

# PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

<b>I. Technické služby mesta Nová Baňa</b>	
sídlo:	Dlhá lúka č.18, 968 01 Nová Baňa
V zastúpení:	Ľuboš Palaj, riaditeľ TS
Email:	<a href="mailto:tsnb.riaditel@gmail.com">tsnb.riaditel@gmail.com</a>
IČO:	00185221
DIČ:	2021111345
IČ DPH:	SK2021111345
na strane jednej účastník zmluvy (ďalej len ako „ <b>Nájomca</b> “)	

a

<b>II. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.</b>	
sídlo:	Letná 796/9, 921 01 Piešťany
V zastúpení:	Milan Bolješik, Jan Michlovský, Ing. Radek Dlabaja – konatelia spoločnosti
Email:	<a href="mailto:michlovsky@michlovsky.sk">michlovsky@michlovsky.sk</a>
IČO:	36 230 537
DIČ:	2020169723
IČ DPH:	SK2020169723
na strane druhej účastník zmluvy (ďalej len ako „ <b>Podnájomca</b> “) a spolu s Nájomcom (ďalej aj spoločne ako „ <b>Zmluvné strany</b> “)	

## Preambula

Na základe výsledku vzájomných rokovaní zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, túto: **Podnájomnú zmluvu na nehnuteľnosť (ďalej len „Zmluva“)** v nasledovnom znení:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený nakladať, prenechať do podnájmu a disponovať od zriaďovateľa (vlastníka Mesta Nová Baňa) so spravovanými nehnuteľnosťami. Jedná sa konkr. o nasledovnú nehnuteľnosť:
  - 1.1.1. **Parcela CKN č.: 4837/45, 4837/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3181 m<sup>2</sup>, evidovaná na Liste vlastníctva č.: 3853 Okresným úradom katastrálnym odborom v katastrálnom území: Nová Baňa v meste: Nová Baňa (tzv. „ bývalá prekládková stanica“ na ulici Železničný rad v meste Nová Baňa).**

## Článok II.

### Predmet podnájmu ( zmluvy)

- 2.1 Nájomca prenecháva **časť nehnuteľnosti (parcely)** špecifikovanej v horeuvedenom článku I bod. 1.1.1. tejto zmluvy **o výmere 150m<sup>2</sup> za**

**dohodnutú odplatu** Podnájomcovi do dočasného užívania v súlade s dohodnutým účelom podnájmu a za podmienok ustanovených touto zmluvou.

### Článok III.

#### Ďalšie ustanovenia

- 3.1. **Účelom podnájmu je** uskladnenie Podnájomcovho telekomunikačného materiálu (*mikro-trubíc, optických káblov na bubnoch*) a mechanizmov (*mini bager a kompresor*).
- 3.2. **Nájomca je povinný** prenechať predmet podnájmu Podnájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Podnájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu podnájmu v súlade s jeho účelom podľa horeuvedeného ustanovenia.
- 3.3. **Podnájomca sa zaväzuje** užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a uhradiť dohodnutú odplatu **v zmysle článku V tejto zmluvy.**
- 3.4. **Podnájomca sa zaväzuje** po skončení trvania zmluvy uviesť predmet podnájmu (priestory), **do pôvodného stavu.** Zároveň sa zaväzuje na vlastné náklady odpratať obaly, palety, a iné predmety prípadne vzniknutý odpad z predmetu tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto povinnosti Podnájomcu je po predchádzajúcom upozornení Nájomca oprávnený odstrániť vzniknuté závady a požadovať od Podnájomcu náhradu vo výške vzniknutých nákladov a škody za uvedenie predmetu podnájmu do pôvodného stavu.
- 3.5. **Podnájomca nie je oprávnený** (*zakazuje sa*) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy do predmetu zmluvy, zásahy do oplotenia, prípadne užívať priestor väčší než 150m<sup>2</sup>. V opačnom prípade je Podnájomca povinný uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného „nájomného“, tým nie je dotknutá prípadná zodpovednosť za spôsobenú škodu na majetku.
- 3.6. **Podnájomca nie je oprávnený**, dať predmet zmluvy do ďalšieho podnájmu inej osoby.
- 3.7. **Podnájomca je povinný** vypratať predmet zmluvy (priestory) najneskôr do **24 hodín** po ukončení doby nájmu ( resp. po zániku zmluvy).
- 3.8. **Nájomca je oprávnený** kedykoľvek, kontrolovať dodržiavanie povinností určených touto zmluvou, ako aj technický stav predmetu podnájmu. Nájomca nezodpovedá za uskladnený materiál a mechanizmy podľa bodu 3.1. Podnájomcu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Podnájomcu.
- 3.9. **Podnájomca je povinný dbať**, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda, je povinný chrániť predmet podnájmu pred zničením či poškodením.

### Článok IV.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne právne a faktické vady predmetu zmluvy, zmluvné strany zároveň prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom **na riadne užívanie.** Podnájomca prehlasuje, že bol oboznámený pred uzatvorením tejto zmluvy s právnym a technickým stavom predmetnej nehnuteľnosti, ku ktorému stavu nemá žiadne výhrady.

- 4.2. Podnájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku predmetu podnájmu, oboznámil sa s právnym aj technickým stavom predmetu zmluvy, jeho vybavením, príslušenstvom, je mu známy stav, zároveň prehlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie a že tento do podnájmu v takomto stave preberá.

#### Článok V.

##### Odplata a odovzdanie predmetu zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Podnájomca je povinný počas trvania platnosti tejto zmluvy, za užívanie predmetu podnájmu uhrádzať odplatu Nájomcovi na účet vo výške 200,00Eur mesačne + DPH. **Spolu tak vo výške 240,--€ /mesačne** (ďalej len „nájomné“).
- 5.2. **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za obdobie užívania predmetu zmluvy bude splatné vopred, na základe vystavenej faktúry deň pred odovzdaním predmetu zmluvy.**
- 5.3. Odovzdanie predmetu zmluvy ( podnájmu) prebehne ihneď resp. hneď **po úhrade** vystavenej faktúry.

#### Článok VI.

##### Doba podnájmu

- 6.1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu **určitú a to: od 05.02.2021- do 05.04.2021.**
- 6.2. Ak nedôjde k inej písomnej dohode (dodatku k tejto zmluve) zmluvných strán, zmluva zaniká uplynutím lehoty posledného dňa v zmysle čl. VI bod. 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluvu je možné ukončiť i pred určenou dobou platnosti a to písomnou obojstranne podpísanou dohodou zmluvných strán.
- 6.4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 6.5. Zmluvné strany sa vzájomne uzniesli na tom, že v prípade ukončenia tejto zmluvy je Podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu zmluvy, zodpovedá Podnájomca za škodu spôsobenú osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
- 7.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 si ponechá Podnájomca a 2 Nájomca. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, alebo obsolentným, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

- 7.5. Strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V ..... NOVEJ BAŇI, dňa ..... 5. 1. 2011 ..... V ....., dňa ..... 5. 1. 2011 .....

**Nájomca**

Technické služby mesta ☐  
Nová Baňa  
Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa  
IČO:00185221, IČ DPH:SK2021111345  
Tel.: 045/6856003

Technické služby mesta Nová  
Baňa

v zastúpení: Ľubošom Palajom,  
riaditeľom Technických služieb

**Podnájomca**

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.

V zastúpení: konateľom

BOLJEŠIK MILAN