

20/2021

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

I. Technické služby mesta Nová Baňa	
sídlo:	Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
IČO:	00185221
V zastúpení:	Ľuboš Palaj – štatutárny orgán
email:	tsnb.riaditel@gmail.com
na strane jednej ako účastník I zmluvy (ďalej len ako „ Prenajímateľ “)	

a

II. Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa	
sídlo:	Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
IČO:	31588182
V zastúpení:	Pavel Debnár – štatutárny orgán
email:	lesynb@gmail.com ,
na strane druhej ako účastník II zmluvy (ďalej len ako „ Nájomca “) a spolu s Prenajímateľom (ďalej aj spoločne ako „ Zmluvné strany “)	

Preambula

Na základe výsledku vzájomných rokovaní zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. v platnom znení, túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu (nehnutelnosti a hnutelnosti) bližšie špecifikované v tejto zmluve do užívania, za dohodnutú odplatu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 1.2. **Predmetom nájmu je:**
 - **Prenájom nadzemnej nádrže NN25 Bencalor na skladovanie pohonných hmôt „PHM“.**
 - **Priestor vyhradený na parkovanie nákladného vozidla TATRA T815.**
 - **Priestor vyhradený na umiestnenie skladu.**
- 1.3. Odplata sa na účely tejto zmluvy rozumie v zmysle článku IV tejto zmluvy
- 1.4. Účelom nájmu sa na účely tejto zmluvy považuje výkon podnikateľskej činnosti nájomcu v zmysle predmetu jeho činnosti evidovanej v registri.

Článok II.

Ďalšie ustanovenia

- 2.1. Nájomca je povinný dbať, aby na predmete nájmu (podnájmu) nevznikla škoda, je povinný chrániť predmet nájmu pred zničením, či poškodením.
- 2.2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek, kontrolovať dodržiavanie povinností určených touto zmluvou, ako aj technický stav predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za uskladnený materiál a veci Nájomcu podľa tejto zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
- 2.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu inej osoby, bez predchádzajúcej písomnej dohody s Prenajímateľom.
- 2.4. Nájomca je povinný čerpať „PHM“ len cez výdajný stojan a pridelený čip.
- 2.5. Nájomca je povinný zaistiť, aby osoby ktoré budú vykonávať činnosť v zmysle tejto zmluvy boli zaškolené a odborne spôsobilé k činnosti potrebnej vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy a v zmysle platnej legislatívy.

Článok III.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu disponovať a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, zároveň je oprávnený nakladať, prenechať do nájmu (resp.podnájmu) a disponovať od zriaďovateľa (vlastníka Mesta Nová Baňa) s predmetom nájmu.
- 3.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu prenecháva Nájomcovi v stave spôsobilom **na riadne užívanie**.
- 3.3. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku predmetu nájmu, oboznámil sa s právnym aj technickým stavom predmetu nájmu, jeho vybavením, príslušenstvom, je mu známy stav predmetu nájmu, nemá voči nim žiadne výhrady a námietky a zároveň prehlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie a že tento do nájmu (resp.podnájmu) v deň podpisu zmluvy v takomto stave preberá.

Článok IV.

Nájomné, náklady a fakturácia

- 4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nájomca **je povinný** počas trvania platnosti tejto zmluvy, za užívanie predmetu nájmu plniť odplatu Prenajímateľovi, **Nájomné a to v nasledovnej výške:**
 - **Za prenájom a používanie nadzemnej nádrže NN25 Bencalor na skladovanie pohonných hmôt „PHM“ (nafta) vo výške: : 5,- € mesačne bez DPH, Spolu 60,- € ročne bez DPH, s 20% DPH vo výške 72,- € (1xročne)**
 - **Za priestor vyhradený na parkovanie nákladného vozidla TATRA 815, a priestor vyhradený na umiestnenie skladu vo výške: :100,- € bez DPH. Spolu s 20% DPH vo výške 120,- € (1xročne)**

- 4.2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nájomca **je povinný** nad rámec dohodnutého nájomného uhrádzať Prenajímateľovi počas trvania platnosti tejto zmluvy:
- **Náklady na prevádzku a obsluhu nadzemnej nádrže NN25 Bencalor, podľa percentuálneho podielu využívania nádrže. Tieto náklady zahŕňajú náklady za el. energiu, obsluhu pri čerpaní do nádrže, prenos dát a obsluhu softvéru, vystavovanie prehľadov čerpania z nádrže. 1 x ročne, v mesiaci december.**
 - **Náklady na opravy, výmeny príslušenstva, údržbu, revízie nadzemnej nádrže NN25 Bencalor a nákladov spojených so zabezpečením riadneho a možného prevádzkovania predmetu nájmu, fakturované percentuálnym podielom využívania nádrže, do 14 – tich dní po obdržaní príslušnej faktúry od dodávateľa opráv,údržby a revízie.**
- 4.3. **Fakturácia:** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že „**nájomné**“ za obdobie užívania predmetu zmluvy podľa **bod 4.1.** tejto zmluvy bude splatné k 14. dňu, na základe vystavenej faktúry prenájomateľa 1 x ročne v príslušnom kalendárnom roku.
- 4.4. **Fakturácia:** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že „**náklady**“, za obdobie platnosti zmluvy podľa **bodu 4.2.** tejto zmluvy bude splatné k 14. dňu, na základe vystavenej faktúry prenájomateľa 1 x ročne v príslušnom kalendárnom roku.

Faktúra bude vystavená ako ročný nájom najneskôr do 31.marca v konkrétnom kalendárnom roku.

Článok V. **Doba trvania zmluvy**

- 5.1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu **neurčitú**. Začiatok bol dohodnutý na deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.2. Ak nedôjde k dohode, Prenajímateľa s Nájomcom môžu zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou s uvedeným dôvodom, pričom dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť.
- 5.3. Výpovedná lehota je **tri mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strane.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy i bez uvedenia dôvodu.
- 5.5. V prípade ukončenia tejto zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu, zodpovedá Nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
- 6.3 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 si ponechajú Prenajímateľ a 2 Nájomca.
- 6.5 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, alebo obsolentnými, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 6.6 Strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa 16.2.2021

V dňa 16.2.2021


Prenajímateľ:

Nájomca:

Technické služby 1
mesta Nová Baňa
Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa
ČO:00185221, IČ DPH:SK2021111345

**Technické služby mesta Nová
Baňa**

V zastúpení: Ľuboš Palaj



**Mestské lesy spol. s.r.o.
Nová Baňa**

V zastúpení: Pavel Debnár