

**Zmluva o nájme vretenovej kosačky**  
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

---

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Unitop Vladimír Vlasak  
Sídlo): Nadražna 131 Radošina 95605  
IČO: 43529895  
DIČ :1077466236  
Číslo účtu: SK9509000000005143936423  
Banka: Slovenska sporitelna

**Najomca: Technické služby mesta Nová Baňa**

Sídlo:Dlhá luka 18 Nova Bana Slovensko

IČO:00185221

IČDPH:SK2021111345

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme vretenovej kosačky značky Toro reelmaster 216B

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1)Prenajímateľ je vylučným.vlastníkom vretenovej kosačky

- továrenská značka, typ: ...Toro reelmaster 216B
- farba: ..červená.....
- výr. číslo karosérie (VIN): 03410TE70197
- palivo: benzín
  
- počet motohodín: 1780

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi spomínanu kosačku v dobrom technickom stave a poučiť čo sa týka bezpečnosti práce s týmto strojom

## **Článok II Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na dlhodobý prenájom od 27.7.2021 do 27.8.2021 ak sa nedohodnú zmluvne strany na inom termíne ukončenia zmluvy

## **Článok III Nájomné**

1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 300 € mesačne za každý začatý mesiac.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné v hotovosti alebo prevodom na účet, č. účtu: SK9509000000005143936423. Treba najomne uhradiť podľa vystavenej faktury ktorú obdrží nájomca

3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.

## **Článok IV Účel nájmu**

1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel kosenia vlastného futbalového ihriska a nie ďalej prenajímať ďalšej osobe alebo spoločnosti

2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne úpravy.
- 3) Nájomca je povinný na účet prenajímateľa udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal od prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv na predmete nájmu oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nej dozvedel. V prípade poruchy, treba tento stav oznámiť prenajímateľovi. Pokiaľ sa táto porucha neda odstrániť na mieste svojpomocne, treba predmet nájmu priviesť na opravu do miesta bydliska prenajímateľa. V prípade defektu na kolese je nájomca povinný dať si vykonať opravu na vlastne náklady. V prípade zatupenia žacích vretien ich následne nabrusenie ide na náklady nájomcu. Nakoľko prevzal tieto nabrusene
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu v čistom stave.
- 6) Zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykoná so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohode s Prenajímateľom.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu proti kradeži a to tak že bude garažovaný v uzamknutej a bezpečnej miestnosti. V prípade odsudzenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu čo podvrduje svojim podpisom na tejto zmluve

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

## **Článok VII Zodpovednosť za škodu**

1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Dalej prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknu prevádzkou spomínanej kosačky ani za škodu, ktorá bola spôsobená kosačkou inej osoby alebo spoločnosti.

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na predmete nájmu počas trvania nájmu znáša prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na predmete nájmu spôsobil nájomca alebo osoba, ktorej nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu. Právo na náhradu škody si prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

## **Článok VIII Skončenie nájmu**

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.

3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu. Pokiaľ tak neurobí, bude mu fakturovaná cena dopravy pri osobnom prevzatí predmetu nájmu.

## **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obomi zmluvnými stranami a účinnosť den po zverejnení.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Radošine dňa 25.7.2021

Prenajímateľ  
Vladimír Vlasák UNITOP  
Nádražná 132, 956 05 Radošina  
ČO: 43 529 895  
IČ: 1077466236

.....  
obchodné meno  
konajúci: ....., funkcia  
(uviesť funkciu osoby konajúcej v mene právnickej osoby, napr. konateľ)

Nájomca  
Technické služby mesta [5]  
Nová Baňa  
Dihá ľúka 10, 968 01 Nová Baňa  
IČO:00185221, IČ DPH:SK2021111345  
045/8856003

*ZUBIN MATEJ*  
.....  
obchodné meno  
konajúci: *riaditeľ*, funkcia