

**ZMLUVA O DIELO č. 2020/1301/ZoD/MLE**

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: **Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**  
Sídlo: Bernoláková 11, 968 01 Nová Baňa  
Zapísaný: Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel Sro, vložka č. 11130/S  
V mene spoločnosti koná: Anna Tužinská, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0850 4422  
IČO: 36 644 277  
DIČ: 2022102467  
IČ DPH: SK2022102467  
Priamy kontakt: 0903 509 327 mail: msbpb@mail.t-com.sk

a

2. Zhotoviteľ: **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2587/S  
V mene spoločnosti koná: Ing. Vladimír Mol'ka – konateľ spoločnosti  
Sídlo: Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK55 7500 0000 0040 0874 8126  
IČO: 31 624 189  
DIČ: 2020456119  
IČ DPH: SK2020456119  
Priamy kontakt: Leško, 0912 812 223, lesko@enbra.sk

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v nasledujúcom rozsahu:
- 1.1.1. Dodávka a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len PRVN) typu CALORIC 5.5 AMR+WB pre rádiový odpočet v počte 192 ks pre bytový dom na ul. Pod Sekvojou 17-23, Nová Baňa.
  - 1.1.2. Zmapovanie vykurovacích telies a určenie koeficientov v zmysle vyhlášky 240/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### Článok II. Cena za dielo

- 2.1. Cena diela podľa bodu 1.1. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovenia § 3 zákona č.18/1996 Z.z. v celkovej sume **3413,38 € bez DPH (4096,05 € s DPH)**, a to na základe „Cenovej ponuky 2020/80/PLA.“, ktorá tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak by sa v čase medzi zhotovovaním diela a odovzdaním diela zmenila sadzba dane z pridanej hodnoty, bude táto zmena sadzby dane automaticky premietnutá do ceny

diela., t.j. k cene diela bez DPH sa pripočíta aktuálna sadzba dane s DPH platná a účinná v čase odovzdania diela a následnej fakturácie odovzdaného diela.

- 2.2. Cena diela podľa bodu 2.1. môže byť upravená len na základe písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného obidvomi stranami Zmluvy.
- 2.3. V prípade prác navyiac a/alebo sťažených montážnych podmienok, t.j. nad rámec rozsahu prác, ktorý je uvedený v predmetnej „Cenovej ponuke“, musí byť ich rozsah a cena vopred písomne odsúhlasené objednávateľom a budú zhotoviteľom fakturované osobitne.
- 2.4. Zhotoviteľ vystaví za dokončené dielo faktúru s lehotou splatnosti 14 dní, ktorej prílohu bude tvoriť protokol z preberacieho konania a mapovacie listy PRVN k jednotlivým bytom, resp. nebytovým priestorom s uvedením ich výrobných čísiel a stavov.
- 2.5. Vyfakturované budú dodané PRVN ako aj skutočne vykonané práce a materiál na základe skutočného osadenia počtu PRVN v bytoch a nebytových priestoroch. Potvrdený protokol, písomne alebo elektronicky, užívateľom resp. vlastníkom bytu o montáži nových PRVN a protokol so spotrebami pôvodných PRVN budú tvoriť prílohu faktúry za dokončené dielo.

### **Článok III. Vykonanie diela**

- 3.1. Začiatok realizácie diela bude určený dohodou oboch zmluvných strán.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný dielo ukončiť do 30 dní odo dňa začatia realizácie diela. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela iný subjekt.
- 3.3. Objednávateľ zabezpečí pre vykonanie dohodnutých prác prístupnosť do všetkých potrebných priestorov formou oznámení v objekte/bytovom dome, v dostatočnom predstihu, pri zachovaní všetkých legislatívnych povinností. Oznámenia, pripravené zhotoviteľom, budú obsahovať termín a čas montáže s požiadavkou trvalej prítomnosti užívateľov v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch počas montážnych prác.
- 3.4. Súčasťou výkonu montáže PRVN v byte, prípadne nebytovom priestore bude uskutočnenie mapovania vykurovacích telies a zápis údajov do montážnych a mapovacích listov v písomnej alebo elektronickej podobe.
- 3.5. Montáž PRVN sa uskutoční v dohodnutom riadnom a 1 náhradnom termíne podľa dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ v prvom rade zohľadní špecifiká, na ktoré upozorní zástupca objednávateľa (napr. dočasne, prípadne trvale neobývané byty resp. nebytové priestory).
- 3.6. Ak v riadnom a 1. náhradnom termíne užívateľ resp. vlastníak nesprístupní byt, alebo nebytový priestor, vykoná zhotoviteľ montáž v danom priestore na základe písomnej objednávky objednávateľa, respektíve vlastníka bytu s tým, že za domontáž, mimo riadneho a 1. náhradného termínu, sa bude fakturovať cena prístroja a montáže podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa platného v čase domontáže. Zároveň zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dodatočné vzniknuté a preukázateľné náklady (napr. dopravné náklady:..., parkovné: ..., cena výjazdu:...).
- 3.7. Po ukončení celkovej montáže zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam bytov, kde nebola vykonaná montáž z dôvodu nesprístupnenia bytu.

- 3.8. Ak zhotoviteľ zistí, že vykonanie diela u objednávateľa nebude možné v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dôvod nesplnenia termínu, ako aj termín dodatočnej lehoty, kedy bude montáž vykonaná.
- 3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť ich bez zbytočného odkladu. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela uvedená v čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy. Takisto sa doba vykonania diela predlíži v prípade pôsobenia okolnosti vyššej moci o dobu ich pôsobenia.

#### **Článok IV.**

#### **Miesto plnenia, doba trvania zmluvy**

- 4.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je bytový dom Pod sekvojou 17-23, Nová Baňa.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do riadneho splnenia predmetu Zmluvy.

#### **Článok V.**

#### **Záručné podmienky**

- 5.1. Záručná doba na pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov je 60 mesiacov.
- 5.2. Záručná doba na montážne práce a ostatný materiál je 24 mesiacov.
- 5.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vadu diela najneskôr do troch dní od jej zistenia.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný po oznámení vady najneskôr do troch dní oznámiť spôsob jej odstránenia a začať práce na odstraňovaní vady bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 dní od doručenia reklamácie.
- 5.6. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie diela vonkajšími vplyvmi (napr. násilné poškodenie užívateľom, neoprávnený zásah zo strany užívateľa alebo inej osoby, porušenie plomby, nečistota v rozvode atď.). V takomto prípade cena náhradného prístroja a ostatných dodávok diela bude stanovená v súlade s cenníkom zhotoviteľa, platným v čase nahlásenia poškodenia diela.

#### **Článok VI.**

#### **Zodpovednosť za vady a škody**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vadu diela v zmysle ustanovenia §560 a násl. Obchodného zákonníka. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.2. Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia písomnou formou.
- 6.3. V prípade reklamácie vady na PRVN súčasťou reklamácie je kópia montážneho listu k bytu s uvedeným dátumom montáže.
- 6.4. Záruka sa predlžuje o dobu od doručenia reklamácie zhotoviteľovi do odstránenia reklamovanej vady.

- 6.5. Vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie zhotoviteľovi v prípade, že zhotoviteľ reklamáciu uzná.
- 6.6. V prípade havarijného stavu súvisiaceho s realizáciou diela je možné túto skutočnosť ohlásiť telefonicky. Havarijný stav je stav, pri ktorom dochádza k bezprostrednému ohrozeniu ľudských životov a ku vzniku škôd na majetku.
- 6.7. V prípade neoprávnenej reklamácie, resp. pracovného výjazdu, pri ktorom nebola montáž umožnená dostatočnou súčinnosťou objednávateľa, resp. užívateľa/vlastníka bytu, nebytového priestoru, budú predmetom fakturácie všetky náklady spojené s týmto prípadom, pričom zhotoviteľ si nárokuje fakturovať navyše náklady spojené s výjazdom pracovníkov podľa platného cenníka zhotoviteľa, a to aj priamo užívateľovi, ktorý reklamáciu nahlásil na základe písomnej požiadavky podanej objednávateľovi.
- 6.8. Pri vykonávaní diela zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými prekážkami, prípadne vadou materiálu, ktorý nedodal.
- 6.9. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, nevzniká, ak boli tieto vady spôsobené po odovzdaní diela vonkajšími udalosťami, ktoré nie sú v mieste vykonaného diela obvyklé, alebo ktoré nemohol zhotoviteľ odvrátiť.

## **Článok VII. Platobné podmienky**

- 7.1. Zhotoviteľ vystaví riadny daňový doklad (faktúru) do 14 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela podľa bodu 1.1. objednávateľom, ktorá bude v súlade so skutočne namontovaným počtom prístrojov t.j. PRVN a k tomu prislúchajúcimi vykonanými prácami a dodaným materiálom. Prílohou faktúry bude protokol z preberacieho konania a mapovacie listy PRVN k jednotlivým bytom, resp. nebytovým priestorom.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru s dohodnutými prílohami objednávateľovi v lehote jej splatnosti, pričom splatnosť faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na 14 dní. Faktúra bude objednávateľovi zaslaná obratom po jej vystavení zhotoviteľom, na jeho e-mailovú adresu, resp. poštovou prepravou, resp. osobne odovzdaná.
- 7.3. Ak faktúra nebude vystavená v zmysle tejto zmluvy, alebo nebude po stránke vecnej, obsahovej a formálnej správna, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Opravenú faktúru sa zaväzuje objednávateľ zaplatiť v lehote jej splatnosti, pričom ust. bodu 7.2 tohto článku zmluvy sa použijú primerane aj pri opravenej faktúre.
- 7.4. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu podľa tejto zmluvy až úplným zaplatením ceny za dielo.

## **Článok VIII. Súčinnosť**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a informovať ho písomne o všetkých skutočnostiach, ktoré sú potrebné pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy.

- 8.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi, pred realizáciou, kontakt na osoby splnomocnené k zaisteniu podmienok nevyhnutne potrebných k vykonaniu diela (napr.: predsedov samospráv, zástupcov vlastníkov bytov, správcov atď.).
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v súčinnosti so zhotoviteľom:
- a) zabezpečí, aby boli užívatelia resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov oboznámení s tým, že v dohodnutej dobe sa bude vykonávať montáž/demontáž v zmluvnom objekte,
  - b) oboznámi užívateľov resp. vlastníkov bytov s ich povinnosťou súčinnosti pri montáži/demontáži.
- 8.4. Objednávateľ poskytne zástupcom zhotoviteľa sprievod na vstup do objektu.
- 8.5. Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom a/alebo vodou v objekte je vybudovaná v súlade s technickými a právnymi predpismi. Za dodržiavanie povinnosti objednávateľa ako prevádzkovateľa týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
- 8.6. Zhotoviteľ v priebehu montáže nesie zodpovednosť za prevzaté pracovisko, protipožiarne opatrenia a opatrenia BOZP.
- 8.7. Za nedostatočnú súčinnosť sa považuje aj:
- neumožnenie vstupu do priestorov, v ktorých sa nachádzajú vykurovacie telesá
  - neuvoľnenie priestoru min. 1m<sup>2</sup> v okolí vykurovacích telies
- 8.8. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, ak nebudú prekážať v riadnom vykonávaní diela, zápsmi a dohodami poverených zamestnancov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu tejto zmluvy.

### **Článok IX. Vykonávanie kontrol**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený k vykonávaniu priebežných kontrol v rámci plnenia záväzkov vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy. V prípade odchýlok od projektu alebo zmluvy bude vyhotovený zápis alebo dodatok k zmluve.

### **Článok X. Odovzdanie diela**

- 10.1. Z konečného odovzdania a prevzatia diela vyhotovia zmluvné strany písomný odovzdávací protokol. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste uvedenom v čl. IV bod 4.1 tejto Zmluvy, o čom sa spíše odovzdávací protokol.

### **Článok XI. Zmluvné pokuty**

- 11.1. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru alebo jej časť v lehote jej splatnosti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatených čiastky za

každý začatý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 11.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dobou plnenia zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu vo výške 0,05 % z ceny plnenia za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.3. V prípade ak objednávateľom boli predložené zhotoviteľovi nesprávne údaje pre spracovanie cenovej ponuky (napríklad, objednávateľ nesprávne uviedol dĺžky, dimenzie BV/MT, uviedol nesprávny počet zariadení atď.) a tým bola ovplyvnená možnosť realizácie montáže, je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať objednávateľovi dodatočné náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vzniknú (napríklad, zbytočný výjazd, cestovné náklady atď.) a tiež 30% z ceny nesprávne objednaného materiálu.

## **Článok XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy je možné z nasledovných dôvodov a za nasledujúcich podmienok:
  - a) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Zhotoviteľ neplní svoje záväzky podľa Článkov I bod 1.1. a čl. III. pričom uvedené platí len v prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky bez zavinenia objednávateľa, t.j. porušenia povinnosti objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť uvedenú v čl. VIII bod 8.1, 8.2, 8.3,8.4, 8.5, 8.8, resp. v prípade, že zhotoviteľ neplní svoj záväzok vykonať dielo riadne a včas v dôsledku pôsobenia vis maior.
  - b) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Objednávateľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. I bod 1.2, aj vtedy ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. VIII bod 8.1, 8.2, 8.3,8.4, 8.5, 8.8.
  - c) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu za vykonané dielo v lehote podľa tejto zmluvy.
2. Ukončením zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka tejto zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

## **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo zmluvných strán a v tejto zmluve nie je uvedené inak, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
  - okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou,
  - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať resp. okamihom keď sa zásielka vráti ako neprevzatá v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy .
- 12.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
- 12.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.

- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezerajú ich tretej osobe.
- 12.5. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrđených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 12.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na príslušný všeobecný slovenský súd podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.
- 12.8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 16.11.2020

III  
ENBRA SLOVAKIA s.r.o.  
Zvolenská cesta 29, 74 05 B. Bystrica  
IČO: 36321111  
968 01 NOV  
Objednávateľ

V B. Bystrici, dňa 9.11.2020

III ENBRA  
ENBRA SLOVAKIA s.r.o.  
Zvolenská cesta 29, 74 05 B. Bystrica  
IČO: 36321111  
Zhotoviteľ