

**Žiadosť o overenie pasportu drobnej stavby  
s potvrdením existencie stavby a jej účelu**  
(§ 104 ods. 2 stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.)

**Obec** .....

Obecný úrad

.....

(uviesť presnú adresu vrátane PSČ)

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Žiadateľ - vlastník stavby** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom\*: .....  
(meno, priezvisko a adresa)

žiada, o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci ..... na ulici .....  
pre **drobnú stavbu** (uviesť názov stavby - napr. Letná kuchyňa, Garáž, Autodielňa a pod.):

.....

**II: Údaje o drobnej stavbe:**

**Účel užívania** drobnej stavby (§ 43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.):

.....

**Charakter** drobnej stavby: trvalá / dočasná\*

**III. Miesto** drobnej stavby:

**parcelné číslo pozemku:** ..... **katastrálne územie:** .....

**druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností (listu vlastníctva) .....

K pozemku má žiadateľ:

- **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č. ....
- **iné právo** (uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.):

.....

**III. Rok dokončenia** drobnej stavby: .....

V ..... dňa .....

.....  
podpis žiadateľa (žiadateľov)

\* *nevhodné prečiarknuť*

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

*Aktuálny list vlastníctva (originál) a kópia z katastrálnej mapy (originál) miesta stavby; pri zmene postačuje len informatívna kópia – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č.177/2018 Z. z. Zákon proti byrokracii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

1. doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.); vlastnícke právo overuje stavebný úrad
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkami drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je 1/2 alebo menší
3. **kópia z katastrálnej mapy**
4. dvojmo **pasport stavby**, ktorý obsahuje:

Textová časť:

- údaje o druhu, účele a mieste stavby,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
- parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
- rok dokončenia stavby,
- technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

Výkresová časť:

situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

5. **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
6. doklad o zaplatení **správneho poplatku - 10 Eur**