

**Zmluva č. TS-2021/003/012
o predĺženie nájmu hrobového miesta**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Technické služby mesta, Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa
Zastúpený: Palajom Ľubošom, riaditeľom TS
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa, č. ú. 11236422/0200
IČO: 00185221 DIČ: 2021111345
ako prevádzkovateľ pohrebiska na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani číslo 118/2009 zo dňa 16.12.2009.

2. Nájomca: Raffajová Anna, narodená:

Podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, uzatvárajú

**zmluvu o predĺžení nájmu hrobového miesta
uzatvoreného zmluvou
D-5007/2012**

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ predlžuje (prenecháva za odplatu) nájomcovi do nájmu, za nasledovných podmienok dohodnutých v zmluve:

- **hrobové miesto** (miesta) na pohrebisku nachádzajúcom sa v Novej Bani, Kalvárska ul. č. 34: **Na dvojhrob Ev. č. 76a , v starej časti cintorína, sekcia „D“.**

Meno posledného zomrelého :	dátum narodenia:	dátum úmrtia:
Raffajová Anna r. Čučková		2.8.2021
Posledné miesto trvalého pobytu:		
V druhej časti dvojhrobu je pochovaná:		
Meno zomrelého :	dátum narodenia:	dátum úmrtia:
Raffaj Koloman		22.5.2012

2. Hrobové miesto sa prenajíma za účelom uloženia ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II.

Doba nájmu a výpoveď nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa §21 zákona 131/2010 o pohrebníctve na dobu neurčitú, pričom nesmie sa vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby ak zákon č.: 131/2010 v znení neskorších zmien a doplnkov neustanoví inak.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu za hrobové miesto podľa §22 zákona 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy a uhradením nájomného podľa čl. III tejto zmluvy na nižšie uvedené obdobie v bode 4. tohto článku.

4. Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy **nájomné** spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 20 rokov, t.j.: od 4.8.2021 do 3.8.2041.**

Čl. III. **Nájomné (odplata)**

Výška nájmu sa určuje v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Bani dňa 17.6.2020, VZN č.6/2020 o spôsobe a podmienkach pochovávaní zomrelých ako pomerná časť za prenájom hrobového miesta od posledného uloženia ľudských pozostatkov a uzatvorenia nájomného vzťahu a to ako doplatok vypočítaný rozdielom tlecej doby 20 rokov a počtu neuplynulých rokov z predchádzajúceho zaplatenia, ktorý činí 19 rokov. Výška nájmu za dvojhrob na 20 rokov je určená vo výške 105,00 €. Pomerná časť nájmu za 19 rokov sa tak určuje spolu vo výške **99,80€**. Slovom: deväťdesiatosem a 80/100 eur na obdobie uvedené v bode 4. Čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný písomne vyzvať nájomcu pred uplynutím nájomného predplateného obdobia v zmysle platného VZN a tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné spojené s nájmom hrobového miesta, opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
3. Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani, schváleného v súlade so zákonom 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. V. **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom hrobových miest upravených v čl. I. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto nájomná zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami a uhradením nájomného podľa bodu III. tejto zmluvy, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zo zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva je zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
7. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v nájomnej zmluve za hrobové miesto za účelom vedenia evidencie podľa §17 ods. 4 písm. a zákona 131/2010 o pohrebníctve.

V Novej Bani, dňa: 4.8.2021

Prenajímateľ:

Technické služby mesta
Nová Baňa
Dlhá lúka 197, 000
IČO: 00185271, IČ DPH: SK202111135
Tel.: 045/6856003

Nájomca: