

Poistná zmluva č. 511 071 427, zmena č. 13

Druh poistenia: **Komplexné poistenie bytových domov**

Poistník: **Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.,**
Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa
IČO: 36 644 277
zastúpený: Anna Tužinská
konateľ
meno_2
funkcia_2

zapísané v obchodnom registri:
Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 11130/D
RČ / číslo OP: 645620/7142; HA025510
bydlisko: Banícka 1260/25, 968 01 Nová Baňa
RČ / číslo OP:
bydlisko:

Poistení: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome uvedenom na zozname bytových domov**

Poistovateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
Dostojevského rad 4
815 74 Bratislava
IČO: 00 151 700

zapísaná v obchodnom registri: Okr. súd Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 196 / B
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862

Vznik poistenia, poistné obdobie:	Dátum dojednania:	Vznik poistenia:	Výročný deň:	Účinnosť zmeny:	Poistné obdobie:
	5.11.2020	1.2.2014	01.02.	6.11.2020	Bežný rok

Poistenie je dlhodobé na dobu neurčitú. (Poistné obdobie je jeden rok)

Účel vystavenia: dopoistenie BD KVB Hrádza A2, s.č. 2192, Nová Baňa

ČASŤ 1: BUDOVY

Predmet poistenia:	Popis predmetu poistenia	Poistná suma	Spôsob využitia / kód činnosti
	Súbor bytových domov, vrátane všetkých bytov a nebytových priestorov patriacich k BD a všetkých stavebných súčastí, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu podľa priloženého zoznamu	24 051 322,00 EUR	bytový dom, v ktorom je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty / 90010

Všeobecné ustanovenia: Poistenie sa riadi:
 Všeobecnými poistnými podmienkami poistenia majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb, účinnými od 1.5.2012 (ďalej len "VPP-M")
 Zmluvnými dojednaniaми pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD")
 Zoznamom poistených bytových domov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy
 doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy

Poistené riziká: Rozsah jednotlivých poistných rizík, predmetov poistenia a pripoistení je vymedzený podľa VPP-M a ZD-BD nasledovne:
 v rozsahu čl. 3 VPP-M (ďalej len "požiar")
 v rozsahu čl. 4 VPP-M (ďalej len "vichrica"),
 v rozsahu čl. 5 VPP-M (ďalej len "živelné udalosti")
 v rozsahu čl. 6 VPP-M (ďalej len "voda")
 v rozsahu čl. 7 VPP-M ods. 1 písm. a), b) a d) (ďalej len "krádež")
 v rozsahu čl. 8 VPP-M (ďalej len "ostatné udalosti")

Pripoistenia:
 v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. a) ZD-BD (ďalej len "náklady na vypratanie")
 v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. d) ZD-BD (ďalej len "náklady na de-/remontáž nepoškodených vecí")
 v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. b) ZD-BD (ďalej len "stavebné súčasti budovy")
 v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. c) ZD-BD (ďalej len "veci na vonkajšej strane budovy")
 v zmysle čl. 10 ods. 6 písm. b) až f) VPP-M (ďalej len "náklady na zasklenie")
 v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. e) ZD-BD (ďalej len "spätné vystúpenie vody")
 v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. f) ZD-BD (ďalej len "únik vody zo strešných žlabov a vonkajších zvodov")
 v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. g) ZD-BD (ďalej len "náklady na uniknuté médium")
 v zmysle čl. 7 ods. 2 ZD-BD (ďalej len "atmosferické zrážky na spoločných častiach a zariadeniach")
 v rozsahu čl. 9 VPP-M (ďalej len "rozbitie skla")

Dotazník:	Bola v miestach poistenia povodeň v uplynulých 10 rokoch častejšie ako jedenkrát?	nie
	Bol v uplynulých rokoch v miestach poistenia alebo v ich bezprostrednej blízkosti zaznamenaný zosuv pôdy? ak áno, vyluka podľa VPP-M	nie
	Je k poistovaným budovám vydané rozhodnutie o odstránení stavby?	nie
	Je v poistovaných budovách viac ako 50% nevyužívanej plochy, alebo sú budovy viac ako 1 mesiac neobývané/nevyužívané?	nie
	Sú poistené budovy vo výstavbe, v rekonštrukcii alebo nepoužiteľné na svoj účel?	nie

Poistná hodnota: V zmysle čl. 14 ods. 1 písm. a) VPP-M sa poistenie dojednáva na novú hodnotu
 Odchýlne od čl. 14, ods. 1 VPP-M sa poistenie dojednáva v zmysle Doložky PB-01-ÚC na účtovnú cenu

Miesto poistenia: podľa zoznamu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy

Výpočet poistného:

Predmet poistenia	Poistná suma (EUR)	Riziko	Sadzba (%)	Spolu-účasť (EUR)	Ročný limit plnenia (EUR) na poistnú zmluvu	Ročné poistné (EUR)
Základné poistenie (ďalej len "ZP")						
súbor bytových domov	24 051 322,00	požiar	0,09000004	50,00	do výšky poistnej sumy	2 164,62
		voda	0,07999934	50,00	do výšky poistnej sumy	1 924,09
		vichrica	0,07999934	50,00	v zmysle čl. 7, ods. 4 písm. a) ZD - BD	1 924,09
		živelné udalosti	0,06000003	50,00	v zmysle čl. 7, ods. 4 písm. b), c) ZD - BD	1 443,08
		ostatné udalosti	0,02999960	50,00	do výšky poistnej sumy	721,53

Predmet poistenia	Poistná suma (EUR)	Riziko	Sadzba	Spoluúčasť (EUR)	Ročné poistné (EUR)
-------------------	--------------------	--------	--------	------------------	---------------------

Pripoistenia k ZP - dojednávajú sa na prvé riziko, v zmysle čl. 14 ods. 4 VPP-M s automatickým obnovením poistnej sumy

Vypratávacie náklady	10 000,00	požiar, voda, vichrica, živel, ostatné	1,97 € na byt. dom	50,00	37,43
Stavebné súčasti budovy - krádež, vandalizmus	5 000,00	krádež, vandalizmus, SG	21,88 € na byt. dom	50,00	415,72
Zvonku budovy umiestnené predmety	5 000,00	vichrica	4,69 € na byt. dom	50,00	89,11
Demontáž / remontáž	5 000,00	požiar, voda, vichrica, živel, ostatné	1,14 € na byt. dom	50,00	21,66
Sklo	5 000,00	rozbitie skla	15,63 € na byt. dom	50,00	296,97
			€ na byt. dom	50,00	0,00
			€ na byt. dom	50,00	0,00
			€ na byt. dom	50,00	0,00
			€ na byt. dom	50,00	0,00
			€ na byt. dom	50,00	0,00
			€ na byt. dom	50,00	0,00
			€ na byt. dom	50,00	0,00
individuálne pripoistenia podľa zoznamu, príloha č.1	0,00		viď zoznam	50,00	0,00

Počet bytových domov: 19

Spolu: 9 038,30

ČASŤ 2: ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Všeobecné ustanovenia:

Poistenie sa riadi:

- Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami, účinnými od 11.3.2007 (ďalej len "VPP-Z")
- Zmluvnými dojednaniami pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD")
- doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy

Druh poistenej činnosti:

vlastníctvo bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v zozname bytových domov vrátane krížovej zodpovednosti za škodu

Poistná suma:

25 000 EUR pre každý bytový dom uvedený v zozname poistených bytových domov

Spoluúčasť:

30 EUR

Poistené riziká:

Rozsah jednotlivých rizík a predmetov poistenia a pripoistení je vymedzený podľa VPP-Z a ZD-BD nasledovne: v rozsahu čl. 10 ZD-BD vrátane krížovej zodpovednosti za škodu

Výpočet poistného:

Predmet poistenia	Sadzba (EUR)	Základné poistné (EUR)
Kód činnosti: 90200		
Vlastník bytu/nebytového priestoru vrátane krížovej zodpovednosti za škodu	Sadzba za jednotku*:	5,32 EUR
	Počet jednotiek**:	416
		2 213,12

Spolu: 2 213,12

* Jednotka: jeden byt a jeden nebytový priestor. Za jeden nebytový priestor sa považuje ten, ktorý je na liste vlastníctva uvádzaný ako jeden nebytový priestor s rovnakým označením a súčet vlastníckych podielov je rovný 1.

**súčet všetkých bytov a nebytových priestorov.

ČASŤ 3: POISTENIE STROJOV A ELEKTRONIKY

Všeobecné ustanovenia: Poistenie sa riadi:
 Všeobecnými poisťnými podmienkami pre poistenie strojov a elektroniky právnických a podnikajúcich fyzických osôb, účinnými od 1.5.2012 (ďalej len "VPP-SE")

- Zmluvnými dojednaniaми pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD")
 doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto poisťnej zmluvy

Popis predmetu poistenia: V rámci poistenia súboru strojov a elektroniky sú na technické riziká poistené osobné a nákladné výtahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity. Iné predmety, ktoré sú súčasťou súboru strojov a elektroniky v bytovom dome (vymenovať):

Výpočet poisťného:

Predmet poistenia	Poisťná suma (EUR)	Riziko	Sadzby	Spoluúčasť (% , EUR)	Prirážky (+) zľavy (-) (%)	Ročné poisťné (EUR)
súbor strojov a elektroniky na prvé riziko s automatickým obnovením poisťnej sumy	20 000,00	allrisk	15 €/BD	100		285,00
individuálne podľa zoznamu	0,00	allrisk	viď zoznam			0,00

Spolu: 285,00

1., 2., 3. Spolu

Poisťné:

Ročné poisťné s daňou po obchodnej zľave 30% a bonuse 15%:	6 345,03 EUR
Poisťné (splátka) + Daň z poistenia (splátka)*:	5875,01 EUR + 470 EUR
Lehotné (ročné) poisťné s daňou na úhradu:	6 345,01 EUR
Inkasované poisťné za obdobie: 1.2.2020 - 31.1.2021	5 942,35 EUR

*Daň z poistenia je vypočítaná vo výške 8% v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Splatnosť poisťného:

Prvé poisťné je bezodkladne splatné 06.11.2020 na číslo účtu SK17 1100 0000 0026 2600 6702, BIC: TATRSKBX, (2626006702/1100), konštantný symbol 3558, variabilný symbol 511071427.

Následné poisťné je splatné na číslo účtu SK17 1100 0000 0026 2600 6702, BIC: TATRSKBX, (2626006702/1100), konštantný symbol 3558, variabilný symbol 511071427.

Bežné poisťné je splatné prvým dňom poisťného obdobia. V prípade dojednania platenia bežného poisťného vo forme ročných/polročných/štvrtročných splátok, prvá splátka poisťného je splatná v deň vzniku poistenia. Každá ďalšia splátka je splatná v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s výročným dňom poistenia, a to dvanásteho/šiesteho a tretieho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej splátky poisťného.

Získateľ / číslo: 00036361/Respect Slovakia s.r.o. - Garen s.r.o., Miroslav Dubeň

Prílohy:

- VPP-M
 VPP-SE
 VPP-Z
 ZD-BD
 Doložky a prílohy:
 Zoznam poistených bytových domov, príloha č. 1
 Oznámenie o spracúvaní osobných údajov

Vyhlasenie poisťníka / poisteného:

- a) Beriem na vedomie povinnosť bezodkladne oznámiť poisťovateľovi všetky zmeny údajov v tomto návrhu poisťnej zmluvy a prílohách.
 b) Vyhlasujem, že som bol pred uzavretím poisťnej zmluvy oboznámený s Všeobecnými poisťnými podmienkami, Zmluvnými dojednaniaми a prílohami, ktoré sa vzťahujú k dojednanému poisteniu a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť. Potvrďujem, že som príslušné dokumenty osobne obdržal.
 c) Vyhlasujem, že všetky moje odpovede na písomné otázky poisťovateľa ohľadne poistenia sú úplné a pravdivé.
 d) Svojim podpisom potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov v dokumente Oznámenie o spracúvaní osobných údajov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poisťnej zmluvy. Uvedené informácie sú v úplnom znení uvedené na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že som uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujem, že táto osoba mi udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a som si vedomý toho, že som povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponujem uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.
 e) Poisťnú zmluvu uzavieram vo vlastnom mene: X ÁNO, ak NIE, v tom prípade je súčasťou poisťnej zmluvy Ilačivo: Preukázanie rozsahu starostlivosti
 f) Vyhlasujem, že horeuvedená e-mailová adresa môže byť akceptovaná poisťovateľom pre účely netechnických zmien v poisťnej zmluve (t.j. zmien, ktoré nemajú vplyv na výšku poisťného).
 g) Pokiaľ je táto poisťná zmluva predmetom verejného obstarávania, týmto prehlasujem, že v rámci tohto zrealizovaného verejného obstarávania som vykonal opatrenia potrebné k tomu, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle ustanovení § 23 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 h) Som si vedomý, že cena uvedená v tejto poisťnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle § 32 zákona č. 186/2009 Z.z. Cena je stanovená v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z.

**Sankčná
doložka:**

Poisťovateľ na základe tejto poisťnej zmluvy neposkytne poisťnú ochranu (poisťné krytie) pre podnikateľské ani žiadne iné aktivity, vrátane poisťnej ochrany (poisťného krytia) majetku, osôb alebo zodpovednosti za škodu ani osoby, ani neposkytne žiadne poisťné alebo iné plnenie alebo inú výhodu, pokiaľ by (i) takáto poisťná ochrana (poisťné krytie) a/alebo (ii) takéto podnikateľské alebo iné aktivity alebo (iii) takéto poisťné plnenie alebo iné plnenie alebo iná výhoda poisťovateľa vystavili hrozbe sankcií, zákazov, obmedzení alebo porušení vyplývajúcich z rozhodnutí Organizácie spojených národov a/alebo z obchodných alebo ekonomických sankcií, práva alebo predpisov Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo Spojených štátov amerických a/alebo by takýmto spôsobom došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.

V Novej Bani, dňa 5.11.2020

Mestský úrad Nová Baňa, s.r.o.
96 [redacted] 1
[redacted] aňa

podpis a otláčok pečiatky poisťníka
Anna Tužinská
konateľ
meno_2
funkcia_2

Allianz 
Slovenská poisťovňa 241
Dostojevského rad 4, 815 74 BRATISLAVA 1
IČO: 001 517 00, IČ DPH: SK2020374862

podpis a otláčok pečiatky oprávneného zástupcu poisťovateľa
Kováčová Adela
underwriter
Ing. Eva Plavnická
underwriter

Príloha č. 1 ku komplexnému poisteniu podnikateľov

Positník: Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa
ICO: 36 644 277

Positná zmluva č. 5111 071 427, zmena č. 13, dojednaná v Novej Bani dňa 5.11.11.

ZOZNAM POISTENÝCH BYTOVÝCH DOMOV



Slovenská poisťovňa

Poradové číslo	Miesto poistenia	Začiatok poistenia	Koniec poistenia	Poistenie majetku				Poistenie strojov a elektroniky		Poistenie zodpovednosti		Ročné poistné spolu (EUR)	Lehotné poistné po zľave a bonuse (EUR)	Inkasované poistné (EUR) za obdobie: 1.2.2020 - 31.1.2021	
				Poistná suma (nová hodnota) v EUR	Základné poistné (EUR)	Individuálne pripoistenie v bytovom dome	Poistná suma (EUR)	Poistné (EUR)	Spoločné pripoistenia (EUR)	Popis individuálneho predmetu poistenia	Poistná suma (EUR)				Poistné (EUR) súhrnne za stroje a elektroniku
1	Cintorínska 116/38, 96801 Nová Baňa	1.2.2014		863 100,00	293,46										
2	Pod Sekvojou 1343/31, 39,41,43,45, 96801 Nová Baňa	1.2.2014		2 066 000,00	702,44										
3	Pod Sekvojou 1379/31, 33, 96801 Nová Baňa	1.2.2014		1 239 600,00	421,47										
4	Pod Sekvojou 1707/25, 27, 29, 96801 Nová Baňa	1.2.2014		2 014 350,00	684,88										
5	Štúrova 790/13, 15, 17, 96801 Nová Baňa	1.2.2014	7.2.2020	2 219 400,00	754,59										
6	Zelezný rad 91/21, 23, 96801 Nová Baňa	1.2.2014		619 800,00	210,72										
7	Cintorínska 104/10, 96801 Nová Baňa	1.2.2014		504 533,00	171,54										
8	Štúrova 788/16, 22, 96801 Nová Baňa	26.5.2014		2 652 800,00	561,94										
9	Nábrežná 97/16, 96801 Nová Baňa	26.5.2014	7.2.2020	2 840 750,00	965,85										
10	Školská 43/4, 96801 Nová Baňa	26.5.2014		504 533,00	171,54										
11	Cintorínska 105/12, 14, 96801 Nová Baňa	26.5.2014		653 200,00	222,10										
12	Svanteňova 1156/9, 11, 96801 Nová Baňa	20.7.2014		568 150,00	193,16										
13	Pod Sekvojou 1892/17, 19, 21, 23, 96801 Nová Baňa	12.9.2014		2 689 400,00	914,52										
14	Cintorínska 117/40, 42, 96801 Nová Baňa	21.10.2014		619 800,00	210,72										
15	Svanteňova 1183/5, 7, 96801 Nová Baňa	11.3.2015		787 800,00	267,84										
16	Cintorínska 105/16, 18, 96801 Nová Baňa	11.5.2016		653 200,00	222,10										
17	Štarkovcová 762/2, 96801 Nová Baňa	26.7.2016		330 000,00	112,20										
18	Hronský Benadik 355, 96653 Hronský Benadik	12.10.2016		505 000,00	171,70										
19	Štúrova 990/13, 15, 17, 96801 Nová Baňa	8.2.2020		2 559 400,00	870,19										
20	Nábrežná 97/16, 96801 Nová Baňa	8.2.2020		3 200 750,00	1 088,25										
21	KBV/Hradza A2 s.c. 2192, 96801 Nová Baňa	6.11.2020		2 019 506,00	686,64										

positník Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.

968 01 Nová Baňa

podpis a pečiatka poisťníka

Allianz
Slovenská poisťovňa

241

Dostojenského rad 4, 815 74 BRATISLAVA 1
ICO: 001 517 00, IČ DPH: SK2020374865

podpis a pečiatka oprávneného zástupcu poisťovní