

## Zmluva o dielo č. TSNB-RE 26/09/2019

uzatvorená podľa § 536 - 565 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác :

**Vybudovanie vstupov k bytovému domu č.46 a obslužnej komunikácie ku kanalizácii**

---

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá Lúka 18  
968 01 Nová Baňa**
- Register:  
zastúpený: František Bakoš, riaditeľ TS  
osoby oprávnené jednať  
vo veciach zmluvných  
a technických: František Bakoš, riaditeľ TS  
IČO: 000185221  
DIČ: 2021111345  
IČ DPH: SK 2021111345  
Bankové spojenie: VUB,a.s., Nová Baňa  
Číslo účtu : SK38 0200 0000 0000 1123 6422  
Tel., fax: 0905964483  
e-mail: [tsnb.riaditel@gmail.com](mailto:tsnb.riaditel@gmail.com)
- 2. Zhotoviteľ:** **REKOSTAV ss-vp,s.r.o.**  
Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica
- zapísaný v Živnostenskom  
registri: Sro, Vložka č.:17657/S  
zastúpený: Ing. Milan Maslen  
osoby oprávnené jednať  
vo veciach zmluvných  
a technických: Ing. Milan Maslen  
IČO: 45390720  
DIČ: 2022958740  
IČ DPH: SK2022958740  
Bankové spojenie: VUB a. s. pob. Žarnovica  
Číslo účtu : SK54 0200 0000 0027 1663 0154  
Tel., fax: 0456716097,0908931630  
e-mail: [maslen@rekostavsk.sk](mailto:maslen@rekostavsk.sk)

## Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je realizácia diela: „**Vybudovanie vstupov k bytovému domu č.46 a  
obslužnej komunikácie ku kanalizácii**“

1. “ pri dodržiavaní platných STN prislúchajúcich tomuto typu prác a dodávok v rozsahu cenovej ponuky a výberového konania zo dňa 23.9.2019
2. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v ods. 1 v súlade s projektovou dokumentáciou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

## Čl. III. Čas plnenia

1. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne: **začatie – 1.10.2019**
2. Ukončenie diela je plánované **15.11.2019**
3. Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, alebo jeho poslednej časti a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

## Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, príslušnej vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a príslušného výmeru MF SR ako cena pevná na základe ponukového rozpočtu tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo :

**CELKOVÁ CENA DIELA BEZ DPH : 15 960,-€**

Cena slovom : Pätnásťtisícdeväťstošesťdesiat Eur

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná iba tie práce, ktoré sú uvedené v ponukovom rozpočte.
6. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyššie práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyššie práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
7. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom odsúhlasení bude podkladom pre zmenu ceny diela dodatkom k tejto Zmluve o dielo.



## Čl. V. Fakturácia

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi nasledovne:
  - Vždy ku koncu kalendárneho mesiaca bude vystavená čiastková faktúra na základe skutočne prevedených prác, ktoré potvrdí v súpise prác zástupca objednávateľa, kde tento súpis bude podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry.
  - Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác a odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru, ihneď po podpísaní súpisu vykonaných prác, z ktorej budú odpočítané všetky vystavené čiastkové a zálohové faktúry.
2. Splatnosť všetkých vystavených faktúr je 14 dní od jej prevzatia.
3. Faktúra bude obsahovať:
  - a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho IČO a IČ DPH, ak je mu pridelené,
  - b) meno a adresu sídla objednávateľa, jeho IČO, DIČ,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) číslo zmluvy,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry, lehotu splatnosti,
  - f) množstvo a druh dodaného súvisiaceho tovaru alebo rozsah a druh dodanej súvisiacej služby,
  - g) výšku fakturovanej čiastky bez DPH,
  - h) sadzbu dane,
  - i) celkovú fakturovanú čiastku,
  - j) pečiatku a podpis osoby oprávnenej vyhotoviť faktúru.
4. Prílohy faktúr bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v odsekoch 4 a 5 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo. Predmetná povinnosť platí aj v prípade zmeny inkasných dát počas záručnej doby.

## Čl. VI. Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou.
2. Ku dňu odovzdania staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:
  - a) realizačný projekt stavby,
  - b) všetky verejnoprávne rozhodnutia potrebné pre vykonanie diela,

- a zhotoviteľ sa zaväzuje podklady uvedené v tomto bode dodržiavať.
3. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi § 550 až 553 Obchodného zákonníka, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak.
  4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
  5. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu prác, ktoré boli zakryté (akceptuje sa aj v digitálnej podobe), a to na vlastné náklady. Tento postup ho nezbaňuje zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytej konštrukcie/práce. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.
  6. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa:
    - certifikáty materiálov, ktoré použije pre realizáciu predmetu zmluvy,
    - technologické postupy.
  7. Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený požadovať zápisom do stavebného denníka akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami stavby, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušnými platnými STN a Európskymi normami (ďalej len „EN“) a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať objednávateľ.
  9. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
  10. Ak materiály alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok (odsek 12 tohto článku) upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu.
  11. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN a STN EN a požiadaviek objednávateľa na stavbu. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
  12. Objednávateľ alebo poverený zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
  13. Zhotoviteľ je povinný v deň začatia realizácie diela poskytnúť objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých



- bude realizovať dielo, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ, mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
14. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú zmenu v stave osôb vykonávajúcich práce na predmete podľa tejto zmluvy a predložiť požadované doklady a údaje v súlade s odsekom 12. tohto článku najneskôr deň pred uskutočnením zmeny.
  15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie odsekov 12. a 13. tohto článku zmluvy aj u svojich zmluvných partnerov resp. subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zabezpečuje predmet zmluvy alebo jeho časť.
  16. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
  17. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť pracovisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
  18. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcovi zhotoviteľa na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, štatutárne orgány zmluvných strán a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.
  19. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.
  20. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.

### Čl. VII. Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na stavbe **Ing. Tomáša Országha**, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vyhotovovaní faktúr.
2. Na spoluprácu so zhotoviteľom objednávateľ ustanovuje **Jozef Holý**. Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.
3. Poverený zástupca objednávateľa (ods. 2 tohto článku) má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne k dielu príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich

- spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
5. Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné oznámiť si písomne do 5 dní.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
  7. Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa.
  8. Objednávateľ a zhotoviteľ spíšu zápis o odovzdaní staveniska alebo jeho časti.

#### **Čl. VIII. Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarmi (OPP)**

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať preukázateľne vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečiach, o ochrane pred požiarmi, o ochrane životného prostredia a pravidelne znalosti zamestnancov obnovovať podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP, vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Zákonníka práce (šiesta časť § 146 až § 148 hlavne so zameraním na riziká), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov predloží zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ spracuje havarijný plán na činnosti, ktoré bude vykonávať.

#### **Čl. IX. Odovzдание diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením vád a nedorobkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzдание nie skôr ako **14 dní** pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzдание.
4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.

5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác.

#### **Čl. X. Záručná doba**

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa článku IX. tejto zmluvy. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady v najskoršej možnej lehote od doručenia písomnej reklamácie.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a táto plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto odseku zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

#### **Čl. XI. Prerušenie prác a zmena záväzkov**

1. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác bez toho, aby zhotoviteľ dal k tomu príčinu, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po uplynutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady a ušlý zisk, spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfaktúrovať.
2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení v článku I. tejto zmluvy.

#### **Čl. XII. Odbratie prác a odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu, najmenej 14 dní, s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke zhotoviteľa z nasledovného podstatného porušenia zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa:
  - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykonal opatrenia na nápravu ani **do 14 dní** od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,

- ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch **do 14 dní** od odovzdania staveniska,
  - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v súlade s podmienkami zmluvy, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
  - ak zhotoviteľ neplní príkazy povereného zamestnanca objednávateľa ,
  - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
  - ak nebude riadne (denne) vedený stavebný denník,
  - ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov,
  - ak dôjde k porušeniu zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ, ihneď po doručení písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi, sa môže ujať staveniska a diela; o tejto skutočnosti sú obe zmluvné strany povinné spísať protokol.
  5. Meškanie s plnením peňažných čiastok podľa článku II. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní je účastníkmi považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a bude zakladať právo Zhotoviteľa jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
  6. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

### **Čl. XIII. Úhrada škôd a nákladov**

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Takéto škody nahradí zhotoviteľ aj v prípade, ak sám spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.
3. Ak objednávateľovi vznikne škoda spôsobená tým, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil niektorú zo svojich zákonných povinností (vrátane zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania), zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu objednávateľovi v plnej miere nahradiť a to najneskôr v lehote uvedenej vo výzve na náhradu škody.

### **Čl. XIV. Riešenie sporov**

1. Spory budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

### **Čl. XV. Doplnujúce ustanovenia**

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty zhotovenia diela, bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných



nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.

2. Všetky strojné zariadenia zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotoviteľa diela. Zhotoviteľ ich nesmie (ani časť z nich) zo staveniska odstrániť bez súhlasu povereného zástupcu objednávateľa. Objednávateľ neručí za stratu alebo poškodenie týchto vecí.
3. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
4. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúry uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty resp. úroku z omeškania nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.

### Čl. XVI. Záverečné ustanovenia


1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa
3. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis vyhotovenia pre zhotoviteľa a tri rovnopisy vyhotovenia pre objednávateľa.

V Novej Bani, dňa: 22.10.2019

V Žarnovici, dňa: 22.10.19

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

Technické služby mesta   
Nová Baňa  
Dlhá ulka 18, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00185221, IČ DRH: SK202111345  
Tel.: 045/6856003

.....

František Bakoš  
konateľ

**REKOSTAV**   
stavebné práce  
**REKOSTAV ss-vp, s.r.o.**  
P. Jilemnického 1087/1, Žarnovica 968 81  
IČO: 45 390 720, IČ-DRH: SK2022958740

Ing. Milan Maslen  
konateľ

### Prílohy zmluvy o dielo

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ponukový rozpočet - ocenený výkaz výmer

VAZ...  
...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...  
...

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

**Vybudovanie vstupov k bytovému domu č.46 a obslužnej komunikácie ku kanalizácii**

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

Objednávateľ

IČO

IČ DPH

Projektant

Zhotoviteľ

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		0,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

**Projektant**

Dátum a podpis

**Objednávateľ**

Dátum a podpis

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

**REKOSTAV**  
stavebné práce  
**REKOSTAV ss-vp, s.r.o.**

P. Jilem Pečiatka 1087/1, Zarnovica 966 81  
IČO: 45 390 720 DIC: 2022950740

**D Celkové náklady**

23 Súčet 7, 12, 19-22

15 960,02

24 DPH 20,00 % z 16 143,99

3 192,00

**25 Cena s DPH (r. 23-24)**

**19 152,02**

**E Prípochty a odpochty**

26 Dodávky objednávateľa

0,00

27 Kízavá doložka

0,00

28 Zvýhodnenie + -

0,00

# UČTOČET

avba: Bytový dom č.46

Objekt: Vybudovanie vstupov k bytovému domu č.46 a obslužnej komunikácie ku kanalizácii

Objednávateľ: Zlodeň 2-57718/2019

Zhotoviteľ:

Dátum: 19.9.2019

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť
1	2	3	4	5	6	7	10	11

## HSV Práce a dodávky HSV

### 1 Konštrukcie zemné

1		PC	Búranie betónu prostého	m3	54,000	68,000	3 672,000	
2	221	998224111	Vodorovné premiestnenie vybúraných hmôt do 3000 m	m3	54,000	12,800	691,200	
3	221	11310-7142	Naloženie vybúraných hmôt na dopr. prostriedok	m3	54,000	5,630	304,020	
4		PC	Pílenie asfaltu a betónu	m	142,400	8,800	1 253,120	
5		PC	Poplatok za skládku-likvidácia odpadu	t	121,500	35,000	4 252,500	
6	221	918101111	Lôžko pod obrub., krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 10/12,5	m3	9,700	102,200	991,340	
7	221	916111111	Osadenie chodník. obrub. betón. stojateho s bočnou oporou z betónu prostého tr. C 16/20	m	114,000	5,630	641,820	
8	592	59217450001	Obrubník betónový ABO 100x10x20	ks	114,000	4,980	567,720	
9	221	59621-1131	Montáž dlažby bet. 10x20x6	m2	77,000	9,550	735,350	
10	MAT	592 451610	Dodávka dlažby bet. 10x20x6	m2	80,000	12,200	976,000	
11	221	918101111	Zriadenie lôžka pod dlažbu do 20 cm včítane mat 0-63	m2	77,000	7,850	604,450	
12	MAT	6597246850	Drť 4-8	t	9,000	19,250	173,250	
13		PC	Odstránenie pňov	ks	15,000	16,550	248,250	
14	001	18130-1101	Rozprestretie ornice, sklon do 1:5 do 500 m2 hr. do 10 cm	m2	150,000	3,380	507,000	
	231	18200-1111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do +10 cm v rovine	m2	150,000	2,280	342,000	

15 960,020

IV. Doba zaplatit: 02.02.2019

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. poskytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
2. poskytovacie služby rýchleho občerstvenia v spoloč. a predajom na priamu kashináciu
3. zariadenie stavieb a ich zmien
4. dopravné práce k realizácii stavby
5. ukončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
6. kupa zariadení na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným právnickým osobám (veľkoobchod)
7. Nástup činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu objednávku občianskych stavieb a stavieb zariadenia stavebníka, ak ich zastavuje plocha napríklad 300x2 a výška 15m, drobných stavieb a ich zmien
8. vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
9. poskytovacie služby z poskytovaním príprav a predaj jedál, nápojov a polotovarov poskytovaním hostom v ubytovacej kapacite do 10 lôžok