

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

č. 1/2019

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Nová Baňa**
štatutárny zástupca: František Bakoš
riaditeľ TS mesta Nová Baňa
so sídlom: **Dlhá lúka 18 , 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00185221**
DIČ: **2021111345**
IČ DPH: **SK2021111345**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
IBAN: **SK4602000000002616175158**
BIC: **SUBASKBX**

Nájomca: **VIP TEAM s.r.o.**
konateľ: **Igor Moško**
so sídlom : **Tajch 1/622, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **46079173**
DIČ: **2023221992**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
IBAN: **SK94 0200 0000 0028 6694 6357**
BIC: **SUBASKBX**

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov v Novej Bani – Sociálno – prevádzková budova „Záchody a sprchy Tajch“, v lokalite Tajch, súp. číslo 6843 pozostávajúcich z výmery:

- nebytové priestory – 45,65 m² á 22,23 euro/m²/rok

Celková výmera 45,65 m² pozostáva z jednotlivých priestorov:

Bufet - 15,75 m²

Šatňa - 5,53 m²

WC zamestnanci – 1,87 m²

Požičovňa – 22,50 m²

Súčasťou sociálno-prevádzkovej budovy je aj terasa, ktorá nie je predmetom nájmu a je voľne prístupná verejnosti.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku nebytových priestorov, tak aby boli otvorené vždy v čase konania sa športových a iných spoločenských podujatí organizovaných mestom Nová Baňa.

Nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenie v budove.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať za účelom poskytovanie služieb verejnosti – bufet s príslušenstvom a požičovňa športového náradia – bicykle, korčule a ostatné športové náradie, podľa výpisu z obchodného registra spoločnosti.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška nájomného od **01.06.2019 do 31.05.2020** za užívanie nebytových priestorov (za prevádzky jún/október) predstavuje sumu 845,67 eur bez DPH, slovom osemstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiatsedem centov. .

Nájomné za nebytové priestory je splatné do 01.07.2019.

Výška nájomného od **01.06.2020 do 31.05.2021** za užívanie nebytových priestorov (za prevádzky min. máj/október) predstavuje sumu 845,67 eur bez DPH, slovom osemstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiatsedem centov.

Nájomné za nebytové priestory je splatné do 14.06.2020.

Výška nájomného od **01.06.2021 do 31.05.2022** za užívanie nebytových priestorov (za prevádzky min. máj/október) predstavuje sumu 845,67 eur bez DPH, slovom osemstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiatsedem centov.

Nájomné za nebytové priestory je splatné do 14.06.2021.

Výška nájomného od **01.06.2022 do 31.10.2022** za užívanie nebytových priestorov (za prevádzky min. máj/október) predstavuje sumu 352,36 eur bez DPH, slovom tristopäťdesiatdva eur a tridsaťšesť centov.

Nájomné za nebytové priestory je splatné do 14.06.2022.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a stočné. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, el. energie, stočné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe vystavenej faktúry.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **01.06.2019** do **31.10.2022** s možnosťou min. prevádzky v roku 2020, 2021, 2022 od 01.05. do 31.10. daného obdobia, s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 6,50 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.

3./ Ku dňu skončenia nájmu musí byť v prenajatých priestoroch vykonaný hygienický náter.

4./ Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

6./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7./ Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.

8./ Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, resp. za účelom vykonania potrebných opráv.

9./ Nájomca sa zaväzuje na základe živnostenského registra a rozhodnutie z regionálneho úradu verejného zdravotníctva prevádzku aj fyzicky otvoriť a poskytovať služby verejnosti podľa predloženého podnikateľského plánu počas podľa prevádzky.

Podľa dohody v roku 2019 od 01.07.2019 v ďalších rokoch min. od 01.05. daného obdobia.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 13


Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.



čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 03.06.2019

Technické služby
mesta Nová Baňa
Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa
IČO:00185221,IČ DPH:SK2021111345

5.6. 2019
Prenajímateľ :

.....
TS mesta Nová Baňa
František Bakoš
riaditeľ TS mesta Nová Baňa

5.6. 2019
Nájomca :

.....

VIP TEAM s.t.o.
Tajich 1/622
968 01 Nová Baňa
Igor Moško IČO: 46079173
konateľ spoločnosti

Zápisnica o prevzatí nebytového priestoru

„SOCIALNO-NEBYTOVÁ BUDOVA "VÝCHODY A ZÁPADY TAJSCH“
nachádzajúceho sa na uliciTAJSCH.....NOVA STANA.....

č. súpisné6049..... vNOVEJ STANE.....

Nehnuteľnosť bola prenajatá prenajímateľomTP. MEATZ.....NOVA STANA.....

nájomcoviVIP TEAM s.r.o. NOVA STANA..... na základe nájomnej zmluvy

zo dňa3.6.2019.....

Nehnuteľnosť pozostáva z týchto miestností :

CELKOVÁ PLOCHA 45,65 m²
- BUFET 15,45 m²
- STANA 5,53 m²
- WC X NESTANCI 1,87 m²
- TOALETNA 1,15 m²

Vybavenosť zariadenia :

- 1./ Počet vypínačov : 4
- 2./ Počet zásuviek : 1x 3P0V , 14 x 220V
- 3./ Kúrenie : /
- 4./ Počet kohútikov plynovodu : /
- 5./ Zasklenie okien : 6x okná + 4 balkón. V MIESTNOSTI
/rolety, žalúzie/ 1x balkón + 1 balkón. BUFET NA
ZVEĽACH A OKNE
POSKOS. ŽALÚZIE.
NEJDE VYTAHNUTI
- 6./ Podlaha : KER. STANCA
- 7./ Zvonček, telefón : /
- 8./ Osvetľovacie teleso /počet, stav/: 7 ks NEÓNNA + 1 STANA
- 9./ Dvere : 6 ks vlna s kľúčkami + 1 balkón. dvere
- 10./ WC - celkový stav : 1 ks WC, 1 ks umývadlo, 1 ks priest. oblieva
- 11./ Kúpeľňa - celkový stav :

12./ Stav omietky a maľovky : biela, bez poškodenia

13./ Počet batérií : 2 ks batérii, 2x part. obnovená WC
bufet

14./ Stav elektromeru : k 3.6.2019 10⁴⁵h 830 kW

15./ Stav vodomeru : k 3.6.2019 10⁴⁵h 1,1 m³

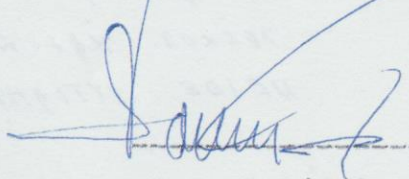
16./ Stav plynomeru : /

17./ Počet kľúčov : 4 ks + 2 ks

Poznámky : V bufete: HARM, ROZVODOVÁ SKRINKA U HARMU 2ks
MONITOR + HOSEK, MYS, ZIAŤOVÉ OHLAŤANIE,
PREDIZOVKA, ZLEKOVÁ SKRINKA,
HRIACE PRÍSTROJE 2 W
HARM POHYBU 3ks
EL. ROZVODOVÁ SKRINKA

Technické služby
mesta Nová Baňa
Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa
IČO:00185221,IČ DPH:SK2021111345

V Novej Bani, dňa : 3.6.2019


odovzdávajúci

 **VIP TEAM s.r.o.**
Tajch 1/622
968 01 Nová Baňa
IČO: 46079173
preberajúci