

Stavebný úrad

(adresa príslušného pracoviska)

VEC: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

(podľa § 88a stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Manžel(ka):
- Bydlisko (sídlo):
- Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- (vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- Dátum začatia stavby:
- Predpokladaný termín ukončenia stavby:
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - Bydlisko:
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
 - Sídlo:
- Náklad stavby:
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vdňa:.....Podpisy žiadateľa(ov):.....

Prílohy k žiadosti:

1. list vlastníctva doloží stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z., Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii)
2. kópia z katastrálnej mapy doloží stavebný úrad v zmysle zákona č 177/2018 Z.z.,
3. súhlas vlastníka nehnuteľnosti,
4. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona,
5. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní,)
6. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,
7. 2x projekt skutkového stavu stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarňa ochrana),
8. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest,
9. porealizačné zameranie stavby (geometrický plán),
10. vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia),
11. osvedčenie projektanta,
12. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby,
13. vyjadrenie o existencii podzemných vedení:
 - Slovak Telekom a.s.,
 - Stredoslovenská distribučná a.s.,
 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.,
 - Slovenský plynárenský priemysel a.s.,
 - UPC Slovensko a.s.,
 - Orange Slovensko a.s.,
14. vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (StVPS a.s, SSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.),
15. záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby Krajského pamiatkového úradu,
16. záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru,
17. záväzné stanovisko k projektu stavby Regionálnym úradom verejného zdravotníctva,
18. záväzné stanovisko Okresným úradom – odborom starostlivosti o životné prostredie,
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska ochrany ovzdušia
19. záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia Okresným úradom – odborom starostlivosti o životné prostredie,
20. záväzné stanovisko Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
21. súhrnné záväzné stanovisko Železníc Slovenskej republiky,
22. stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku,
23. záväzné stanovisko KR policajného zboru,
24. stanovisko správcu miestnych komunikácií resp. štátnych ciest
25. rozhodnutie Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k povoleniu zriadenia vjazdu na pozemok, resp. mesta (obce)
26. záväzné stanovisko Okresného úradu – pozemkového a lesného odboru,
27. stanovisko k projektu stavby vypracované Technickou inšpekciou SR, alebo inou oprávnenou právnickou osobou,
28. správny poplatok (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané v aktuálnom čase vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.