

# legenda č. 4

stav	návrh/výhľad	
		hranica katastrálneho územia
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia
		plochy občianskej vybavenosti
		plochy rekreačnej vybavenosti
		plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy a chalupy)
		plochy rekreačných chát
		plochy viacpodlažnej bytovej zástavby
		plochy športu a športových zariadení
		plochy pre priemyselnú výrobu a výrobné služby
		plochy hospodárskej výroby a agroturistiky
		plochy priemyslu a hospodárskej výroby
		plochy technickej vybavenosti
		plochy zmiešanej zástavby (podľa farieb základných funkcií)

		národná kultúrna pamiatka
		plochy cintorína
		verejná zeleň
		ostatná a izolačná zeleň
		plochy záhrad
		záhradkárske osady
		ovocné sady
		plochy trvalého trávneho porastu
		plochy TTP využívané ako ovocné sady
		plochy lesa
		lesopark
		plochy ornej pôdy
		rekultivovaná skládka

stav	návrh/výhľad	
		plocha zjazdovej lyžiarskej trate a vleku
		plocha železnice
		železničná vlečka
		cesta R1, E58
		cesta I/65
		plochy verejnej statickej dopravy (parkoviská, garáže) a manipulač. doprav. plochy
		autobusová zastávka, konečná zastávka autobusu
		plocha centra mesta a hlavné pešie trasy
		chodník pre peších s obmedzenou dopravou D1
		chodník s plánovanou cyklotrasou D2+D3
		chodník pre peších D3
		vodná plocha
		úprava vodného toku
		protipovodňové opatrenia
		inundačné územie

stav	návrh/výhľad	
		R1 cestný priepust hradený, nehradený
		plocha NKP - Hradisko - Zámčisko ochranné pásmo NKP - Nová Baňa
		ochranné pásma lesa, cintorína, ciest, jadrovej elektrárne a elektriny
		bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
		OP I.stupňa vodárenského zdroja
		OP II.stupňa vodárenského zdroja (vnútorná časť)
		OP II.stupňa vodárenského zdroja (vonkajšia časť)
		autobusová stanica, železničná stanica, čerpacia stanica
		hranica dobývacieho priestoru
		hranica ložiskového územia
		hranica zosuvného územia
		prieskumné územie

## regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

<b>Bc</b>	územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné
<b>Bm</b>	územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné
<b>Bv</b>	územie bývania vidieckeho typu
<b>BLv</b>	územie bývania lazničkeho typu
<b>Bch</b>	územie rekreačných chát
<b>BLch</b>	územie lazničke s rekreačnými chatami
<b>Zm</b>	zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)
<b>Ov</b>	územie občianskej vybavenosti
<b>Pv</b>	územie priemyselnej výroby, stvebníctva, distribúcie a skladov
<b>Ps</b>	územie drobnej výroby, živností a služieb
<b>Hv</b>	územie koncentrovanej poľnohosp. výroby
<b>R</b>	územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti
<b>S</b>	územie koncentrovanej športovej vybavenosti
<b>Vz</b>	územie verejnej zelene
<b>A.3</b>	číslo regulovaného územia
<b>Pv</b>	funkcia regulovaného územia
<b>2+p/...</b>	max. prípustná výška nadzemných podlaží objektu (p - podkrovia objektu)
<b>.../40%</b>	max. intezita zastavanosti regulovaného územia (koeficient zastavania)
	hranica regulovaného územia

územný plán mesta bol schválený dňa 22.10.2014, uznesením Mestského zastupiteľstva č. 50/2014 č. VZN: 3/2014

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

obsah výkresu	<b>Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia</b>	mierka	<b>1:5 000</b>
---------------	--	--------	----------------

architektonická kancelária

**arka**  
SPOLOČNOSŤ s r.o.  
040 01 Košice  
Zvonárska ul. 23  
tel./fax: 055 729 41 51  
e-mail: arka@stonline.sk

názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁ BAŇA (ÚPN-O)	
obstarávateľ	Mesto Nová Baňa	
hlavný riešiteľ / autor	ing. arch. Dušan MAREK	číslo výkresu
hlavný inžinier projektu	ing. arch. Dušan MAREK	<b>4</b>
zodpovedný projektant	ing. arch. Dušan MAREK	
vypracoval	ing. arch. Dušan MAREK, Anna VARHAŇOVSKÁ	číslo sady
kreslil	A.VARHAŇOVSKÁ	kontroloval
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	ing. arch. Dezider KOVÁCS
číslo zákazky	7008/2008	formát
archívne číslo	upg 7008/2008	dátum
		júl 2014