

## Ohlásenie stavebných úprav\* / udržiavacích prác\*

**Obec**.....  
(adresa príslušného pracoviska obecného úradu)

**VEC: Ohlásenie stavebných úprav\* / udržiavacích prác\*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

### I. Stavebník :

Meno, priezvisko (názov):.....

Bydlisko (sídlo): .....

Telefón:..... E-mail:.....

### II: II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť

Názov a druh (účel) stavby: .....

Miesto (adresa) stavby: .....

parcelné číslo: .....katastrálne územie:..... súpisné číslo.....

**Právny vzťah k nehnuteľnosti:**.....

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Stavba je\* / nie je\* kultúrnou pamiatkou.

### III. Rozsah a účel úprav alebo prác a ich jednoduchý technický opis

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### IV. stavebné práce alebo udržiavacie práce sa uskutočnia:

\* **svojpomocne** - Stavebný dozor (meno a priezvisko): .....

Bydlisko: .....

\* **dodávateľsky** - Zhotoviteľ (názov): .....

Sídlo: .....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

\* *nehodiace sa prečiarknuť*

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

*Aktuálny list vlastníctva (originál) a kópia z katastrálnej mapy (originál) miesta stavby; pri zmene postačuje len informatívna kópia – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č.177/2018 Z. z. Zákon proti byrokracii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

1. doklad, ktorým sa preukazuje **iné ako vlastnícke právo k stavbe** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia; doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie,
2. súhlasy ostatných **spoluvlastníkov stavby** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší,
3. písomná **dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať **nájomca**,
4. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (§ 2 a § 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
5. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
6. právnickú osobu ..... 30 Eur
7. fyzickú osobu ..... 10 Eur

### Čestné vyhlásenie

podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

Podpísaný (*meno a priezvisko*) ....., narodený .....,  
bytom .....,  
číslo preukazu totožnosti (*občianskeho preukazu*) .....

#### vyhlasujem na svoju česť,

že k stavbe uvedenej v časti II Ohlásenia stavebných úprav\* / udržiavacích prác\* mám vlastnícke právo alebo iné právo (*uviesť aké*) .....  
ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy\* alebo udržiavacie práce\*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V..... dňa .....

.....  
*vlastnoručný podpis*

### Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona: Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).