetľovacie telesá	2 ks
	vaňa	1 ks 1 ks batéria
	umývadlá	1 ks
	sprchy	
	ohrievač vzduchu	1 ks elektrický
	skrinka	1 ks
	ventil na pračku	1 ks
WC	zariadenie	1 ks WC komplet ,
	skrinka	1 ks
PODLAHY	PVC	v celom byte
PREDSIEŇ	svietidlá	1 ks osvetľovacie teleso
		1 ks domový telefón,, prípojka na telefón
	vstavaná skriňa	1 ks

Čl.3

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl.2 ods.1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu :
 - a./ určitú : xxxxxxxxxxxx
 - b./ neurčitúa to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu s tým, že ak si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z nájomného pomeru.
2. Nájom bytu zanikne uplynutím dojednanej doby uvedenej v čl.3 ods.1 písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou podľa § 710 Obč. zákona.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 Obč.zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa./§ 694Obč.zák./

Čl.4

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 81,42 € mesačne a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 102,58 € mesačne.
Nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí za bežný mesiac.
Po uplynutí vykurovacieho obdobia bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
2. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje údaje nájomcu, výmeru bytu, výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne do 15.dňa v mesiaci.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 15.dňa bežného mesiaca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za každý deň omeškania 0,5 promile dĺžnej sumy podľa nariadenia vlády SR Z.z. č. 281/2010.

Čl.5

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným stavom prenajímaného bytu a že v takomto stave byt od prenajímateľa preberá.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 – 695 Obč. zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

Čl. 6
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je spísaná v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.

V Novej Bani : 29.07.2020

V Novej Bani: 31. 7. 2020

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.

968 OT NOVA BANJA

.....
prenajímateľ

12.01.0

.....
nájomca