

Stavebný úrad

(adresa príslušného pracoviska)

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní. (stavba, ktorej umiestnenie vyplýva z územného plánu zóny)

(podľa § 35 a 58 stavebného zákona v spojení s § 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Manžel(ka):
- Bydlisko (sídlo):
- Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- (vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- Predpokladaný termín začatia stavby:
- Predpokladaný termín ukončenia stavby:
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - Bydlisko:
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
 - Sídlo:
- Náklad stavby:
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V dňa:.....Podpisy žiadateľa (ov):.....

Prílohy k žiadosti:

1. list vlastníctva doloží stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z., Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii)
2. kópia z katastrálnej mapy doloží stavebný úrad v zmysle zákona č 177/2018 Z.z.,
3. súhlas vlastníka nehnuteľnosti,
4. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona,
5. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní),
6. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,
7. 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarňa ochrana),
8. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest,
9. vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia),
10. osvedčenie projektanta,
11. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby,
12. stanovisko mesta (ako orgán vodohospodársky, cestný, starostlivosti o ŽP) alebo stanovisko starostu príslušnej obce,
13. záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby Krajským pamiatkovým úradom,
14. záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru,
15. záväzné stanovisko k projektu stavby Regionálnym úradom verejného zdravotníctva,
16. záväzné stanovisko Okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie,
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska ochrany ovzdušia
17. záväzné stanovisko k stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia, resp. záväzné stanovisko Okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení strdeného al. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia
18. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
19. záväzné stanovisko OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu (ODI)
20. súhrnné záväzné stanovisko Železníc Slovenskej republiky,
21. záväzné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku,
22. stanovisko správcu miestnych komunikácií,
23. záväzné stanovisko Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
24. rozhodnutie Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolení zriadenia vjazdu na pozemok,
25. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu – pozemkového a lesného odboru,
26. stanovisko k projektu stavby Technickou inšpekciou SR alebo inou oprávnenou právnickou osobou,
27. vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejnú sieť (StVPS a.s, SSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.),
28. správny poplatok eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.