

Stavebný úrad
(adresa príslušného pracoviska)

VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

(podľa § 35 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Navrhovateľ, meno a priezvisko (názov):.....
Manžel(ka):
- Bydlisko (sídlo):
- Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- (vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

V.....dňa:.....

Podpisy navrhovateľov.....

Prílohy k návrhu:

1. list vlastníctva doloží stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z., Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii)
2. kópia z katastrálnej mapy doloží stavebný úrad v zmysle zákona č 177/2018 Z.z.,
3. súhlas vlastníka nehnuteľnosti,
4. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona,
5. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní),
6. 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
7. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,
8. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest,
9. stanovisko mesta, obce, (ako orgán vodohospodársky, cestný, starostlivosti o ŽP)
10. stanovisko k umiestneniu stavby útvarom hlavného architekta mesta,
11. záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k zámeru stavby Krajského pamiatkového úradu,
12. stanovisko starostu príslušnej obce,
13. záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
14. záväzné stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru,
- 15. vyjadrenie o existencii podzemných vedení:**
 - Slovak Telekom a.s.,
 - Stredoslovenská distribučná a.s ,
 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s
 - Slovenský plynárenský priemysel a.s.,
 - UPC Slovensko a.s.,
 - Orange Slovensko a.s.,
16. vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejnú sieť (StVS a.s, SSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.),
- 17. záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie**
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska ochrany ovzdušia – (stredný, alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia)
18. záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru krízového riadenia,
19. záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
20. stanovisko KR PZ,
21. súhrnné záväzné stanovisko Železníc Slovenskej republiky,
22. stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku,
23. záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
24. rozhodnutie Okresného úradu - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolení zriadenia vjazdu na pozemok,
25. záväzné stanovisko Okresného úradu - pozemkového a lesného odboru,
26. správny poplatok
 - pre fyzickú osobu 40,-€
 - pre právnickú osobu 100,-€

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.