

5/2015

## Nájomná zmluva č. 1/2015

Uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Technické služby mesta Nová Baňa  
**Sídlo:** Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa  
**IČO:** 00185221  
**DIČ:** 2021111345  
**IČ DPH:** Nie sme platcami DPH  
**Štatutárny zástupca:** František Bakoš, riaditeľ TS  
**Bankové spojenie:** VÚB, pobočka Nová Baňa  
**Číslo účtu:** SK2020478636

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Mestské lesy, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Štatutárny zástupca:** Chrappa Víťazoslav, konateľ  
**IČO:** 31588182  
**DIČ:** 2020478636  
**IČ DPH:** SK2020478636  
**Bankové spojenie:** VÚB, pobočka Nová Baňa  
**Číslo účtu:** SK2020478636

(ďalej len nájomca)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom Nadzemnej nádrže NN 25 na skladovanie pohonných hmôt PHL(motorovej nafty). Prenajímateľovi bolo vydané osvedčenie o zaradení do evidencie spotrebiteľov pohonných látok a pridelenie evidenčného čísla 516111500017.

### Článok III. Miesto poskytnutia služby

Miestom plnenia sa na účel tejto zmluvy považujú:  
Priestory technických služieb mesta Nová Baňa na ulici: Dlhá lúka 18, Dolný dvor.

## **Článok IV.**

### **Doba prenájmu NN 25**

1. Na základe tejto zmluvy stanovujeme na prenájom dobu neurčitú. Výpovedná lehota zo zmluvy je 3 mesiace a výpoveď začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po písomnom oznámení o výpovedi zmluvy jednej alebo druhej strany.

## **Článok V.**

### **Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ bude prevádzkovať NN 25 v súlade so zákonom a všeobecne záväznými predpismi. Bude viesť a poskytovať evidenciu o príjme a výdaji PHL. Po skončení mesiaca neodkladne poskytne nájomcovi potrebnú evidenciu k zúčtovaniu PHL.
2. Prenajímateľ je povinný zaistiť, aby osoby, ktoré budú vykonávať činnosť v zmysle tejto zmluvy boli zdravotne a odborne spôsobilé k tejto činnosti v zmysle platnej legislatívy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, rozhodnutia o udelení licencie, ktoré by mali vplyv na poskytnutie služby, alebo pozastavenie prevádzkovania služby, resp. zánik oprávnenia prevádzkovať NN 25, počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ bude na NN 25 a príslušenstve vykonávať potrebnú údržbu a revízie v súlade s platnou legislatívou. NN 25 a príslušenstvo bude udržiavať vo funkčnom stave nepretržite. Poruchy a závady bude odstraňovať s oprávnenou organizáciou určenou na tento účel.
5. Za prípadné porušenie daňových predpisov v súvislosti so skladovaním PHL zodpovedá vlastník NN 25, iba že sa k tejto zodpovednosti prihlási vlastník PHL.

## **Článok VI.**

### **Povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve, že dodávateľ PHL bude registrovaný v Slovenskej republike a vysúťažený vo verejnom obstarávaní.
2. Nájomca sa zaväzuje čerpať PHL len cez výdajný stojan a pridelený kľúč.
3. Nájomca je povinný zaistiť, aby osoby, ktoré budú vykonávať činnosť v zmysle tejto zmluvy boli zdravotne a odborne spôsobilé k tejto činnosti v zmysle platnej legislatívy.
4. Nedostatky vzniknuté po uzatvorení tejto zmluvy a písomne oznámené zo strany nájomcu prenajímateľovi je prenajímateľ povinný odstrániť po vzájomnej písomnej dohode s nájomcom o spôsobe ich odstránenia a v dohodnutom termíne obsiahnutom v takejto dohode.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone činnosti podľa článku II. tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Kontaktné osoby vo veciach realizácie

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy kontaktnými osobami sú:

1. Za prenajímateľa je vo veciach týkajúcich sa realizácie tejto zmluvy oprávnený konať :
  - František Bakoš, riaditeľ, mobil: +421 905 964 483
  - Helena Potocká
2. Za nájomcu je vo veciach týkajúcich sa realizácie tejto zmluvy oprávnený konať:
  - Víťazoslav Chrappa, konateľ, mobil: +421 903 527 385, e-mail: [lesynb@gmail.com](mailto:lesynb@gmail.com)
  - Ing. Jozef Šmondrk

## Článok VIII.

### Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytovanie služieb v zmysle článku II. tejto zmluvy je: **34.- € bez DPH a 40,80 € s DPH za kalendárny rok**. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť a odoslať faktúru za rok prenájmu výkonu najneskôr do 31. januára príslušného roka. Splatnosť faktúry vystavenej prenajímateľom je 14 dní od jej vystavenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za opravu, výmenu príslušenstva, údržbu a revízie NN 25 v zmysle článku V. tejto zmluvy bude nájomcovi fakturovaná **pomernou čiastkou nakúpených PHL v predchádzajúcom roku**. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť a odoslať faktúru za opravu, výmenu príslušenstva, údržbu a revízie najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní faktúry od oprávnenej organizácii. Splatnosť faktúry vystavenej prenajímateľom je 14 dní od jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli **na fakturácii bežných nákladov v roku**, súvisiacich s prevádzkovaním NN 25, **pomernou čiastkou nakúpených PHL v bežnom roku**. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť a odoslať faktúru za pomerné bežné náklady roku najneskôr do 10 dní po skončení roka.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť nájomcu zaplatiť dohodnutú cenu vrátane DPH sa považuje za splnenú dňom poukázania príslušnej čiastky z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

## Článok IX.

### Platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné rušiť:
  - Písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
  - Dohodou zmluvných strán.

## Článok X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba formou písomnej dohody oboch zmluvných strán. Prípadná písomná dohoda bude dodatkom tejto zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Ostatné práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a súvisiacimi právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných nie je oprávnená postúpiť splatné pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sa pokúsia vyriešiť všetky spory, ktoré vzniknú realizovaním tohto vzťahu podľa tejto zmluvy mimo súdnou cestou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých dve obdrží nájomca a jednu prenajímateľ.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť najneskôr prvý deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Novej Bani, dňa 2.4.2015

Nájomca:



Vítazoslav Chrappa,  
konateľ Mestských lesov

Prenajímateľ:



František Bakoš,  
riaditeľ Technických služieb

**Mestské lesy spol. s r.o.** ①  
Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 31588182, IČ DPH: SK2020478636  
Zapísal OS v Banskej Bystrici, Vložka č.: 1296/S

**Technické služby**  
Dlhá lúka 18, 968 42 Nová Baňa  
IČO: 185221, IČ DPH: SK2021111345  
I.č. 043/685003, fax: 045/6856005