



P o z v á n k a

V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1, zvolávam zasadnutie mestského zastupiteľstva na deň

28. apríla 2021 (t.j. v stredu) o 13.00 hod.

do **Centra voľného času** v Novej Bani s nasledovným programom:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 28.04.2021
- 2. Kontrola hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. Zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020
- 3. Kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby
- 4. Správa o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2020
- 5. 2. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa
- 6. Použitie prostriedkov z rezervného fondu na bežné výdavky
- 7. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – energetický audit
- 8. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa
- 9. Použitie prostriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021
- 10. Dodatok č. 1 k VZN mesta Nová Baňa č. 3/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa
- 11. VZN o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016
- 12. Menovanie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa
- 13. Zánik mandátu poslanca MsZ
- 14. Majetkové veci
- 15. Zápis do kroniky mesta za rok 2019
- 16. Zmena členov v komisiách pri MsZ
- 17. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 18. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – iba online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Z á v e r

S prihladnutím na súčasnú epidemiologickú situáciu prichádza do úvahy pre samosprávu možnosť aplikácie § 30f zákona 73/2020 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon o obecnom zriadení v rámci prechodných ustanovení súvisiacich s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19. V zmysle odseku 2 spomínaného ustanovenia možno rokovanie mestského zastupiteľstva podľa §12 počas krízovej situácie uskutočniť prostredníctvom videokonferencie alebo inými prostriedkami komunikačnej technológie.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: **Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 28. 04. 2021**

Predkladá: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie

Dôvodovú správu

Výsledok kontroly

V Novej Bani, dňa 28.04.2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

berie na vedomie

správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 28.04. 2021.

Dôvodová správa:

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na prvý polrok 2021 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa

ku dňu 28. 04. 2021

Výsledok kontroly:

V zmysle § 18d ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. z. N. p. hlavná kontrolórka vykonala kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Nová Baňa.

Kontrolované boli uznesenia číslo 1/2021 – 15/2021 v období 24. 02. 2021 – 28. 04. 2021

V novokontrolovanom období prijalo Mestské zastupiteľstvo Nová Baňa spolu 15 uznesení (1. zastupiteľstvo zo dňa 24. 02. 2021, uznesenia 1/2021 – 15/2021).

K 28. 04. 2021 bolo splnených 15 uznesení

K 28. 04. 2021 je nesplnených 0 uznesenie

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním prijalo nasledovné uznesenia s následným plnením:

Uznesenie číslo 1/2021

Splnené – Berie sa na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie číslo 2/2021

Splnené – Berie na vedomie správu o výsledku kontroly

Uznesenie číslo 3/2021

Splnené – Berie na vedomie správu o výsledku kontroly

Uznesenie 4/2021

Splnené - Berie na vedomie Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa

Uznesenia 5/2021

Splnené – Schvaľuje pravidlá kontrolnej činnosti mesta Nová Baňa

Uznesenie 6/2021

Splnené – Schvaľuje použitie prostriedkov z rezervného fondu

Uznesenia 7/2021

Splnené – Schvaľuje navýšenie finančných prostriedkov z RF na opravu miestnych komunikácií

Uznesenie 8/2021

Splnené – Schvaľuje zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa

Uznesenie 9/2021

Splnené –Regulované parkovanie v Kohútove, Dodatok k VZN mesta Nová Baňa o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa, zverejnený na elektronickej úradnej tabuli 12. 04. 2021

Uznesenie 10/2021

Splnené –schvaľuje akčný plán PHSR mesta Nová Baňa na roky 2021 - 2022

Uznesenie 11/2021

Splnené – voľba nových zapisovateľiek dopravnej a finančnej komisii

Uznesenie 12/2021

Splnené – berie na vedomie vzdanie sa funkcie konateľa MsL a ruší uznesenie č. 117/2020

Uznesenie 13/2021

Splnené – Výberové konanie na konateľa MsL vyhlásené dňa 12. 03. 2021

Uznesenie 14/2021

Splnené - menuje p. Debnára za konateľa MsL do vymenovania nového konateľa MsL

Uznesenie 15/2021

Splnené – Schvaľuje za člena DR MsL p. Ing. Havrana

Prenesené uznesenia z MsZ konaného dňa 16. 09. 2020, ktoré neboli k 24. 02.2021 splnené

Z 24. 02. 2021 bolo prenesených 7 uznesení

K 28. 04. 2021 je nesplnených 4 uznesení

K 28. 04. 2021 je splnených 3 uznesení

Uznesenie 86/2020

Nesplnené – zriadenie vecného bremena so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., zmluva vyhotovená, podpísaná mestom, čaká sa na podpis SVS, a.s

Uznesenie 88/2020

Splnené - - schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti na základe osobitného zreteľa v prospech Adam Holub a Michaela Holubová (zámer zverejnený dňa 12.04.2021)

Uznesenie 89/2020

Splnené - schválený spôsob prevod nehnuteľnosti na základe osobitného zreteľa v prospech Boris Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušková (zámer zverejnený dňa 12.04.2021)

Uznesenie 90/2020

Nesplnené –schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti na základe osobitného zreteľa v prospech Adam Konečný a Ondrej Konečný

Uznesenie 94/2020

Nesplnené – schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti na základe osobitného zreteľa v prospech Marián Trnka a Adriana Trnková

Uznesenie 95/2020

Nesplnené – schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti na základe osobitného zreteľa v prospech Ľubomír Bakoš a Alena Bakošová

Uznesenie 99/2020

Splnené - - schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti na základe osobitného zreteľa v prospech Ľudmila Vallová (zámer zverejnený dňa 12.04.2021)

Prenesené uznesenie z MsZ konaného dňa 19. 11. 2020, ktoré nebolo k 24. 02.2020 splnené**Uznesenie 119/2020**

Splnené - prevod nehnuteľnosti C KN parcela 4598/5 a C KN parcela 4598/6 v prospech majiteľov bytov na Nábřežnej 94 (Kúpna zmluva podpísaná 9.4.2021)

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: Kontrola hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020

Predkladá: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie

 Dôvodovú správu

 Výsledok kontroly

V Novej Bani, dňa 28.04.2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

berie na vedomie

Správu o výsledku Kontroly hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020

Dôvodová správa:

Predkladám správu o výsledku Kontroly hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020. Kontrola bola vykonaná mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti. Na základe § 18 f ods. 1 písm. h) zákona 369/1990 o obecnom zriadení, podľa ktorého HK musí vykonať kontrolu nakoľko sa vyskytli skutočnosti, ktoré nezniesli odklad.



Správa o výsledku kontroly

Oprávnená osoba: Hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

Povinná osoba: Materská škola, Nábrežná 2, 968 01 Nová Baňa

Predmet kontroly: Kontrola hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020

Cieľ kontroly: Zistiť hospodárnosť, efektívnosť a účel využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur.

Kontrolované obdobie: 20. 11. 2020 – 31. 12. 2020

Miesto a čas vykonania kontroly: Materská škola 15. 02. 2021 do 15. 03. 2021

Kontrola bola vykonaná mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti. Na základe § 18 f ods. 1 písm. h) zákona 369/1990 o obecnom zriadení, podľa ktorého HK musí vykonať kontrolu nakoľko sa vyskytli skutočnosti, ktoré nezniesli odklad.

Kontrola bola zameraná na overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností.

Použitá legislatíva ku kontrole:

Všeobecne záväzné právne predpisy

- Zákon 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrolne zistenia

Materská škola k dnešnému dňu zo schválenej sumy 60 685 Eur, preinvestoval celkovú sumu 38 285,16. Z tejto sumy boli investície smerované do:

- **Rekonštrukcie existujúcich priestorov budov MŠ a elokovaných pracovísk** a to v celkovej sume 14 177,70 Eur. Jednalo sa o výmenu dverí a kľučiek, nákup okien a parapetov, nákup žalúzií a opravu miestnosti s výmenou svietidiel.
- **Výpočtová technika** v sume 11 244,40 Eur. Najväčšiu položku tvorí nákup 10 ks notebookov, nákup tlačiarne, licencii Office, montáž projektoru a pokládka FTP kabeláže.



- **Vybavenie školských jedální** v sume 6 180,40 Eur. Zakúpili sa pracovné stoly, stoly a stoličky do jedální, prevádzkové stroje ako mixér, chladnička, váhy a drobný inventár do ktorého sa zaraďujú taniere, príbory, hrnčeky a podobne.
- **Vybavenie MŠ** pre všetky pracoviská v sume 4 916,60. V tejto položke je zahrnutý nákup skriň a skriniek, stolíkov, botník, skrinka na knihy, koberce, plachty a obliečky.
- **Nákup videovrátnikov** v sume 1 352,64 eur.
- **Drobný tovar** v sume 413,42 eur.

Veľmi pozitívne hodnotím dôslednosť pri zverejňovaní dokumentov ako aj vykonávanie ZKF, ktorá bol dodržaná pri všetkých zmluvách a faktúrach.

Výhradu v nákupe mám len pri nákupoch okien a dverí, od jedného dodávateľa, s identickým dátumom dodania. Jedná sa o faktúry č. 2020074 v sume 4 021,92 eur a faktúra č. 2020073 v sume 4 684,80 eur. Som za to, že sa tento tovar mal obstarávať spolu a tým pádom by suma presiahla limit na povinnosť nákup prostredníctvom verejného obstarávania. V tomto prípade by sa tento spôsob mohol javiť ako úmyselné vyhýbanie sa VO.

Licencie Office Standard a ich následné registrácie a inštalácia boli zakúpené v sume 2 290,40 Eur.

Ministerstvo školstva síce ponúka zadarmo licenčné programy, no veľkou nevýhodou je, že sú k dispozícii len pri online režime, keď je zariadenie pripojené na internet. Z toho pohľadu, sa vedenie MŠ rozhodlo zakúpiť licencie, ktoré nebudú pedagógov obmedzovať pripojením na internet.

Zvyšnú sumu 22 400 Eur, má MŠ v pláne preinvestovať nasledovne:

- Dva prístrešky s drevenou konštrukciou v MŠ Nábřežná v predpokladanej sume 12 000 Eur
- Elektrický varný kotol pre ŠJ Nábřežná v predpokladanej sume 3 300 Eur
- Elektrický konvektomat pre ŠJ Nábřežná v predpokladanej sume 9 200 Eur
- Montáž dverí a okien s murárskymi prácami v predpokladanej sume 2 700 Eur
- WIFI celá budova s napájacími prvkami v predpokladanej sume 2 600 Eur
- Web stránka v predpokladanej sume 4 000 Eur

Celková suma plánovaných investícií predstavuje sumu 24 500 Eur. Nakoľko sa jedná o sumu vyššiu o 2 100 Eur, pri kúpe a obstaraní plánovaných položiek sa bude musieť prihliadať na túto skutočnosť a venovať zvýšená pozornosť nákupom, aby v konečnom zúčtovaní nebol presiahnutý finančný limit.

Jedinú výhradu, ktorú mám pri plánovaných nákupoch z finančných prostriedkov schválených pre MŠ je položka web stránka, ktorá je z môjho pohľadu značne preexponovaná a pre organizáciu akou je MŠ sa nevyžaduje táto služba v tak vysokej investícií.



Odporúčania HK

- Vždy dôsledne zvážiť nákup tovarov, materiálov, služieb v prípade, že sa jedná o rovnaký druh tovaru, ktorého limit je limitom už na nákup prostredníctvom VO nerozdeľovať zákazku ale nakúpiť prostredníctvom VO.
- Pri investícií a zakúpení novej web stránky MŠ, zvážiť nevyhnutnosť tohto nákupu a v prípade že sa MŠ rozhodne web stránku zaobstaráť, dať vyhotoviť min. 5 cenových ponúk od rôznych dodávateľov, aby sa mohol vybrať najhospodárnejší spôsob dodania.

Informácia o tom, či povinná osoba podala námietky:

Nakoľko neboli zistené vážne porušenia hlavná kontrolórka nevytvárala Návrh správy, ale len Správu z kontroly. Tým pádom, neboli zo strany povinnej osoby podané žiadne námietky a celú správu všetky kontrolované subjekty akceptujú.

Záver:

Z ukončenej kontroly môžem konštatovať, že doterajšie investície, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020, boli investované hospodárne, efektívne a účelovo.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: Kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby.

Predkladá: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie

 Dôvodovú správu

 Výsledok kontroly

V Novej Bani, dňa 28.04.2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

berie na vedomie

Správu o výsledku Kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby Nová Baňa.

Dôvodová správa:

Predkladám správu o výsledku Kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby Nová Baňa.

Kontrola bola vykonaná mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti. Na základe § 18 f ods. 1 písm. h) zákona 369/1990 o obecnom zriadení, podľa ktorého HK musí vykonať kontrolu nakoľko sa vyskytli skutočnosti, ktoré nezniesli odklad.



Správa o výsledku kontroly

„Kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv“

Oprávnená osoba: Hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

Povinná osoba: Technické služby, Dlhá lúka č. 18, 968 01 Nová Baňa

Predmet kontroly: Kontrola zameraná na Kontrolu hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv

Cieľ kontroly: Špecifikovať posledné tri zverejnené zmluvy o dielo alebo kúpno-predajné zmluvy. Vykonať ich hĺbkovú kontrolu a zistiť zákonnosť efektívnosť a hospodárnosť týchto zmlúv.

Kontrolované obdobie: 26. 10. 2020 – 15. 01. 2021

Miesto a čas vykonania kontroly: TS od 15. 02. 2021 do 01. 03. 2021

Kontrola bola vykonaná mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti. Na základe § 18 f ods. 1 písm. h) zákona 369/1990 o obecnom zriadení, podľa ktorého HK musí vykonať kontrolu nakoľko sa vyskytli skutočnosti, ktoré nezniesli odklad.

Kontrola bola zameraná na overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Použitá legislatíva ku kontrole:

1. Všeobecne záväzné právne predpisy

- Zákon 343/2015 Zb. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon 357/2015 o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Vnútorne predpisy kontrolovaného subjektu

- Smernica č. 1/2019 upravujúca záväzné postupy Technických služieb mesta Nová Baňa ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona číslo 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



3. Metodické usmernenia

- Metodika kontroly hospodárnosti a efektívnosti vo verejnom obstarávaní – NKÚ SR
- Metodické usmernenie CKO Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Špecifikácia zmlúv, ktoré spadajú do oblasti kontroly

1. zmluva č. 56/2020 uzatvorená so zhotoviteľom BENFI s. r. o v sume 41. 990 Eur bez DPH s dodatkami :
 - Dodatok č. 1 uzatvorený dňa 17. 12. 2020
 - Dodatok č. 2 uzatvorený dňa 31. 12. 2020
2. zmluva č. 57/2020 uzatvorená so zhotoviteľom ABRIS – SK s. r. o v sume 8. 208, 33 Eur bez DPH
3. zmluva č. 2/2021 uzatvorená s predávajúcim AUTOPOLIS, a. s v sume 14 500 eur Eur s DPH

I. Kontrolné zistenia pri kontrole zmluvy č. 56/2020 so zhotoviteľom BENFI s. r. o

Uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou predchádzalo VO – Výzva na predkladanie ponúk na zákazku s nízkou hodnotou „Vybudovanie prístreškov pre nádoby na odpad – Nová Baňa“.

Výzva bola zverejnená dňa 21. 10. 2020.

Lehota na predkladanie ponúk bola vytýčená do 27. 10. 2020 do 12:00

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na sumu 53 760 EUR bez DPH.

V dokumentácii VO chýba dokument PHZ (predpokladaná hodnota zákazky), ktorý je povinnou súčasťou dokumentácie z verejného obstarávania. Tým pádom nie je zrejmé, na základe akých podkladov určil verejný obstarávateľ predpokladanú hodnotu zákazky.

Do súťaže sa zapojili 4 uchádzači, z ktorých sa stala víťazom spoločnosť BENFI s. r. o, s najnižšou ponúknutou cenou 41 990 EUR bez DPH.

Zmluva bola uzatvorená dňa 29. 10. 2020.

Stavenisko bolo preberajúcemu odovzdané dňa 3. 11. 2020.

Následne bol dňa 17. 12. 2020 uzatvorený dodatok č. 1 v ktorom sa znížil počet prístreškov o jeden a to konkrétne prístrešok č. 15 na ul. Moyzesova s výmerou 28m². Zároveň sa zmenil článok III. „Cena za dielo“ a to na sumu 951 Eur bez DPH. Z tohto vyplýva, že cena za dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená výsledkom verejného obstarávania, ako cena pevná vo výške 951 Eur, oproti pôvodnej ceny za dielo, ktorá bola stanovená na sumu 41 990 Eur.

Ak predpokladám, že suma 951 Eur, je suma prístrešku o ktorý by sa mala zmluva znížiť, nikde nie je stanovené na základe čoho bola suma vypočítaná. V prípade, že by sme vychádzali, že tvorba ceny za prístrešky bola počítaná na základe m², pri celkovom počte m² všetkých prístreškov, ktoré predstavujú



výmeru 472 m² a sumy za celkové dielo 41 990 Eur by m² prístrešku činil sumu 89 Eur. V tomto prípade by prístrešok č. 15 v rozmere 28 m² predstavoval hodnotu 2 492 Eur a nie 951 Eur.

Dodatok bol podpísaný až po termíne danom ako termín ukončenia prác a teda mám za to, že je neplatný.

Podľa zmluvy o dielo, bol zhotoviteľ povinný vykonať Dielo do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosti dňa 31. 10. 2020, z čoho vyplýva, že Dielo malo byť ukončené a odovzdané objednávateľovi najneskôr dňa 14. 12. 2020. K tomu ale nedošlo a dňa 17. 12. 2020 bol podpísaný Dodatok. č. 1. V dodatku sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť účtovný dobropis, najneskôr do 20. 12. 2020. Tento doklad vystavený nebol, bola znížená rovno faktúra o sumu 951 Eur, ktorá bola vystavená 3 dni pred podpísaním dodatku č.1.

V zmluve v článku III. Konkrétne 3.1, je definované, že podkladom pre fakturáciu je protokol o odovzdaní diela. Dielo nebolo do dnešného dňa odovzdané, protokol nebol vydaný ale napriek tomu bola dňa 14. 12. 2020 (v deň, kedy malo prísť k odovzdaniu diela) vystavená faktúra na sumu 41 039 Eur, ktorá bola dňa 22. 12. 2020 uhradená.

Dňa 31. 12. 2020 bol podpísaný Dodatok č.2, v ktorom sa mení „Čas plnenia“ a posúva sa na termín ukončenia najneskôr do 15. 03. 2021.

Nakoľko vzniklo časové obdobie, kedy nebolo predĺženie zmluvy kryté dodatkom a to konkrétne obdobie od 14. 12. 2020 – 31. 12. 2020, objednávateľovi vzniklo podľa zmluvy článku VIII Sankcie, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty z ceny Diela a to 0,02% za každý deň omeškania, v tomto prípade 134,37 eur.

Súčasťou kontroly bolo aj vykonanie merania skutočného stavu prístreškov. Tu musím konštatovať, že zo zatiaľ vybudovaných prístreškov, nie je zhodná výmera, ktorá bola uvádzaná jednak vo výzve VO a jednak v zmluve. K dnešnému dňu je vybudovaných reálne z celkového počtu 14 kusov prístreškov 11 kusov. Dva prístrešky a to konkrétne na ulici Štúrovej prístrešok číslo 12 a 13, nie sú zrealizované vôbec. V opise predmetu zákazky bolo opísaných spolu 14 prístreškov, v celkovej výmere 472m² v sume 41 990 eur. Z čoho vychádza 89 eur za m² prístrešku. Po vylúčení prístrešku číslo 15 sa výmera znížila na 444m², ktoré tvorili súčet zvyšných 13 prístreškov. Nakoľko dva ešte nie sú zrealizované a to vo výmere spolu 68 m², z výmery zostávajúcej 444 m² sa zohľadní aj táto skutočnosť. Na základe toho, by malo byť vybudovaných k dnešnému dňu 11 prístreškov v celkovej výmere 376 m². Po zmeraní skutočného stavu vyplynulo, že bolo dodaných zatiaľ 11 prístreškov vo výmere 335m², čo je o 41m² menej, ako bolo uvádzaných v zmluve. Z toho vyplýva, za predpokladu, že zvyšné dva prístrešky budú dodané v zmluvnej výmere a to vo výmere 28 m² a 40 m², mala by byť suma, ktorá bude zhotoviteľovi uhradená znížená o 3 649 Eur.

K tejto sume sa musí ale ešte prirátat' suma, o ktorú bola znižovaná výsledná suma po vylúčení prístrešku č. 15, ktorá je vo výške 2 492 Eur a zmluvná pokuta za nedodanie diela, v čase, kedy nebol platný dodatok, v sume 134,37 eur.



Výsledná suma na základe všetkých kontrolných zistení nie je 41 990 Eur , ale 35 714,63 Eur, čo je o 6 275,37 menej na základe reálneho stavu zhotoveného diela.

II. Kontrolné zistenia pri kontrole zmluvy č. 57/2020 so zhotoviteľom ABRIS – SK

S. r. o

Uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou predchádzalo VO – Výzva na predkladanie ponúk na zákazku s nízkou hodnotou „Autobusové prístrešky“.

Dňa 26. 10. 2020 boli zaslané trom uchádzačom súťažné podklady.

Lehota na predkladanie ponúk bola vytýčená do 02. 11. 2020 do 09:00

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na sumu 12 216 EUR bez DPH.

V dokumentácii VO chýba dokument PHZ (predpokladaná hodnota zákazky) , ktorý je povinnou súčasťou dokumentácie z verejného obstarávania. Tým pádom nie je zrejmé, na základe akých podkladov určil verejný obstarávateľ predpokladanú hodnotu zákazky.

Opis predmetu zákazky je totožný s cenovou ponukou, ktorú dostala organizácia TS od spoločnosti ABRIS – SK s. r. o už 14. 07. 2020. Vo výzve na predkladanie ponúk je dokonca uvádzané, že sa neumožňuje predložiť variantné riešenie. Tento postup zabraňuje primárnemu cieľu VO a tým je, vytváranie príležitostí uchádzať sa o zákazky za verejné prostriedky pre všetky relevantné podniky pôsobiace na dotknutom trhu. Tým, že bola zákazka veľmi podrobne špecifikovaná, nebola zabezpečená transparentnosť a bol zvýhodnený potenciálny dodávateľ. Čím sa neprimerane zúžil a zabránil účasti dodávateľom s ponukami s alternatívnymi riešeniami, ktoré by boli schopné rovnako dobre naplniť potreby verejného obstarávateľa.

Do stanoveného termínu predložil ponuku len 1 uchádzač, s ktorým sa uzatvorila následne zmluva a to dňa 09. 11. 2020.

Podľa zákona 343/2015 § 57 ods.2 Ak bola predložená len jedna ponuka a verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nezrušil verejné obstarávanie alebo jeho časť, je povinný zverejniť v profile odôvodnenie, prečo verejné obstarávanie nezrušil. Toto odôvodnenie vyhotovené nebolo.

Stavenisko bolo preberajúcemu odovzdané dňa 10. 11. 2020.

V zmluve je definované, konkrétne v článku III. - suma je splatná na základe vystavenia faktúry zhotoviteľom, ktorej ako podklad slúži preberací protokol.

Ukončenie diela podľa zmluvy bolo vytýčené na termín 15. 12. 2020. Protokol o prebratí diela bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 30. 12. 2020. Faktúra bola vystavená už dňa 09. 12. 2020 a jej úhrada nastala dňa 30. 12. 2020.



III. Kontrolné zistenia pri kontrole zmluvy č. 2/2021 s predávajúcim AUTOPOLIS, a.s

Uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou predchádzalo VO – Výzva na predkladanie ponúk na zákazku s nízkou hodnotou „ Osobný automobil do 3,5 t“.

Dňa 08. 01. 2021 boli zaslané trom uchádzačom súťažné podklady.

Lehota na predkladanie ponúk bola vytýčená do 12. 01. 2021 do 07:00.

Nebola dodržaná minimálna lehota, ktorá podľa metodického pokynu CKO ÚVSR musí byť minimálne 5 dní s tým, že do lehoty na predkladanie ponúk sa nezapočítava deň, zverejnenia výzvy.

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na sumu 12 500 EUR bez DPH.

V dokumentácii VO chýba dokument PHZ (predpokladaná hodnota zákazky) , ktorý je povinnou súčasťou dokumentácie z verejného obstarávania. Tým pádom nie je zrejmé, na základe akých podkladov určil verejný obstarávateľ predpokladanú hodnotu zákazky.

Časť „Opis predmetu zákazky“, je úplne identická s časťou „Podrobná špecifikácia a podmienky“ zadané vo výzve. Zároveň úplne identická s ponukou, ktorú vypracovala spoločnosť AUTOPOLIS a.s dňa 04. 01. 2021.

Nakoľko sa vo výzve na predkladanie ponúk v bode 5 uvádza, že sa neumožňujú predložiť variantné riešenia a ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené, ponuka č. 2, ktorá sa do VO zapojila, nemala byť podľa kritérií výzvy na predkladanie ponúk hodnotená, nakoľko nespĺňa kompletnú špecifikáciu, aká bola zadávaná vo výzve na predkladanie ponúk.

Tým že obstarávateľ príliš konkrétne špecifikoval opis, ktorý je identický s ponúkaným vozidlom z dňa 04. 01. 2021, prakticky vylúčil ostatných potenciálnych dodávateľov z účasti v procese verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ sa v opise predmetu zákazky nepriamym odkazom nasmeroval na konkrétne vozidlo. Napriek tomu jednoduchým prieskumom na internete som našla lacnejšie vozidlá, ktoré spĺňali parametre VO.

Nakoľko ide o automobil pre TS, som za to, že viacero špecifik, zadaných vo výzve na predkladanie ponúk je na zváženie. Ide na príklad o Isofix, čo je systém na ukotvenie detskej autosedačky, klimatizovaná priehradka, rádio s CD a MP3, stop – start systém, bluetooth.

Verejný obstarávateľ sa musí vždy zaoberať otázkou , na aký účel má byť predmet verejného obstarávania slúžiť a akými funkčnými vlastnosťami má predmet VO k splneniu tohto účelu disponovať.



IV. Kontrolné zistenia pri kontrole Smernici upravujúcej záväzné postupy Technických služieb mesta Nová Baňa ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona číslo 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní

- Podľa článku II. Bod 7 je dokument so stanovenou PHZ (príloha č.2 v Smernici) povinnou súčasťou dokumentácie z verejného obstarávania. Ani v jednom prípade zo všetkých troch kontrolovaných zmlúv, ktoré boli uzatvorené ako výstup VO tento dokument vypracovaný nie je.
- Podľa článku VI. Bod 9 Verejný obstarávateľ je povinný uverejniť v profile súhrnnú správu o zákazkách s nízkymi hodnotami, ktoré zadal za obdobie kalendárneho štvrťroka do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka. Posledná Súhrnná správa bola v profile verejného obstarávateľa TS uverejnená 20. 01. 2015.

Odporúčania HK

- Naštudovať a dôkladne dodržiavať Smernicu č. 1/2019 upravujúca záväzné postupy Technických služieb mesta Nová Baňa ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona číslo 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri každom VO vypracovať dokument PHZ
- Bezodkladne na profil verejného obstarávateľa uverejniť všetky súhrnné správy
- Pri neodovzdaní diela v termíne uvádzanom v ZOD ako termín ukončenia si nárokovať na zmluvnú pokutu, ktorá je špecifikovaná v každej zmluve o dielo.
- Zdôvodniť vylúčenie prístrešku č. 15 zo ZOD

Záver:

Kontrola poukázala na dlhodobé porušovanie zákona 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní.

Účelom princípu hospodárnosti a efektívnosti je zabezpečiť výber takého uchádzača v rámci VO, ktorý za vynaložené prostriedky poskytne najlepšie plnenie, pričom VO je vtedy hospodárne a efektívne, ktoré zabezpečí čo najvyšší počet predložených ponúk, tým spojenú najširšiu hospodársku súťaž, za zachovania všetkých pravidiel zákona o VO. Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákonov, týkajúcich sa všetkých úkonov v procese VO, uzatvárania zmlúv, ich dodržiavania.

Finančné zdroje vo verejnej správe sú veľmi vzácne a obmedzené. Nedodržiavaním základných princípov a to hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri využívaní finančných zdrojov dochádza k ich plytvaniu.

Verejné obstarávanie má byť účinným nástrojom na to, aby sa verejné finančné prostriedky vynakladali efektívnym, udržateľným a strategickým spôsobom.

V žiadnom prípade nemôže ísť, len o administratívny úkon, ako sa to javí v prípade verejných obstarávaní v organizáciách TS.



Treba poukázať, že tvorba dodatkov v prípade zmluvy č. 56/2020 uzatvorená so zhotoviteľom BENFI s. r. o. bola veľmi povrchná s ignorovaním na časový súlad.

Táto kontrola poukázala na množstvo porušení, na základe ktorých je nevyhnutné prijať striktné opatrenia, aby sa v budúcnosti takéto skutočnosti nevyskytovali a predchádzalo sa porušovaniu zákonov.

Pozitívne hodnotím postoj TS ku kontrole, kedy okamžite po doručení Návrhu správy z kontroly začali prijímať opatrenia k ich náprave. Ide najmä o vyhotovenie súhrnných správ, ktoré sú už postupne vytvárané a vkladané na profil VO.

Zásadné odporúčanie hlavnej kontrolórky:

Hlavná kontrolórka odporúča v procese verejného obstarávania spolupracovať s externou firmou zaoberajúcou sa týmto procesom, prípadne konzultovať verejné obstarávanie s odborníkom na verejné obstarávanie čím sa eliminujú výrazné nedostatky a porušenia pri verejnom obstarávaní.

Informácia o tom, či povinná osoba podala námietky:

Návrh správy o výsledku kontroly bol vypracovaný dňa 01.03.2021 a s obsahom bol kontrolovaný subjekt oboznámený. Kontrolovaný subjekt bol oprávnený v lehote do 08.03.2021 predložiť písomné námietky ku kontrolným zisteniam a tiež k navrhovaným opatreniam. Kontrolovaný subjekt k návrhu správy o výsledku kontroly podal dňa 08.03.2021 písomné námietky, ktoré boli vyhodnotené ako čiastočne opodstatnené. Opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom kontrolný orgán zohľadnil v správe o výsledku kontroly.

Lehota na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Hlavná kontrolórka mesta určila povinnej osobe lehotu na prijatie opatrení na nápravu vzniknutej situácie v tomto návrhu najneskôr do 19. 03. 2021. Lehotu na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku do 31. 03. 2021. Dňa 19.03.2021 boli hlavnej kontrolórke doručené Prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov ku kontrol, ktoré zároveň obsahovali aj zoznam splnených opatrení.

Povinná osoba prijala nasledovné opatrenia na nápravu zistených nedostatkov:

- Súhrnné správy za rok 2019 a 2020 zverejnila
- PHZ ako doklad VO bude v každom VO vyplnený
- Náprava pochybení, ktoré boli uvedené v Dodatku č.1 so spoločnosťou Benfi s.r.o je súčasťou dodatku č.3 so spoločnosťou Benfi s. r. o.
- VO bude v budúcnosti zastrešovať spoločnosť ako zodpovedná osoba pri VO
- Povinná osoba žiada v budúcnosti mesto a poslancov o písomné vyjadrenie ich požiadaviek a podnetov pri procese VO.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu : Správa o inventarizácií majetku mesta Nová Baňa

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta

Spracovateľ : PhDr. Janette Brnáková

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie

Správu o inventarizácií majetku mesta Nová Baňa

V Novej Bani, dňa 9.4.2021

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

Berie na vedomie

Správu o inventarizácií majetku mesta Nová Baňa

Správa o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2020

V zmysle §29 a § 30 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, v znení neskorších predpisov má mesto povinnosť vykonávať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku koncu účtovného obdobia.

Na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vydal primátor mesta Príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, operatívnej evidencie, záväzkov a pohľadávok a zásob, ktorým nariadil vykonať riadnu inventarizáciu majetku na Mestskom úrade v Novej Bani ku dňu 31.12.2020.

Fyzická inventarizácia hmotného a nehmotného majetku vedeného na účtoch a v operatívnej evidencii bola vykonaná na MsÚ .

Inventúrne súpisy a inventarizačné zápisy boli predložené v stanovenom termíne, ktoré boli odsúhlasené s operatívnou a účtovnou evidenciou k 31.12.2020 . Inventarizačné rozdiely zistené neboli. Inventúrne súpisy súhlasia so stavom uvedeným vo výkaze Súvaha ÚČ ROPO SFOV 1-01. Inventarizácia majetku je uložená na MsÚ.

Výsledky inventarizácie

Inventarizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku vykonalí dielčie komisie fyzickou a dokladovou inventúrou .

Stav majetku k 31.12.2020

A: Neobežný majetok

Druh majetku	stav k 1.1.2020	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2020
013 softvér	10 688,94	0,00	0,00	10 688,94
019 ostatný dlhodobý majetok	40 743,56	0,00	0,00	40 743,56
021 budovy ,stavby	13 606 343,37	2 453 524,07	159 220,92	15 900 646,52
022 samostatne hnutel'né veci	233 951,64	11 241,54	1 957,05	243 236,13
023 dopravné prostriedky	61 893,28	130,00	8 866,10	53 157,18
031 pozemky	6 203 677,54	19 965,30	26 737,49	6 196 905,35
041 obstaranie DNM	12 906,00	4 450,00	0,00	17 356,00
042 obstaranie DHM	624 439,62	2 536 553,70	2 521 956,26	639 037,06
061 Podielové CP	247 594,00	0,00	0,00	247 594,00
063 CP a podiely	1 456 816,00	0,00	0,00	1 456 816,00
majetok celkom	22 499 053,95	5 025 864,61	2 718 737,82	24 806 180,74

Účet 013 – **softvér** na účte je evidovaný program APV Korwin, ktorý je už odpísaný.

Účet 019 – **DM** na účte je evidovaný územný plán mesta

Účet 021 – **budovy , stavby**

Prírastky v sume **2 453 524,07** eur v tom :

- kúpa KBV Hrádza BD A2 2 019 506,58 eur
- kúpa technickej vybavenosti k KBV Hrádza BD A2 228 895,62 eur
- zaradenie ihriska pri ZŠ do majetku 83 714,15 eur
- kúpa murovaného prístrešku 8 839,01 eur
- zaradenie do majetku budovy „Mestský hostinec“ 112 568,71eur

Úbytky v sume **159 220,92** eur v tom :

- prevod správy TS – medzi skládka odpadu	5 166,57 eur
- predaj objektu soc. bývania Stará Huta	35 072,18 eur
- prevod správy TS – ihrisko pri ZŠ	83 714,15 eur
- prevod správy MŠ – ihrisko Štúrova	18 983,66 eur
- prevod správy TS – športoviská ul. Školská	16 284,36 eur

Účet 022 – samostatne hnutelné veci

Prírastky v sume **11 241,54** eur v tom :

- monitorovací kamerový systém	11 241,54 eur
--------------------------------	---------------

Úbytky v sume **1 957,05** eur, v tom

- vyradený majetok	1 957,05 eur
--------------------	--------------

Účet 023 – dopravné prostriedky

Prírastky v sume **130,00** eur v tom :

- kúpa vozidla Suzuki	130,00 eur
-----------------------	------------

Úbytky v sume **8 866,10** eur, v tom :

- vyradenie vozidla Škoda Felícia	8 866,10 eur
-----------------------------------	--------------

Účet 031 - pozemky

Prírastky v sume **19 965,30** eur, v tom :

- odňatie zo správy ZŠ	1 991,30 eur
- bezplatný prevod pozemkov od SPF	17 974 eur

Úbytky v sume **26 737,49** eur, v tom :

- predaj	13 669,21 eur
-prevod správy	13 068,28 eur

Účet 041 – obstaranie DHN

Prírastky v sume **4 450** eur v tom :

- zmeny a doplnky ÚP	4 450,00 eur
----------------------	--------------

Účet 042 – obstaranie DHM

Prírastky v sume **2 536 553,70** eur, v tom :

2 248 402,20 eur	KBV Hrádza BD A2
10 103,54 eur	VN Tajch PD rekonštrukcia
12 094,40 eur	Banský náučný chodník
122 800,80 eur	vybavenie učebni
41 274,50 eur	rekonštrukcia kuchyne v ŠJ ZŠ
13 357,66 eur	osvetlenie hracej plochy na štadióne
11 241,54 eur	monitorovací kamerový systém
6 234,32 eur	banské múzeum
8 839,01 eur	murovaný prístrešok
31 102,37 eur	rekonštrukcia objektu Zvonička
4 890,00 eur	oceľový prístrešok Tajch amfiteáter- bleskozvod
6 806,00 eur	PD kanalizácia ul. Robotnícka
14 100,00 eur	PD kanalizácia ul Mariánska
9 708,00 eur	PD rekonštrukcia krovu ZUŠ
1 509,71 eur	NN prípojka KD Štále
2 508,00 eur	mapová aplikácia GISPLAN
17 974,00 eur	pozemky - bezplatne nadobudnuté - ocenené reálnou hodnotou od SPF
4 580,02 eur	autobusová zástavka – dar
130,00 eur	vozidlo Suzuki Ignis
12 841,34 eur	oceľový prístrešok nad pódium amfiteátra a prístupová rampa

Úbytky v sume **2 521 956,26** eur (zaradenie do majetku) v tom :
presun na pozemky 17 974 eur (viď presun z účtu 042 v časti za pozemky)
presun na budovy 2 132 075,29 eur (viď presun z účtu 042 v časti za budovy)
presun na stavby 237 734,63 eur (viď presun z účtu 042 v časti za stavby)
presun na samostatné hnutelné veci 11 241,54 eur (viď presun z účtu 042 v časti za samostatné hnutelné veci)
presun na drobný dlhodobý majetok 122 800,80 eur (viď presun z účtu 042 v časti drobný dlhodobý majetok)
presun na dopravné prostriedky 130,00 eur (viď presun z účtu 042 v časti dopravné prostriedky)

Účet 061 – Podielové CP

	Podiel na ZI	
Majetkový vklad do MsL, s.r.o.	100 %	16 597,00 eur
Majetkový vklad do MsBP Nová Baňa, s.r.o.	100 %	230 997,00 eur
Majetkové vklady spolu:		247 594,00 eur

Účet 063 - Cenné papiere

Akcie Prima banky Slovensko, a.s.	0,056 %	26 334,00 eur
Akcie StVs, a.s.	0,97 %	1 430 482,00 eur
Spolu cenné papiere:		1 456 816,00 eur
Hodnota akcií je bez zmeny.		

B : Obežný majetok

1. Zásoby – účet 112- materiál, 132 – tovar

	materiál	tovar
	účet 112	účet 132
stav k 1.1.2020	23 991,74	5 310,54
prírastky	9 874,14	1 22,01
úbytky	8 159,06	2 959,54
konečný stav k 31.12.2020	25 706,82	3 573,01

2. Finančné prostriedky

1. Pokladňa	3 504,14 eur
2. Bankové účty	944 937,41 eur

Účet číslo	Názov	v eur
SK19 0200 0000 0000 1442 9422	Bežný účet VÚB	480 683,67
SK34 0200 0000 0011 6682 4557	Informačné centrum	67,74
SK39 0200 0000 0014 7456 0653	Dotačný účet – prenesené kompetencie	41 788,61
SK79 0200 0000 0014 7817 0855	Fondový účet	12 996,10
SK50 0200 0000 0022 4889 5353	Rezervný fond a FRB	366 232,01
SK39 0200 0000 0040 2432 2053	Fondový účet DHZ	30 823,02
SK10 0200 0000 0042 0455 2358	Fondový účet kamerový systém	43,23
SK67 0200 0000 0042 2282 8557	Fondový účet nízkouhlíková stratégia	50,00
SK74 5600 0000 0014 0020 2001	Bežný účet Prima banka	-1,47
SK49 0900 0000 0050 4918 0279	Bežný účet SLSP	12 254,50
Bežné účty spolu:		944 937,41

3. Pohľadávky

Účet	Suma v €
311- odberatelia	866,40
314 - poskytnuté prevádzkové preddavky	1 916,91
315 - ostatné pohľadávky	5 570,25
318 - pohľadávky z nedaňových príjmov	36 864,65
319- pohľadávky z daňových príjmov	22 366,74
374- pohľadávky z nájmu	9 926,34
spolu	77 511,29

Účet 311 - za poskytnuté služby

Účet 314 – za poštový priečinok a poskytnuté služby

Účet 315 - za dobropisy, EE , plyn

Účet 318 - za pokuty, náhrady škody, odpadové vody, poplatok za KO a DSO

Účet 319 - za miestne dane , psa

Účet 374 – za nájomné

4. Zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy účet 351,355

Účet	Suma v €
351- Zúčtovanie odvodov príjmov RO do rozpočtu zriaďovateľa	16 723,21
355 - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta a VUC	3 013 201,26
spolu	3 029 924,47

- neodvedené predpísané príjmy

16 723,21 eur – neminuté transfery

-zúčtovanie transferov rozpočtu obce 3 013 201,26 eur - zostatková hodnota majetku príspevkovej a rozpočtových organizácií

Závazky

A. Dlhodobé

1. rezervy

	krátkodobé účet 323	dlhodobé účet 459
stav k 1.1.2020	8 700,00	204 000,00
prírastky	4 800,00	0,00
úbytky	8 700,00	0,00
konečný stav k 31.12.2020	4 800,00	204 000,00

Účet 323 – cestovné SAD Zvolen za 12/2020

Účet 459 – rezerva na prebiehajúci súdny spor

V roku 2014 bola vytvorená rezerva na prebiehajúci súdny spor s firmou Trading Universal Services, s.r.o. Kysucký Lieskovec – podaná žaloba o zaplatenie ušlého zisku, úrokov z omeškania a náhrady trov konania zo zrušenej zmluvy na akciu „Kanalizačný zberač ul. Kamenárska“.

2. zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy – účet 357

účet	suma
357- Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VUC	89 623,48
359- zúčtovanie transferov medzi subj. VS	2 829,05
spolu	92 452,53

Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC účet 357, v tom	
nepoužitý transfer pre ZŠ zo IV. štvrťroka 2020 normatív	19 413,34 eur
nepoužitý transfer pre ZŠ zo IV. Štvrťroka 2020 dopravné	38,41 eur
nepoužitý transfer z MV SR na stavebné úpravy objektu HZ	41 264,06 eur
Nevyčerpaná dotácia na stravu v hmotnej núdzi	22 749,60 eur
Nevyčerpaná dotácia na školské pomôcky	83,00 eur
nevyčerpané rodinné prídavky	74,85 eur
Nevyčerpaná dotácia na akvizíciu knižničného fondu	2 900,00 eur
Nevyčerpaná dotácia na sčítanie domov	1 981,95 eur
Nevyčerpaná dotácia na vzdelávacie poukazy	1 002,24 eur
Nevyčerpaná dotácia – opatrovatel'ky Covid	116,05 eur

3. dlhodobé záväzky

Účet	Suma v €
472- záväzky zo sociálneho fondu	8 939,27
479- ostatné dlhodobé záväzky	2 523 128,85
spolu	2 532 068,12

Účet 479 :

Zostatok nesplateného úveru Hrádza A4 k 31.12.2020	274 680,59 eur
Zostatok nesplateného úveru Hrádza A3 k 31.12.2020	948 014,22 eur
Zostatok nesplateného úveru Hrádza A2 k 31.12.2020	1 300 434,07 eur

B: Krátkodobé

1. krátkodobé záväzky

Účet	Suma v €
321- dodávatelia	19 526,68
324- prijaté preddavky	9 222,02
326- nevyfakturované dodávky	996,64
331- zamestnanci	48 767,13
336- zúčtovanie s orgánmi soc zabezpečenia	27 482,06
342- ostatné priame dane	6 374,44
379- iné záväzky	823,37
spolu	113 192,34

2. bankové úvery a výpomoci

Účet	Suma v €
273- Návrtné finančné výpomoci	167 000,00
spolu	167 000,00

V roku 2020 mesto prijalo návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 167 000 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne.

C: Časové rozlišení nákladov a výnosov

Účet	Suma v €
381- náklady budúcich období	1 692,37
384- výnosy budúcich období	3 445 310,27
spolu	3 447 002,64

účet 381

-predplatné	221,58 eur
- poistné	1 449,74 eur
- softvérové služby	21,05 eur

Účet 384

- nevyčerpané prostriedky z daru	10 000,00 eur
- nájomné prijaté vopred	13 066,18 eur
- exekučné trovy	642,06 eur
- kúpne zmluvy	10 269,50 eur
- IC noviny	116,00 eur
- hodnota nadobudnutého majetku z cudzích zdrojov	3 411 216,53 eur

Majetok inventarizovaný na podsúvahových účtoch

	účet 751	účet 752	účet 753	účet 755	účet 757	účet 799
stav k 1.1.2020	390 884,85	45 081,81	130 531,40	204 604,85	4 860,00	921 937,00
prírastky	46 352,63	0,00	0,00	0,00	1 750,00	53 432,54
úbytky	15 564,98	0,00	0,00	0,00	3 655,00	18 963,71
konečný stav k 31.12.2020	421 672,50	45 081,81	130 531,40	204 604,85	2 955,00	956 405,83

Účet 751

DDNM (33 – 2 400 eur)	24 749,81 eur
DDHM (33 – 1 700 eur)	396 922,69 eur

Účet 752

Projektové dokumentácie za nerealizované projekty	45 081,81 eur
---	---------------

Účet 753

Vypožičaný majetok – MVSR (matrika, hasičské auto, USB bezpeč.kľúč)	130 531,40 eur
---	----------------

Účet 755

Rozostavaná KBV	200 952,71 eur
Nevymožiteľné pohľadávky	3 652,14 eur

Účet 757

Pokutové bloky	2 955,00 eur
----------------	--------------

Účet 799

Knihy (mestská knižnica)	151 560,27 eur
--------------------------	----------------

Spolu (vyrovnávací účet podsúvahový)	- 956 405,83 eur
--------------------------------------	------------------

Rozdiel majetku a záväzkov k 31.12.2020

A. Majetok		v eur
v tom:	Dlhodobý nehmotný majetok	42 604,56
	Dlhodobý hmotný majetok	14 942 627,04
	Dlhodobý finančný majetok	1 704 410,00
	Zásoby	29 279,83
	Zúčtovanie medzi subjektami VS	3 032 753,52
	Dlhodobé pohľadávky	0,00
	Krátkodobé pohľadávky	77 511,29
	Finančný majetok	948 441,35
	Časové rozlíšenie (náklady a príjmy bud.období)	1 692,37
	spolu	20 779 319,96
B. Záväzky		
v tom:	Rezervy	208 800,00
	Zúčtovanie medzi subjektami VS	89 623,48
	Dlhodobé záväzky	2 532 068,12
	Krátkodobé záväzky	113 192,34
	Bankové úvery a výpomoci	167 000,00
	Časové rozlíšenie (výdavky a výnosy bud.období)	3 445 310,27
	spolu	6 555 994,21
C. Rekapitulácia	Majetok	20 779 319,96
	Záväzky	6 555 994,21
	Rozdiel majetku a záväzkov	14 223 325,75

Vypracovala: PhDr. Janette Brnáková

Základná umelecká škola, Kollárova 310/5, 968 01 Nová Baňa

**Správa o inventarizácii a o hospodárení
s majetkom mesta v správe Základnej umeleckej školy k 31.12.2020**

V Základnej umeleckej škole Nová Baňa bola v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a na základe príkazu primátora mesta Mgr., MVDr. Branislava Jačud'a, MBA zo dňa 01.12.2020 a príkazu riaditeľky školy Mgr. Marty Urdovej k vykonaniu inventarizácie vykonaná k 31.12.2020 inventarizácia majetku a záväzkov mesta Nová Baňa. Inventarizáciu vykonala ústredná inventarizačná komisia menovaná primátorom mesta a 6 dielčích inventarizačných komisií menovaných riaditeľkou Základnej umeleckej školy.

Inventarizovaný bol nasledovný majetok a záväzky:

Aktíva (prehľad v eurách, zaokrúhlené na dve desatinné miesta):

Názov	Účet	OC k 1.1.2020	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	Oprávky za rok 2020	ZC k 31.12.2020
Pozemky	031	5 039,17	0	0	0		5 039,17
Stavby	021	110 152,99	0	0	0	65 157,97	44 995,02
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	022	52 835,39	6 500,00	0	0	34 480,16	24 855,23
Spolu DHM		168 027,55	6 500,00	0	0	99 638,13	74 889,42

Samostatné hnutelné veci

Prírastok 6 500,00 eur – zakúpený akordeón Scandalli AIR IC (B griff).

Názov	Účet	Zostatok k 31.12.2020	Popis
Bankové účty-SF	221	395,41	Fin.prostriedky soc. fondu
Bankové účty- depozit	221	37 212,81	Prostriedky na mzdy 27 008,90 eur, odvody 9.529,01 eur , DoVP 365,40 eur, náhrada príjmu 160,22 eur, RZZP-vratka 149,28 eur
Príjmový účet	223	0	
Výdavkový účet	222	78,35	Neminuté finančné prostriedky
Spolu		37 686,57	Finančné účty
Ostatné pohľadávky	315	491,18	160,63 eur - dobropis SPP, 330,55 eur – dobropis SSE
Náklady budúcich období	381	101,49	Faktúry dodávateľom-poistné, služby STP APV-WINPAM, telekomunikačné služby

Aktíva spolu 113 168,66 eur

74 889,42 eur (zostatková hodnota DHM) + 37 686,57 eur (bankové účty) + 491,18 eur ostatné pohľadávky+ 101,49 eur (náklady budúcich období)

Pasíva (prehľad v eurách, zaokrúhlené na dve desatinné miesta):

Názov	Účet	Zostatok k 31.12.2019	Popis
Hosp.výsledok (rozdiel majetku a záväzkov)		-5,89	- 206,97 eur VH za predchádzajúce obdobie +201,08 eur VH za účtovné obdobie
Zúčt.odvodov príjmov RO	351	491,18	160,63 eur - dobropis SPP, 330,55 eur – dobropis SSE
Záväzky voči zriaďovateľovi	355	74 967,77	74 889,42 eur - zostatková cena majetku, neminutá dotácia (78,35 eur)
Dlhodobé záväzky Záväzky zo SF	472	395,41	Neminuté finančné prostriedky na účte SF
Dodávatelia	321	107,38	Neuhradené faktúry k 31.12.2020
Iné záväzky	379	93,00	Odborové príspevky (59,40 eur), DDP zamestnanca (33,60 eur)
Záväzky voči zamestnancom	331	21 293,78	Mzdy pre zamestnancov za 12/2020
Zúčt.s orgánmi soc.a zdrav.poistenia	336	13 160,32	Odvody do zdravotných poisťovní, sociálnej poisťovne a príspevok ZM na DDP za 12/2020
Ostatné priame dane	342	2 665,71	Daň zo mzdy za 12/2020
Spolu pasíva		113 168,66	

Podsúvahové účty:

Názov	Účet	ZC k 01.01.2020	Prírastky +	Úbytky -	ZC k 31.12.2020
DDHM	751	81 816,68	6 007,00	988,71	86 834,97
DDNM	751	708,06	0,00	0,00	708,06
OTE	753	4 489,08	0,00	11,29	4 477,79
Kabinetné zbierky	754	11 411,20	80,00	0,00	11 491,20
Učiteľská knižnica	754	830,58	0,00	0,00	830,58
Spolu		99 255,60	6 087,00	1 000,00	104 342,60

DDHM

Prírastky 6 007,00 eur - zakúpili sme 1 ks teplomer (55,00 eur), 1 ks gitara Martinez (290,00 eur), 4 ks skriňa (1 933,00 eur), 2 ks stolička (110,00 eur), 7 ks notebook (3 619,00 eur).

Úbytky 988,71 eur – vyradili sme 3 ks skriňa (109,54 eur), 1 ks tlačiareň HP laser Jet 1015 (404,97 eur), 1ks počítačová zostavu (474,20 eur).

DDNM

Prírastky 0,00 eur

Úbytky 0,00 eur

OTE

Prírastky 0,00 eur

Úbytky 11,29 eur – vyradená 1 ks spodná časť knihovne.

Kabinetné zbierky

Prírastky 80,00 eur – zakúpené noty pre kontrabas.

Úbytky 0,00 eur

Učiteľská knižnica

Prírastky 0,00 eur

Úbytky 0,00 eur

Poistenie majetku

Základná umelecká škola ma uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu poistnou zmluvou č.2405933492 zo dňa 11.01.2018 s Generali Poist'ovňou a.s. Rozsah poistenia – budova školy – poistné riziká požiar, živel celý, vodovodné, náraz DP + pripoistenie stavieb na odcudzenie stavebných súčastí a vandalizmus. Základný rozsah poistenia všeobecnej zodpovednosti za škodu -- poistenie zodpovednosti za škodu na veciach užívaných poisteným a poistenie náhrady nákladov zdravotnej poisťovne a náhrady nákladov Sociálnej poisťovne.

Inventarizačné rozdiely zistené neboli.

Účtovný stav súhlasí s fyzickým stavom.

V Novej Bani, dňa 15.02.2021

Mgr. Marta Urdová
riaditeľka školy

Materská škola, Nábřežná 2, 968 01 Nová Baňa

**Správa o inventarizácii a o hospodárení s majetkom mesta v správe materskej školy
k 31.12. 2020**

K 31. 12. 2019 bola vykonaná inventarizácia majetku MŠ a ŠJ. Inventúra bola vykonaná v zmysle zákona o účtovníctve číslo 431/2002 Z.z. na základe príkazu primátora mesta k vykonaniu inventarizácie majetku a záväzkov. Inventarizáciu vykonala inventarizačná komisia menovaná primátorom mesta.

Na základe zistených skutočností predkladáme nasledovné údaje:

Bilancia aktív a pasív k 31. 12. 2020 v eur:

Aktíva:	Obstarávacía cena k 31. 12. 2020	Zostatková hodnota k 31. 12. 2020
1. Pozemky:	35 581,27eur	35 581,27 eur
2. Stavby:	883 555,79 eur	557 510,34 eur
3. Samost.hnut.veci	14 609,81 eur	96,80 eur
Spolu:	933 746,87 eur	593 188,41 eur

Celkové odpisy majetku v roku 2020 boli v sume 23 334,00 eur.

Celkové oprávky dlhodobého majetku k 31.12.2020 boli 340 558,46 eur.

4. Zásoby:

Krátkodobé zásoby – potraviny	893,31 eur
Krátkodobé zásoby – materiál ŠJ Štúrova	1 260,00 eur
Krátkodobé zásoby – materiál MŠ Nábřežná	8 706,72 eur

Spolu: **10 860,03 eur**

5. Pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky - preplatok plynu a el.energie r. 2020	282,16 eur
Spolu:	282,16 eur

6. Bankové účty:

Bežný výdavkový účet	87,26 eur
Depozitný účet	51 515,86 eur
Sociálny fond	1 628,00 eur
Príjmový účet	15,00 eur
Stravovací účet	3 746,78 eur
Spolu bankové účty:	66 992,90 eur

7. Pokladnica **0 eur**

Spolu aktíva : **661 323,50 eur**

Pasíva:**1. Výsledok hospodárenia -rozdiel majetku a záväzkov****6 023,73 eur**

ktorý sa skladá z:

Preplatok RN ŠJ Kolibská	-	38,00 eur
Preplatok RN ŠJ Nábřežná	-	24,00 eur
Preplatok RN Štúrova	-	36,00 eur
Nedoplatok školné 12/2020		205,00 eur
Preplatok stravné ŠJ Kolibská	-	962,06 eur
Preplatok stravné ŠJ Nábřežná	-	3 348,95 eur
Preplatok stravné ŠJ Štúrova	-	610,23 eur
Sklady – potraviny		893,31 eur
Sklady – stavebný materiál		9 966,72 eur
Úhrada faktúr + zaokr. Strav. Limit		-22,06 eur

2. Záväzky:

Záväzky voči zriaďovateľovi	-	neodvedené príjmy	3 018,44 eur
	-	zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku	593 188,41 eur
	-	neminutá dotácia	1 112,76 eur

Dlhodobé záväzky – Sociálny fond 1 628,00 eur

Krátkodobé záväzky:

Prijaté preddavky - preplatky za stravné 4 814,24 eur
Nevyfakturované dodávky – MŠ a ŠJ 21,56 eur

Ostatné záväzky – ide o mzdy a odvody za mesiac december 2020 a to :

- záväzky voči zamestnancom	29 123,73 eur
- záväzky voči orgánom sociálneho a zdravotného poistenia	18 783,73 eur
- záväzky voči daňovému úradu	3 608,90 eur

Spolu pasíva :**661 323,50 eur****Stav majetku na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2020 v €:****Stav majetku materskej školy**

DDHM: 172 874,16 eur
DDNM: 6 207,08 eur

Stav majetku školskej jedálne

DDHM: 54 519,87 eur
DDNM: 213,30 eur

Spolu:**233 814,41 eur**

Organizácia má zatriedený majetok v súlade so smernicou o obehu účtovných dokladov.

Prírastky, úbytky majetku na podsúvahových účtoch a DDHM,DDNM v roku 2020:

Prírastky majetku

DDNM MŠ Nábrežná

Do DDNM bol zaradený majetok v sume 395,86 eur – office, prémiový balíček pre školy, Acronis True Image.

DDHM MŠ Nábrežná

Do DDHM bol zakúpený majetok v celkovej sume 11 142,92 eur. Zakúpili sme učebné a didaktické pomôcky – Labyrinty, záhradnú lavičku, bezkontaktné teplomery, zásobníky na papierové uteráky, tlačiarne, notebooky, interaktívnu podlahu, vzdelávacie balíky, stolík, skrine, botník, hudobné nástroje, skrinky na knihy, videovrátnikov, a iné.

DDHM ET Kolibská

Do DDHM ET Kolibská pribudol majetok v sume 2 647,69 eur. Boli zakúpené zásobníky na papierové uteráky, teplomer, čistič na okná, hojdačky, odrážadlá, detské bicykle, kočík, hudobné nástroje, bábika, notebooky, učebné a didaktické pomôcky a iné.

DDHM ET Štúrova

Do DDHM pribudol majetok v celkovej sume 3 413,85 eur. Zakúpili sme didaktické a učebné pomôcky – magneticke stavebnice, koše na basketbal, teplomery, zásobníky na papierové uteráky, skriňu, lego, koberce, notebooky, skriňu s posuvnými dverami, skriňu a iné.

DDHM ŠJ Nábrežná

Do DDHM pribudol majetok v sume 1 250,38 eur. Pribudla kancelárska stolička, zásobníky na papierové uteráky, nerezové pracovné stoly a iné.

DDHM ŠJ Štúrova

Do DDHM bol zakúpený majetok v sume 981,23 eur. Zakúpili zásobník na papierové uteráky, stolík, kuchynskú váhu a pracovný nerezový stôl a iné.

DDHM ŠJ Kolibská

Do DDHM bol zakúpený majetok v sume 2 487,23 eur. Zakúpili sme zásobník na papierové uteráky, kombinovanú chladničku, sety stolov a stoličiek do jedálne, kuchynskú váhu a tyčovým mixér a iné.

Spolu prírastky DDHM: 22 319,16 eur

Úbytky majetku - vyradený majetok z evidencie

DDNM MŠ Nábrežná

Z DDNM bol vyradený majetok v sume 49,00 eur – ABC licencia.

DHNM ET Kolibská

Z DDNM bol vyradený aplikačný softvér v sume 64,26 eur.

DDHM MŠ Nábrežná

Z evidencie bol vyradený majetok v sume 4 971,97 eur. Boli vyradené skrine, detské izby, DVD prehrávače, CD prehrávače, tlačiarne a multifunkčné zariadenia odstredivka, stolíky, stoličky, tepovač, dvere, miniharmóniá, vysávač, hračky a učebné pomôcky a iné.

DDHM ET Štúrova

Z evidencie bol vyradený majetok v sume 1 382,53 eur – koberec, trampolínový set, varechové bábky, TV, akordeón, detské bazény a iné.

DDHM ET Kolibská

Z evidencie bol vyradený majetok v sume 623,76 eur – žehlička, vysávač, čistič okien, digitálny fotoaparát Samsung, učiacci stroj Katka a iné.

DDHM ŠJ Štúrova

Z evidencie bol vyradený majetok v sume 128,39 eur – ponorný mixér, stôl a materiálno- spotrebné normy.

DDHM ŠJ Kolibská

Z DDHM bol vyradený majetok v sume 653,00 eur – chladnička, umývačka riadu, materiálno – spotrebné normy.

DDHM ŠJ Nábrežná

Z DDHM bol vyradený majetok v sume 1 319,37 eur – kancelárska stolička, várnice 5 l, počítačová zostava, pracovné stoly, stolíky, váhy a iné.

Spolu úbytky DHM a DDHM:

9 192,28 eur

Poistenie majetku

Majetok je poistený pre prípad zničenia majetku živelnou pohromou, vodovodnou udalosťou a pre prípad krádeže. Poistené sú budovy MŠ a tiež majetok darovaný z Metodicko-pedagogického centra.

O vykonaní inventarizácie boli zhotovené inventarizačné zápisy. Fyzický stav majetku súhlasí so stavom v účtovníctve.

V Novej Bani, 22. 02. 2021

Katarína Štrbová
riaditeľka MŠ

Základná škola Jána Zemana, Školská 44/6, 968 01 NOVÁ BAŇA

Správa o inventarizácii a o hospodárení s majetkom mesta v správe ZŠ Jána Zemana k 31.12.2020

V Základnej škole Jána Zemana Nová Baňa bola v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z. n. p. a na základe príkazu primátora mesta Mgr., MVDr. Branislava Jaďuďa, MBA, č. OVŽPaSM-2020/1640/14149 zo dňa 01.12.2020 a príkazu riaditeľky školy Mgr. Márie Jankoveovej k vykonaniu inventarizácie, vykonaná k 31. 12. 2020 inventarizácia majetku a záväzkov mesta Nová Baňa. Inventarizáciu vykonala Ústredná inventarizačná komisia menovaná primátorom mesta a 12 dielčích inventarizačných komisií menovaných riaditeľkou ZŠ Jána Zemana.

Inventarizovaný bol nasledovný majetok a záväzky:

Aktíva (prehľad v eur):, zaokrúhlené na dve desatinné miesta

Názov	Účet	OC k 01.01.2020	Prírastky +	Úbytky -	Presun + / -	Oprávky za rok 2020	ZC k 31.12.2020
Software	013	---	248,40			---	248,40
Dlhodobý nehmotný majetok	018	1.600,83				1.600,83	---
Budovy a stavby	021	2.203.171,49		83.714,15		1.642.492,26	476.965,08
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí	022	73.152,43	2.493,49 122.552,40	2.187,48		38.072,33	157.938,51
Drobný dlhodobý hmotný majetok	028	27.009,62		6.338,34		20.671,28	---
Pozemky	031	32.501,16		1.991,30			30.509,86
Obstaranie DHM	042	4.776,00					4.776,00
Spolu DHM		2.342.211,53	125.294,29	94.231,27	---	1.702.836,70	670.437,85

Prírastky – Zmluvou o zverení správy majetku mesta Nová Baňa č. 6/2020 bol do inventára školy zaradený majetok v rámci projektu „Vybavenie učební v Základnej škole Jána Zemana v Novej Bani“ v celkovej hodnote 122.800,80 eur. Do školskej jedálne bola zakúpená skriňa chladiaca v hodnote 2.493,49 eur. Prírastky za rok 2020 boli v celkovej hodnote 125.294,29 eur.

Úbytky – na základe podpísanej Dohody o zrušení správy k časti zvereného majetku mesta Nová Baňa bolo z evidencie majetku školy vyradené ihrisko pri ZŠ Jána Zemana v hodnote 61.067,08 eur a jeho technické zhodnotenie (zavlažovací systém ihriska) v hodnote 22.647,07 eur. Dohodou o zrušení správy k časti zvereného majetku mesta Nová Baňa bola zrušená aj správa k časti zvereného majetku a to pozemok C KN parc.č. 4772/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.999 m² a z tohto dôvodu bola z evidencie majetku vyradená hodnota pozemku vo výške 1.991,30 eur.

Okrem toho bolo vyradených 7 ks počítačových zostáv, 1 ks dataprojektor, 1 scanner, 2 ks PC tablet a 1 ks tlačiareň EPSON, ktoré boli dodané do školy v roku 2009. Majetok je používaním morálne opotrebený, poškodený a nefunkčný. Oprava by bola vzhľadom na náhradné diely nerentabilná. Vyradenie týchto zariadení predstavuje celkovú hodnotu 8.525,82 eur.

Celková hodnota vyradenia majetku v roku 2020 predstavuje 94.231,27 eur.

Názov	Účet	Zostatok k 31.12.2020	Popis
Bankové účty-SF	221	4.509,29	Finančné prostriedky sociálneho fondu
Bankové účty- depozit	221	102.660,20	Prostriedky na mzdy 75.745,93 eur, odvody 26.326,34 eur, náhrada príjmu 337,05 eur, príspevok zo sociálneho fondu 100,00 eur, vratka RZZPZC 150,88 eur
Stravovací účet	221	11.772,76	Finančné prostriedky na nákup potravín ŠJ

Výdavkový účet	222	281,00	Neminuté finančné prostriedky
Prijmový účet	223	4,00	Finančné prostriedky príjmového účtu
Spolu		119.227,25	Finančné účty
Materiál	112	2.745,13	Potraviny na sklade
Ostatné pohľadávky	315	9.489,29	Dobropisy za rok 2020 – Energie2 a.s. Bratislava celkom vo výške 413,79 eur, dobropisy za rok 2020 - SPP, a.s. Bratislava celkom vo výške 9.075,50 eur
Pohľadávky z nedaňových príjmov	318	40,00	Neuhradené poplatky ŠKD 12,00 eur, neuhradené poplatky CVČ 28,00 eur
Náklady budúcich období	381	1.570,81	Prihlasovanie na stravu, predplatné časopisov a predplatné Virtuálna knižnica, licencia-vzdelávací program JA Viac ako peniaze, poplatok za účasť v programe GLOBE, PaM-služby STP APV, licencia SOZA-školský rozhlas, nájomné-telefón, poisťné

Aktíva spolu 803.510,33 eur

670.437,85 eur (zostatková hodnota DHM) + 119.227,25 eur (bankové účty) + 2.745,13 eur (potraviny na sklade) + 9.489,29 (ostatné pohľadávky) + 40,00 (pohľadávky z nedaňových príjmov) + 1.570,81 (náklady budúcich období)

Pasíva (prehľad v eur):

Názov	Účet	Zostatok k 31.12.2020	Popis
Dodávatelia	321	1.626,02	Neuhradené faktúry – DATALAN a.s. Bratislava 126,60 eur, Slovak Telecom, a.s. Bratislava 71,20 eur, Antik Telecom s.r.o. Košice 0,03 eur, Energie2, a.s. Bratislava 30,70 eur, Energie2, a.s. Bratislava 202,42 eur, SSE a.s. Žilina 56,00 eur, COOP Jednota Žarnovica 71,66 eur, COOP Jednota Žarnovica 60,42 eur, Slovak Telecom s.r.o. Bratislava 16,99 eur, MD2 Managementa s.r.o. Bratislava 990,00 eur
Prijaté preddavky	324	2.232,61	Prijaté preddavky na školské stravovanie vo výške 1.748,61 eur a prijaté preddavky na režijné náklady vo výške 484,00 eur
Závazky voči zamestnancom	331	57.709,29	Mzdy pre zamestnancov za 12/2020
Zúčt. s orgánmi soc. a zdrav.poisťenia	336	36.237,54	Odvody do zdravotných poisťovní, sociálnej poisťovne a príspevok zamestnávateľa na DDP za 12/2020
Ostatné priame dane	342	8.395,60	Daň zo mzdy za 12/2020
Závazky voči zriaďovateľovi	351	13.114,29	Dobropis Energie2, a.s. Bratislava vo výške 413,79 eur, dobropisy SPP, a.s. Bratislava v celkovej výške 9.075,50 eur, neprevedené stravné vo výške 3.581,00 eur, neodvedené príjmy (zostatok príjmového účtu) vo výške 4,00 eur, neuhradený poplatok CVČ 28,00 eur a neuhradený poplatok ŠKD 12,00 eur
Závazky voči zriaďovateľovi	355	664.885,08	Zostatková cena majetku 669.049,52 eur, zostatok výdavkového účtu vo výške 281,00 eur a prečerpaná dotácia (stravné) vo výške – 4.445,44 eur
Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a	357	12.637,20	Neminutá dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (MPSVR SR)

vyššieho úz.celku			
Iné záväzky	379	317,77	Odborové príspevky vo výške 98,34 eur a DDP zamestnanca vo výške 219,43 eur
Výnosy budúcich období	384	1.388,33	Z cudzieho zdroja – oprava strechy
Hosp. výsledok (rozdiel majetku a záväzkov)	428	457,31	-4.617,32 eur VH za účtovné obdobie 4.160,01 eur VH za predchádzajúce obdobie
Záväzky zo sociálneho fondu	472	4.509,29	Neminuté finančné prostriedky na účte sociálneho fondu
Spolu pasíva		803.510,33	

Podsúvahové účty (prehľad v eur):

Názov	Účet	ZC k 01.01.2020	Prírastky +	Úbytky -	ZC k 31.12.2020
DDHM	751	308.025,39	29.945,41	6.796,36	331.174,44
DDNM	751	6.006,58	---	40,00	5.966,58
Kabinetné zbierky	754	43.719,08	2.212,79	4.954,72	40.977,15
Učebnice	756	18.038,88	11.906,03	9.101,12	20.843,79
Cudzí majetok	758	11.736,00	---	---	11.736,00
Spolu		387.525,93	44.064,23	20.892,20	410.697,96

DDHM

Prírastky 29.945,41 eur

Zakúpené bolo 9 ks notebook Lenovo V130 v celkovej hodnote 4.363,20 eur, 9 ks počítačové zostavy v celkovej hodnote 5.942,00 eur, 2 ks interaktívna tabuľa s ozvučením v celkovej hodnote 3.398,00 eur, 1 ks interaktívna tabuľa bez ozvučenia v hodnote 1.580,00 eur, 1 ks tabuľa popisovacia v hodnote 144,56 eur, 1 ks tabuľa Kortab v hodnote 65,79 eur, 1 ks tabuľa keramická v hodnote 190,08 eur, 1 ks tepovač Karcher a 2 ks vysavač Karcher v celkovej hodnote 876,98 eur, 3 ks bezkontaktný teplomer v celkovej hodnote 177,00 eur, 1 ks rebrik 8-stupňový v hodnote 56,00 eur, 4 ks skriňa 2-dverová nízka so soklom do tried pre II. stupeň v celkovej hodnote 540,00 eur, 5 ks grafický tablet v celkovej hodnote 230,00 eur, 11 ks sedací vak v celkovej hodnote 785,00 eur, 1 ks vysavač lístia v hodnote 299,00 eur, 6 ks rádioprehrávač s CD v celkovej hodnote 474,00 eur, 1 ks detektor úniku plynu v hodnote 232,80 eur, 2 ks koberec s obšitím v celkovej hodnote 188,60 eur, 2 ks otočná stolička v celkovej hodnote 306,00 eur, 2 ks digitálny vizualizér v hodnote 750,00 eur, a 5 ks počítačových zostáv na dištančné vzdelávanie v celkovej hodnote 2.364,00 eur, 2 ks multifunkčné zariadenie v celkovej hodnote 1.306,80 eur, 1 ks prietokový ohrievač v hodnote 99,00 eur, nábytok (skrine, kontajnery so zámkom, písacie stoly, roh s poličkou, skrinka so zásuvkami, skrinka policová) v celkovej hodnote 1.809,00 eur. Do školskej jedálne bol zakúpený 1 ks vozík na plechy v hodnote 242,88 eur, 11 ks plechy na lievance a knedle v celkovej hodnote 486,12 eur, 24 ks gastronádob v celkovej hodnote 913,40 eur, 4 ks stôl pracovný v celkovej hodnote 1.344,00 eur, 1 ks vozík servírovací v hodnote 213,84 eur, 1 ks váha v hodnote 165,30 eur, 1 ks brúska na nože v hodnote 115,14 eur a 2 ks hrnce s pokrievkou v celkovej hodnote 286,92 eur.

Úbytky 6.796,36 eur

Vyradených bolo 7 ks vstupných rohoží, 2 ks tlačiarne, 1 ks závesná mapa, 1 ks nôž, 1 ks televízor, 1 ks dataprojektor, 1 ks stropný držiak, 2 ks gastronádoba, 1 ks mraznička, 2 ks vysavač a tepovač, 2 ks rádiomagnetofón, 1 ks školská lavica, 2 ks regál, 3 ks skriňa, 1 ks radiator olejový, 2 ks stavebnica, 2 ks autodráha, 1 ks presenter Logitech, 1 ks počítačová zostava, 1 ks koberec, 1 ks florbalová hokejka, 1 ks stojan laboratórny s príslušenstvom, 1 ks sada laboratórneho skla, 1 ks sada triednych chemikálií, 3 ks monitor, 6 ks stoly kancelárske a žiacke, 1 ks ohýbačka a 4 ks hoblica. Jedná sa o majetok, ktorý bol používaním opotrebený a poškodený. Nie je vhodný na ďalšie používanie.

DDNM

Vyradenie 40,00 eur

Vyradený bol 1 ks výučbový softvér CD-Anatómia človeka v hodnote 40,00 eur.

Kabinetné zbierky

Prírastky 2.212,79 eur

- **kabinet pre 1-4. ročník** – 6 ks sád detských pečiatok pre 1. stupeň v celkovej hodnote 96,30 eur a 3 ks kniha Chránime našu planétu v celkovej hodnote 33,00 eur
- **kabinet matematiky** – 3 ks tabuľový magnetický uhlomer v celkovej hodnote 49,50 eur a 1 ks sada priestorové telesá v hodnote 47,90 eur
- **kabinet biológie** – 2 ks fitlopta Sissel v celkovej hodnote 61,70 eur
- **kabinet cudzích jazykov** - 10 ks slovensko-anglický a anglicko-slovenský vreckový slovník v celkovej hodnote 62,30 eur
- **kabinet školský psychológ a špeciálny pedagóg** - 1 ks boxovacie vrece so stropným križovým držiakom v hodnote 98,60 eur, 1 ks kniha Kozmo a jeho dobrodružstvá + audio kniha + hračka v hodnote 41,30 eur, 1 ks fitlopta Sissel v hodnote 29,80 eur, 1 ks hlavolam Cuts Pocket (sada 1-8) v celkovej hodnote 52,61 eur
- **ŠKD** – stavebnice Hubelino, stavebnica SEVA, hot wheels autá, twister, vyšívanie biele, chodúle na kolesách, lyže pre dve deti, lopty, spoločenské hry, zažehľovanie, bábiky, kone, švihadlá, terče, kruhy Hula hop- všetko v celkovej hodnote 1.624,78 eur
- **CVČ** – 2 ks tavná pištoľ v celkovej hodnote 15,00

Úbytky - vyradenie 4.954,72 eur

Vyradené boli knihy, poškodené a nefunkčné hry zo školského klubu detí a učebné pomôcky z kabinetných zbierok fyziky, chémie, biológie, techniky, CVČ, cvičného bytu (voltmeter a ampérmeter elektromagnetický, galvanometer žiacky, kovové sieťky, súprava hustomerov, súprava pre elektrotechniku žiacka, stavebnica prevodov, zveráky, mikroskop, súbory obrazov, balančná podložka, stojan drevený na skúmavky, gumenné zátky, kippov prístroj, súprava pre elektrolýzu, byreta, tyčinka na miešanie, súprava chem. šablónov, teplomer, kruhy na stojan, sklenené vaničky, kryštalická miska, kliešte, strička, odmerný valec, liehový kahan, podnos na pomôcky, banka odmerná so zátkou, kadička, poškodené CD, plytký tanier, dezertný tanier, poháre, nožnice, obrus, tavná pištoľ, posilňovacia guma, nákrčník).

Vyradené učebné pomôcky už nekorešpondujú s učebnými osnovami, knihy a hry sú používaním poškodené a znehodnotenú a vo vyučovacom procese nepoužiteľné.

Učebnice

Prírastky 11.906,03 eur

Z príspevku Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Bratislava, ktorý bol schválený vo výške 10.552,00 eur, boli pre I. a II. stupeň žiakov školy zakúpené učebnice, pracovné zošity a cvičebnice v počte 2716 ks (v tom: šlabikáre, čítanky, učebnice, pracovné učebnice prírodovedy a vlastivedy, pracovné zošity zo slovenského jazyka, matematiky, etickej výchovy, náboženstva a cvičebnice z chémie) v celkovej hodnote 10.552,00 eur. Z ministerstva školstva bola dodaná pracovná učebnica Prvouka pre 1. ročník v počte 50 ks v celkovej hodnote 132,00 eur a okrem toho bolo zakúpených 118 ks učebníc a zbierok pre I. a II. stupeň v celkovej hodnote 1.222,03 eur (učebnice nemeckého jazyka, anglického jazyka, zbierky úloh z matematiky).

Úbytky 9.101,12 eur

Vyradené boli pracovné zošity, šlabikáre a čítanky pre žiakov 1. ročníka, ktoré sú určené len na jeden školský rok, pracovné zošity z etickej výchovy, náboženskej výchovy, matematiky, slovenského jazyka, pracovné učebnice z prvouky, prírodovedy a vlastivedy, cvičebnice z chémie, všetky poškodené učebnice a učebnice, ktoré už nespĺňajú kritériá vyučovacieho procesu a učebnice, ktoré nie sú v súlade so štátnym inovovaným vzdelávacím programom v celkovom počte 3 012 ks.

Cudzí majetok

Jedná sa o majetok evidovaný na podsúvahovom účte. Zahŕňa interaktívnu tabuľu s dataprojektorom, notebook, router a 20 ks tabletov. Na Základnú školu Jána Zemana Nová Baňa bol tento majetok dodaný v roku 2014 v rámci národného projektu „Elektronizácia vzdelávacieho systému a regionálneho školstva“.

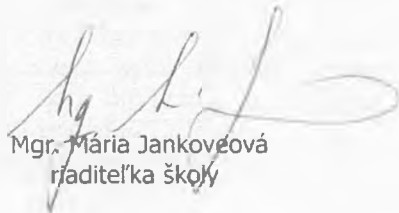
Poistenie majetku

V zmysle aktualizácie poistenia majetku a zodpovednosti za škodu bola v roku 2017 s poisťovňou Generali Slovensko, a.s. Bratislava uzatvorená nová poistná zmluva č. 2405515740. Predmetom zmluvy je poistenie nasledovného majetku: budovy a iné stavby vrátane multifunkčného ihriska, všetky sklenené časti budovy a stavebné súčasti budovy, súbor hnutel'ného majetku a cudzí hnutel'ný majetok užívaný školou (elektronické zariadenia). Poistné pre budovy a iné stavby sa vzťahuje na požiar, živel celý, vodovodné škody, odcudzenie stavebných súčastí, poškodenie skla a náraz dopravného prostriedku. Poistné ostatného hnutel'ného majetku, včítne cudzieho majetku, sa vzťahuje na požiar, živel celý, vodovodné škody, odcudzenie a úmyselné poškodenie.

Inventarizačné rozdiely neboli zistené.
Účtovný stav súhlasí s fyzickým stavom.

V Novej Bani, dňa 29.01.2021

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JANA ZEMANA
NOVÁ BAŇA


Mgr. Mária Jankoveová
riaditeľka školy

**Správa o inventarizácii a o hospodárení
S majetkom mesta v správe Centra voľného času k 31.12.2020**

V Centre voľného času bola v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a na základe príkazu primátora mesta Mgr., MVDr. Branislava Jaďuďa, MBA zo dňa 1.12.2020 a príkazu riaditeľky Centra voľného času PaedDr. Tatiany Polcovej vykonaná inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2020. Inventarizáciu vykonala inventarizačná komisia menovaná primátorom mesta.

Inventarizovaný bol nasledovný majetok a záväzky :

Aktíva (prehľad v eurách, zaokrúhlené na dve desatinné miesta):

Názov	Účet	OC k 1.1.2020	Prírastky +	Úbytky -	Presuny +/-	Oprávky k 31.12.2020	ZC k 31.12.2020
Pozemky	031	6 675,30	0	0	0	0	6 675,30
Stavby	021	103 429,93	0	0	0	41 747,39	61 682,54
Spolu DHM		110 105,23	0	0	0	41 747,39	68 357,84

Názov	Účet	Zostatok K 31.12.2020	Popis
Bankové účty - SF	221	664,68	Fin. prostriedky sociálneho fondu
Bankové účty – depozit	221	6 525,88	Prostriedky na mzdy a odvody
Príjmový účet	223	0,00	
Výdavkový účet	222	352,93	Zostatok na výdavkovom účte
Spolu		7 543,49	Finančné účty

Ostatné pohľadávky	315	99,30	Preplatok el. energia
-----------------------	-----	--------------	-----------------------

Aktíva spolu 76 000,63 eur

68 357,84 eur (zostatková hodnota DHM) + 7 543,49 eur (finančné účty) + 99,30 eur (ostatné pohľadávky preplatok el. energia)

Pasíva (prehľad v eurách, zaokrúhlené na dve desatinné miesta) :

Názov	Účet	Zostatok K 31.12.2020	Popis
Hosp. výsledok (rozdiel majetku a Závazkov)		-66,11	- 66,11 eur nevyfakturované dodávky
Zúčtovanie odvodov príjmov RO	351	99,30	99,30 vyúčtovanie el. energie 2020
Závazky voči zriaďovateľovi	355	68 710,77	+ 68 357,84 eur zostatková cena majetku a + 352,93 eur nevyčerpaná dotácia zostatok na bežnom účte
Dlhodobé záväzky zo SF	472	664,68	Neminuté finančné prostriedky na účte SF
Dodávateľia	321	18,38	Neuhradení dodávateľia k 31.12.2020
Závazky voči zamestnancom	331 342	4 175,53	Mzdy pre zamestnancov za 12/2020 + daň zo mzdy za 12/2020
Zúčt. s orgánmi soc. a zdrav. poistenia	336	2 337,92	Odvody do zdravotných poisťovní, sociálnej poisťovne za 12/2020
Závazky z obstarávok miezd a plátov	379	12,43	odbory 12/2020
Neufakturované dodávky	326	73,39	+ 15,60 eur Datalan + 21,61 eur Slovak Telekom + 36,18 Lindström
Spolu pasíva		76 026,29	

Podsúvahové účty :

Názov	Účet	ZC k 1.1.2020	Prírastky +	Úbytky -	ZC k 31.12.2020
DDHM	751	33 465,03	4 261,94	2 168,17	35 558,80
DDNM	751	1 549,15	,00	,00	1 549,15
Spolu		35 014,18	4 261,94	2 168,17	37 107,95

DDHM

Prírastky 4 261,94 eur - chladnička Zanussi (239 eur), batéria Hakl (40 eur), stôl sála (109 eur), prietokový ohrievač Hakl (113 eur), pevný disk (53,14 eur), strešná plachta (65 eur), kontajner separovací žltý (39,19 eur), kontajner separovací modrý (37,81 eur), kontajner separovací zelený (37,81 eur), set separovacích košov 45l (44,74 eur), záložný zdroj s príslušenstvom (208,55 eur), policový regál biely (40 eur), mini kuchynka (99,90 eur), pozink. brána (1 200 eur), luk reflexný (63 eur), vzduchovka HamFiref (2x 102,4= 204,80 eur), komoda Resita dub Sonoma (89 eur), hrnčiarsky kruh el. (1 214 eur), switch GS1100-16 (65 eur), JBL reproduktor (299 eur)

Úbytky 2 168,17 eur - podlahová krytina (82,34 eur), Huawei (39 eur), batéria CLASSIC (36,18 eur), počítač Pentium (677,16 eur), LCD monitor (145,72 eur), ozvučovací aparátúra (847,77 eur), set stôl + 4 stoličky 2 ks (340 eur)

DDNM

Prírastky 0,00 eur

Úbytky 0,00 eur

Poistenie majetku

Centrum voľného času má uzatvorenú poistnú zmluvu s Kooperativa poisťovňou , budova je poistená pre prípad poškodenia , alebo zničenia majetku živelnou alebo vodovodnou udalosťou, všeobecná zodpovednosť za škodu.

Inventarizačné rozdiely zistené neboli .
Účtovný stav súhlasí s fyzickým stavom .

V Novej Bani dňa 27.1.2021

PaedDr. Tatiana Polcová
riaditeľka CVČ

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Správa

o vykonaní inventarizácie majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2020

na Mestskom bytovom podniku Nová Baňa s.r.o. v Novej Bani

V súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa, bola na základe príkazu primátora mesta Nová Baňa Mgr., MVDr. Branislava Jad'ud'a, MBA zo dňa 01.12.2020 vykonaná riadna inventarizácia majetku Mestského bytového podniku v Novej Bani, s.r.o. /ďalej MsBP/ ku dňu 31.12.2020. Vykonaná bola riadna fyzická inventúra nehmotného, hmotného hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pokladničných hotovostí, dokladovej inventúry cenín, preddavkov, finančných investícií, zostatkov na účtoch, pohľadávok a záväzkov, majetku vedeného na podsúvahových účtoch ku dňu 31.12.2020. Inventarizačná komisia bola poverená vykonaním fyzickej a dokladovej inventúry majetku, vyhotovením inventúrnych súpisov majetku a porovnaním týchto s účtovnými stavmi, v prípade zistených rozdielov tieto vyčíslit' a určiť spôsob ich vysporiadania. O výsledkoch inventarizácie boli spísané inventarizačné zápisy. Inventarizačné rozdiely neboli zistené. Inventúrne súpisy súhlasia so stavom uvedeným vo výkaze Súvaha Úč POD 1- 01.

Inventarizovaný majetok podľa súvahy

AKTÍVA

A.I.6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok účet 019

Stav k 01.01.2020	2 506,69 eur
Prírastky	0,00 eur
Úbytky	0,00 eur
Stav k 31.12.2020	2 506,69 eur

Sú tu evidované programy Účtovníctvo, Mzdy, Nájomné, Sklad. V priebehu roka nenastali žiadne pohyby.

A. II. Dlhodobý hmotný majetok účet 022, 029

1. Stav účtu 022 – Samost. hnut. veci k 01.01.2020	245 293,26 eur
Prírastky	10 877,65 eur
Úbytky	11 642,00 eur
Stav k 31.12.2020	244 528,91 eur

Sú tu evidované: plynová kotolňa /PK/ Pod Sekvojou, plynová kotolňa Bernolákova, plynová kotolňa Mestský úrad, plynová kotolňa Nábřežná, riadiaci systém vo všetkých plynových kotolniach. V roku 2020 bolo zakúpené nové skriňové nákladné vozidlo Dacia Dokker v obstarávacej cene 10 877,65 eur, úbytok predstavuje vyradenie dodávkového vozidla Peugeot Boxer /r. v. 1999/ v obstarávacej cene 11 642,00 eur, vozidlo bolo odpísané.

2. Stav účtu 029 – Ostatný dlhodobý hm. majetok k 1.1.2020	11 630,63 eur
Prírastky	0,00 eur
Úbytky	0,00 eur
Stav k 31.12.2019	11 630,63 eur

V priebehu roka nenastal pohyb v obstaraní alebo vyradení ostatného dlhodobého majetku evidovaného na účte 029 – Ostatný dlhodobý hmotný majetok.

3. Stav účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2020	2 000,- eur
Obstaranie predstavuje hodnotu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu PK na ul. Štúrova.	

Zostatková hodnota majetku k 31.12.2020

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok evidovaný na účte 019 -	0,00 eur
Samostatné hnutelné veci a súbory evidovaný na účte 022 -	27 966,99 eur
Ostatný dlhodobý hmotný majetok evidovaný na účte 029 -	377,81 eur
Obstarávaný dlhodobý majetok	2 000,00 eur
Spolu:	30 344,80 eur

B.I. Zásoby **77 036,03 eur**

B.I.1 Materiál, z toho:	1 125,44 eur
Materiál na sklade - účet 112 10 stav k 31.12.2020	1 106,04 eur
Benzín v nádrži vozidla Dacia 18 litrov x 1,078 eur =	19,40 eur

B.I.6 Poskytnuté preddavky účet 314 stav k 31.12.2020 na rekonštrukciu plyn. kotolne Štúrova	75 910,59 eur
---	---------------

B.III. Krátkodobé pohľadávky /účty 311, 315, 343, 346/ **10 389,49 eur**

B.III. 1. c. Pohľadávky z obchodného styku /účty 311,315/ : z toho **7 438,45 eur**

a./ Pohľadávky za účet 311 – Odberatelia stav k 31.12.2020	1 216,60 eur
--	--------------

V sume 1 216,60 eur sú:

Pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 934,45 eur sú za dodávku tepla a ostatných služieb, ktoré sa vymáhajú upomienkami, alebo budú v r. 2021 uhradené z vyúčtovania za služby, v jednom prípade sa dlh postupne spláca.

Pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 141,43 eur za ostatné služby /drobná údržba/.

b./ Ostatné pohľadávky za účet 315 – Ostatné pohľadávky 6 221,85 eur,
sú pohľadávky za vyúčtovanie spotreby plynu a elektrickej energie v plynových kotolniciach, v bytových domoch za rok 2020 a sú v lehote splatnosti.

B.III. 7. Daňové pohľadávky a dotácie, z toho **2 951,04 eur**

- účet 343 - Daň z pridanej hodnoty - nadmerný odpočet za 12/2020	1 186,68 eur,
- účet 346 – Dotácie zo štátneho rozpočtu /refundácia mzdy a odvodov uchádzača o zamestnanie/	1 764,36 eur.

B.V. Finančné účty, z toho **586 235,05 eur**

B.V.1. Peniaze účty 211, 213	
1. 211 - Peniaze v pokladni	521,97 eur
213 - Ceniny – stravné lístky	2 408,00 eur
Spolu peniaze a ceniny:	2 929,97 eur

2. Účty v bankách /účty 221 a 227/	
221–10 Bežný účet VÚB a, soc. Fond	28 356,84 eur
221 – 30 Sporiaci účet VÚB	130 098,37 eur
221 – 41 Termínovaný vklad 12 mesačný SLSP	201 462,12 eur

227 - xx Účty v banke - bankové účty vlastníkov bytov spolu 223 387,75 eur
22X- Bankové účty vlastné a cudzie spolu 583 307,08 eur

Spolu peniaze a finančné účty: 586 235,05 eur

Na účet 227 xx – tu sú analyticky vedené bankové účty vlastníkov domov v spravovaných bytových domoch. Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. spravoval bežné účty vlastníkom bytov v bytových domoch na ul. Nábřežná 16 – 55 bytových jednotiek/b.j./, Štúrova 16,22 – 32 b.j., Štúrova 13,15,17 – 35 b.j., Cintorínska 38 – 14 b.j., Cintorínska 40,42 – 12 b.j., Cintorínska 12,14 – 8 b.j., Cintorínska 10 – 6 b.j., Pod Sekvojou 37-45 – 34 b.j., Švantnerova 5,7 – 12 b.j., Švantnerova 9,11 – 11 b.j., Železničný rad 21,23 – 12 b.j., Rekreačná 394 – 6 b.j., Sládkovičova 2 – 4 b.j., Hronský Beňadik 354 – 6 b.j., Hronský Beňadik 355 – 6 b.j., Školská 4 – 6 b.j. Cintorínska 16-18 – 8 b.j., Pod Sekvojou 31-33 17 b.j., Malá Lehota 506 – 10 b.j..

Prostriedky bežných účtov vlastníkov bytov slúžia na financovanie údržby bytového domu, na úhrady za služby, sú vedené oddelene od prostriedkov správcu – MsBP na účte 227 – Bankové účty bytových domov.

C. Časové rozlíšenie

368 918,51 eur

C.2. Náklady budúcich období - účet 381: z toho	3 414,99 eur
Poistenie majetku	1 977,80 eur
Predplatné odb. literatúry, antivírus	189,44 eur
Telefónne poplatky – PK, kancelárie	328,30 eur
Nájomné za kancelárske priestory, garáž	656,65 eur
Členský príspevok Združeniu pre lepšiu správu na rok 2021	262,80 eur
C.4 Príjmy budúcich období - účet 385: z toho	365 503,52 eur
Z výroby a dodávky tepla	272 294,54 eur
Vodné, stočné, zrážková voda, ohrev vody	85 532,58 eur
Elektrická energia /spoločné priestory, výťah/	5 393,29 eur
Dodávka plynu do BD v Hronskom Beňadiku 355	2 017,29 eur
Ostatné služby	265,82 eur.

PASÍVA

A. Vlastné imanie

277 976,90 eur

A.I. Základné imanie - účet 411	230 997,00 eur
A.IV. Zákonný rezervný fond - účet 421	19 034,75 eur

A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov

Účet - 428 – nerozdelený zisk 27 828,81 eur

Stav účtu 428 - nerozdelený zisk k 01.01.2020 bol 46 701,56 eur, z tejto sumy bola vykrytá strata za rok 2019 vo výške -18 872,75 eur, zostatok k 31.12.2020 je 27 828,81 eur.

A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

116,34 eur

zisk za r. 2020

B. Závazky

794 946,98 eur

B.I. Dlhodobé záväzky

Účet 472 - Záväzky zo sociálneho fondu 563,05 eur

B.IV. Krátkodobé záväzky

791 321,14 eur

Z toho:

B.IV.1. Závazky z obchodného styku z toho:

Účet 321 - Dodávateľa	43 894,48 eur
Účet 324 - Prijaté preddavky	422 867,69 eur
Účet 325 - Ostatné záväzky	5 379,57 eur
Účet 326 - Nevyfakturované dodávky	184,00 eur
Účet 479 – Ostatné záväzky /garančný fond/	97 528,09 eur
6. Účet 331 - Závazky voči zamestnancom	6 119,07 eur
7. Účet 336 - Zúčtovanie s orgánmi soc. poist. a zdr. poist.	3 967,61 eur
8. Účet 342 - Ostatné priame dane /daň zo ZČ/	889,80 eur
Účet 345 - Ostatné dane a poplatky	201,40 eur
10. Účet 379 – Iné záväzky	866,17 eur
Účet 477 – Závazky zo správy byt. domov	209 423,26 eur

B.V. Krátkodobé rezervy:**3 062,79 eur**

Z toho:

- na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane soc. zabezpečenia	2 955,99 eur
- rezerva za znečistenie ovzdušia z PK	106,80 eur

Majetok inventarizovaný na podsúvahových účtoch**Podsúvahový účet 751**

Budovy na bývanie v správe stav k 01.01.2020	4 863 314,94 eur
- Úbytky	-41 541,58 eur

Budovy na bývanie v správe stav k 31.12.2020 **4 821 773,36 eur**

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. k 31. 12. 2019 spravoval 146 nájomných bytov /b. j./, z toho 39 bytov na ul. Pod Sekvojou 11-15, 52 bytov Pod Sekvojou 17-23, 39 bytov Pod Sekvojou 25-29, 7 bytov pod Sekvojou 31-33, 6 bytov Pod Sekvojou 37-45, 1 byt na ul. Štúrova 17, 1 byt na štadióne na Dlhej lúke, 1 byt v KD na Bukovine. Byty v uvedených bytových domoch sú vo vlastníctve mesta.

Úbytok predstavuje prevod objektu sociálneho bývania v Starej Hute.

Podsúvahový účet 752

Tepelné zariadenia v prenájme stav k 01.01.2020	547 874,92 eur
Tepelné zariadenia v prenájme stav k 31.12.2020	547 874,92 eur

Tepelné zariadenia v prenájme – plynové kotolne /PK/. Hodnota tepelných zariadení v prenájme je 547 874,92 eur. PK Štúrova, PK Pod Sekvojou, PK Nábřežná, PK Cintorínska, PK Švantnerova, PK Domu služieb, PK Mestský úrad, z ktorých sa zabezpečuje výroba a dodávka tepla a teplej vody pre odberateľov.

Podsúvahový účet 754

Operatívna evidencia /OTE/ majetku k 01.01.2020	2 944,37 eur
Prírastky	18,93 eur
Úbytky	8,30 eur
Stav k 31.12.2020	2 955,00 eur

Na tomto účte sú evidované predmety, ktorých obstarávacia cena je od 16,60 eur do 33,- eur. Bola zakúpená webcamera, vyradené boli dve otáčacie stoličky.

Podsúvahový účet 777

Pohľadávky vlastníkov bytov k 31.12.2020	21 927,47 eur
--	---------------

Stavebné sporenie vlastníkov domov v správe	52 175,77 eur
Závazky – úvery, medziúvery, na opravu bytových domov vlastníkov	759 398,02 eur.

V sume 21 927,47 eur sú evidované pohľadávky vlastníkov bytových domov, ktorým Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. robí výkon správy.

Opravy väčšieho rozsahu si vlastníci financujú z úverov z komerčných bánk a Štátneho fondu rozvoja bývania.

Podsúvahový účet 756 a 766

Na základe mandátnej zmluvy s Mestom Nová Baňa spravujeme bytové domy, v ktorých sú nájomné byty. Jedná sa o domy na ul. Pod Sekvojou 17,19,21,23 a na ul. Pod Sekvojou 25,27,29. V týchto domoch sa z nájmu tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% z nákladov na obstaranie nájomného bytu. Zostatok fondu opráv v bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 17,19,21,23 je 42 634,08 eur a v bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25,27,29 zostatok je 10 960,85 eur, zostatok fondu opráv v bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 11-15 je -386,03 eur./Bytový dom na ul. Pod Sekvojou 11-15 bol prevedený do správy MsBP s.r.o. 01.01.2021./

Celkové zhrnutie vykonania inventúry

Pri vykonaní inventúry dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, pokladničných hotovostí, preddavkov, finančných účtov, zostatkov na účtoch, pohľadávok a záväzkov neboli zistené rozdiely na majetku.

Majetok je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou pohromou, pre prípad krádeže, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

Ochrana majetku – majetok v správe Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. je zabezpečený tak, že je uzamknutý, prístup do plynových kotolní majú len zamestnanci, ktorí vykonávajú službu.

Komplexné poistenie bytových domov, v ktorom sú poistené bytové domy, zodpovednosť za škodu, zodpovednosť za škodu pri výkone správy bytových domov, enviromentálnu škodu, poistenie strojov a elektroniky, ďalej sú poistené plynové kotolne. Majetok je poistený v poisťovni ALLIANZ - Slovenská poisťovňa, a.s..

Rozdiel majetku a záväzkov Mestského bytového podniku Nová Baňa s. r. o. je 277 976,90 eur.

Anna Tužinská
konateľka spoločnosti

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu : 2. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta

Spracovateľ : PhDr. Janette Brnáková

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie

2. zmeny rozpočtu Mesta Nová Baňa

Komentár k 2. zmene rozpočtu mesta

V Novej Bani, dňa 9.4.2021

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa

NÁVRH

zmeny rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2020

Rozpočtové opatrenie č. 2 /2021

Mestské zastupiteľstvo v súlade s ods. 2 písmenom a) a b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to: zvýšením príjmov a výdavkov v sume **343 066,40 €**

Príjmová časť rozpočtu :

1. Bežný rozpočet

ekon. Klas.	položka	Schválený rozpočet	Zmena č. 2	po zmene
223001	Príjem za celoplošné testovanie	0	3 533	3 533
212003	Nájomné z budov	99 000	- 2 300	96 700
292009	Príjmy z odvodu TS	0	52 303	52303
292017	Vratky za energie	0	5 026	4 077
311	Granty – OOCR Gron		20 000	20 000
312001	ŠR- dotácia na sčítanie	0	10 143	10143
312001	ŠR- dotácia na testovanie	0	30 730	30 730
312001	ŠR- dotácia na pomôcky Covid	0	4 245	4 245
312001	ŠR- dotácia na nájomné	0	2 300	2 300
312001	ŠR- refundácia ÚPSVaR projekt	0	927	927
312001	ŠR- refundácia ÚPSVaR projekt	0	1 569	1 569
312007	ŠR- MŠ asistent učiteľa	0	4 966	4 966
312001	ŠR- MŠ projekt Múdre hranie	0	1 000	1 000
312001	ŠR- Nízkouhlíková stratégia	0	14 725	14 725
	bežné príjmy celkom	0	149 167	

2. Príjmové finančné operácie

ekon. Klas.	položka	schválený rozpočet	Zmena č. 2	po zmene
454001	46- Prevod z rezervného fondu	248 011	124 500	372 511
453	72c- nem. prostriedky - dar		10 000	10 000
453	131J nem. prostriedky ZŠ		19 413,34	19 413,34
453	131J nem. prostriedky vzdeláv. poukazy		1 002,24	1 002,24
453	131J nem. prostriedky- akvizícia		2 900	2 900
453	131J nem. prostriedky- sčítanie		1 981,95	1981,95
453	131J nem. prostriedky – rod. prídavky		74,85	74,85
453	131J nem. prostriedky Covid opatrovat.		116,05	116,05
453	131J nem. prostriedky– stravné		30 330	30 330
453	131J nem. prostriedky – za stravné ZŠ		3 581	3 581
	Príjmové finančné operácie celkom		193 899,40	

3. Vlastné príjmy RO

ekon. Klas.	položka	schválený rozpočet	Zmena č. 2	po zmene
	ZŠ			
311	Dar ZŠ –Nadácia pre deti Slovenska	0	1 000	1 000
	Vlastné príjmy RO celkom		1000	1 000

Rekapitulácia príjmov :

Bežné príjmy	149 167,00
Príjmové finančné operácie	193 899,40
Vlastné príjmy	1 000, 00
Spolu	343 066, 40

Výdavková časť rozpočtu :

Bežný rozpočet

Program	FK	Položka v rozpočte	schválený	zmena rozpočtu	rozpočet po zmene
1.1.	1.1.1.	Správa mesta	590 397	551	590 948
		111- 611 plat		551	551
2.6.	01.3.2.	Sčítanie	0	12 125,95	12 125,53
		453 - 633006 - materiál		1 981,95	1 981,95
		111 - 611- 625 – plat, odvody		10 143	10 143
3.5.	02.2.0.	Civilná ochrana - COVID	3 645	40 154	43 799
		111- 637004 – testovanie	0	30 730	30 730
		111- 633010- OPP	500	6 245	6 745
		41- 637007 - dobrovoľníci	0	1 400	1 400
		41- 637004 - služby	580	1 779	2 359
5.2.1.	04.5.1.	Cestná doprava	317 671	147 500	465 171
	04.5.1.	641 001 - MK Slameníkova	0	30 000	30 000
	04.5.1.	641001- MK Záhrbská	0	50 000	50 000
	04.5.1.	641001- MK Podhorská	0	20 000	20 000
	04.5.1.	641001- MK Kútovská	0	40 000	40 000
	04.5.1.	641001 dvor Záchranka	0	7 500	7 500
7.1.	06.6.0.	Nebytové priestory	135 457	1400	136 857
		637018- vrátenie príjmov	500	1 400	1 900
7.2.	06.2.0.	Rekonštrukcia Zvoničky	0	20 000	20 000
		453 – 635006 údržba budov		10 000	10 000
		41 – 635006 údržba budov		10 000	10 000
8.6.8.	06.6.6.	Nízkouhlíková stratégia		0	15 000
		111- 637004 - služby		14 725	14 725
		41- 637004 - služby		275	275
8.7.2.	06.4.0.	Verejné osvetlenie	5 900	- 5 900	0
8.7.2.	06.4.0.	641001- Osvetlenie Ílend	900	-900	0
		641001- Osvetlenie Tajch	5000	-5000	0
10.2.5.	08.2.0.	Mestská knižnica	51 680	2 900	54 580
		131J-633009- Akviz. kniž. fondu	0	2 900	2 900
11.1.		ZŠ	836 437	39 684,58	876 121,58
		131J- neminuté prostriedky 2020	0	19 413,34	19 413,34
		131J- vzdelávacie poukazy	0	1 002,24	1 002,24
		131J – stravné	0	3 581	3 581
		41- doplatok dotácie	0	14 688	14 688
		72c - dar	0	1 000	1 000
11.1.4.		MŠ	789 560	5 966	5 966
		111- asistent učiteľa	0	4 966	4 966
		111- projekt	0	1 000	1 000
12.2.1.	10.2.0	DC Lipa	6 915	0	6 915
		611- tarifný plat	0	700	
		623- zdravotné poistenie	0	40	
		625- sociálne poistenie	0	460	

		637027- odmeny mimo PP	1 200	- 1200	0
12.2.2.	10.2.0.	Opatrovateľská služba	178 910	1 685,05	180 595,05
	111	611-625 plat, odvody	0	1 569	1 569
		611- tarifný plat	109 804	- 6 000	103 804
		637037 – vratky dotácia Covid		116,05	
		642002 –transfer n. o.	0	6 000	6 000
12.3.	10.4.0.	Rodina a deti	700	74,85	774,85
		131 J- nemnuté prostriedky RP	0	74,85	74,85
12.4.1.	10.7.0.	Sociálna pomoc	28 250	30 330	58 580
		637037- Vratky – dotácia na stravu	0	30 330	30 330
12.4.2.	10.7.0.	Dávky soc. pomoci	2 400	3 400	5 800
		642026 – dávka jednotlivcovi		3 400	3 400
		Bežné výdavky spolu		314 871,40	

Zvýšenie výdavkov bežného rozpočtu o 314 871,40 €.

Kapitálový rozpočet

Program	zdroj	FK	Položka v rozpočte	schválený	zmena rozpočtu	rozpočet po zmene
5.2.1.		04.5.1.	Cestná doprava	214 584	- 100 000	114 584
	46	04.5.1.	721 001 - MK Slameníkova	30 000	- 30 000	0
	46	04.5.1.	721001- MK Záhrbská	50 000	- 50 000	0
	46	04.5.1.	721001- MK Podhorská	20 000	- 20 000	0
6.1.1.		05.1.0.	Nakladanie s odpadmi			
	46	05.1.1.	Nákup kuka vozidla	0	20 000	20 000
7.2.	41	06.2.0.	Rekonštrukcia Zvoničky	0	5 000	5 000
	41	06.2.0.	717001- vybudovanie soc. zariadenia	0	5000	5000
8.7.	41	06.4.0.	Verejné osvetlenie	0	5 900	5 900
8.7.	41	06.4.0.	721001- TS osvetlenie Ílend	0	1100	1100
8.7.	41	06.4.0.	721001- TS osvetlenie Tajch	0	4 800	4 800
8.6.1.		06.2.0.	Rozvoj obcí	0	57 000	57 000
	46	06.2.0.	717001 nový vrt	0	57 000	57 000
9.6.		08.1.0.	Ferata	0	40 000	40 000
	41	08.1.0.	717 001 vybudovanie feraty		20 000	20 000
	72c	08.1.0.	717001 vybudovanie feraty		20 000	20 000
11.1.			ZŠ	6 000	1 295	7 295
11.1.	41	09.1.2.1.	721002 ZŠ – vybudovanie podstavca		1 295	1 295
			Kapitálové výdavky celkom		29 195	

Zvýšenie výdavkov kapitálového rozpočtu o 29 195 €.

Rekapitulácia výdavkov :

Bežné výdavky	314 871,40 €
Kapitálové výdavky	29 195,00 €
Celkové zvýšenie výdavkov rozpočtu	344 066,40 €

Rozpočet mesta po 2. zmene rozpočtu

Príjmy	Schválený rozpočet	č.1	č.2	po zmene
Bežné príjmy	5 241 131		149 167	5 390 298
Kapitálové príjmy	109 573			109 573
Príjmové finančné operácie	191 893	51 588	193 899,40	437 380,40
vlastné príjmy RO	251 517		1 000	252 517
celkové príjmy	5 794 114	51 588	343 066,40	6 189 768,40

výdavky	Schválený rozpočet	č.1	č.2	po zmene
bežné výdavky	5 257 970	159 567	314 871,40	5 732 408,40
kapitálové výdavky	427 144	-107 979	29 195	348 360
výdavkové finančné operácie	109 000			109 000
výdavky celkom	5 794 114	51 588	344 066,40	6 189 768,40

Rozpočet mesta po 2. zmene bude vyrovnaný t. j. príjmy sa rovnajú výdavkom.

Komentár k 2. zmene rozpočtu mesta

Bežné príjmy

V príjmovej časti rozpočtu navrhujeme zvýšenie príjmov :

1. Príjem za celoplošné testovanie – príjem od spoločnosti Mediform s.r.o. za celoplošné testovanie

2. Dotácia na nájomné : na základe podanej žiadosti boli mestu uhradené prostriedky vo výške zníženého nájomného nájomníkom

3. Príjem z odvodu – TS – vrátené neminuté prostriedky v roku 2020

4. Vratky za energie – preplatky z vyúčtovania energií (EE – 2 728,24 € a plynu- 2 298,11€)

5. Grant (dar) – OOCR Gron poskytne grant (dar) na vybudovanie Feraty

6. Refundácia nákladov – Covid 19 na základe preukázateľne vynaložených výdavkov boli preplatené náklady v celkovej výške 4 245 €

7. Transfery zo ŠR- sú účelovo určené.

Príjmové finančné operácie

V zmene rozpočtu navrhujeme zvýšenie PFO o 193 899,40 € v členení :

1. z rezervného fondu v celkovej sume 124 500 € v tom :

- na rekonštrukciu MK – Kútovská 40 000 €
- na kúpu kuka vozidla 20 000 €
- asfaltovanie dvora na Záchranke 7 500 €
- na nový vrt 57 000 €

2. Neminuté finančné prostriedky z roku 2020, ktoré sa môžu použiť aj v nasledujúcom rozpočtovom roku : rodinné prídavky, dar, vzdelávacie poukazy , sčítanie, stravné ZŠ, akvizícia knižničného fondu

3. Neminuté finančné prostriedky v roku 2020 vrátené poskytovateľovi v roku 2021 :

- dotácia na stravné , dotácia – opatrovatel'ky Covid,

Bežné výdavky

1. Správa mesta

Navrhujeme zvýšenie na položke tarifný plat o 551 €. K zvýšeniu výdavkov došlo vytvorením pracovného miesta v rámci chránenej dielne na ktorú mesto dostáva dotáciu.

2. Sčítanie SODB

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu sumu 12 125,95 € , ide o nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2020 v sume 1981,95 € a sčítanie obyvateľov 10 143 € na ktoré sme dostali dotáciu.

3. Civilná ochrana – Covid

Navrhujeme zvýšenie bežných výdavkov na úhradu služieb- testovanie Covid , na OPP a služby.

4. Cestná doprava - TS

V programe cestná doprava navrhujeme zvýšenie bežných výdavkov z dôvodu presunu z kapitálových výdavkov (rekonštrukcie miestnych komunikácií na ul. Slameníkova, Záhrbská a Podhorská) v sume 100 000 €. Oprava bude spočívať vo vysprávkach výtlkov, následnom napojení na existujúcu MK a natiahnutí živičného asfaltového krytu v hrúbke 7 cm.

Navýšenie bežných výdavkov na položke opravy MK, výtlky o sumu 7 500 € a to na asfaltovanie dvora Záchranej služby a 40 000 € na rekonštrukciu MK Kútovská .

5. Nebytové priestory

V podprograme navrhujeme zvýšenie rozpočtovej položky vrátenie príjmov o 1400 € a to z dôvodu vyšších preplatkov na energiách v prenajímaných nebytových priestoroch.

6. Rekonštrukcia Zvoničky

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky na rekonštrukciu budovy Zvoničky v sume 20 000 €, ktorá zahŕňa stavebné úpravy interiéru (prestavba vnútorných priečok, výmena vodoinštalácie, povrchové úpravy stien, podláh).

7. Nízkouhlíková stratégia

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky na vypracovanie strategického dokumentu „ Nízkouhlíková stratégia “ v sume 15 000 €. Z toho 14 725 € bude hrazené z dotácie .

8. Verejné osvetlenie

V programe navrhujeme presun rozpočtovaných bežných výdavkov na rozšírenie verejného osvetlenia v časti Ľlend a Tajch v sume 5 900 € na kapitálové výdavky nakoľko sa musia osadiť nové stĺpy.

9. Mestská knižnica

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky na akvizíciu knižničného fondu v sume 2 900 € na ktoré sme v roku 2020 dostali dotáciu.

10. Základná škola

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu : nevyčerpané prostriedky z roku 2020 v sume 23 996,58 € , dofinancovanie originálnych kompetencií v sume 14 688 € (1 224 € mesačne) a finančné prostriedky získané darom od Nadácie pre deti Slovenska v sume 1 000 €.

11. Materská škola

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu dotáciu na asistenta učiteľa v sume 4 966 € a dotáciu na projekt Múdre hranie v sume 1 000 €.

12. Denné centrum Lipa

Navrhujeme presun rozpočtovaných výdavkov z položky odmeny mimo PP na položku tarifný plat, odvody a to z dôvodu zmeny pracovnoprávneho vzťahu z Dohody na pracovný pomer.

13. Opatrovateľská služba

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky na tarifný plat a odvody na ktoré sme dostali dotáciu z ÚPSVaR v sume 1569 € a vratku z nevyčerpanej dotácie Covid v roku 2020 v sume 116,05 €. Zároveň navrhujeme presun rozpočtovaných výdavkov z tarifného platu v sume 6 000 € na položku transfer n.o.

14. Rodina a deti

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu neminuté prostriedky rodinné prídavky v sume 74,85 €.

15. Sociálna pomoc

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu vratku dotácie na stravu v sume 30 330 €.

16. Dávky sociálnej pomoci

Navrhujeme zvýšenie rozpočtovanej položky o sumu 3 500 € na sociálnu výpomoc pozostalej rodine na úhradu nájomného.

Kapitálové výdavky

1. Cestná doprava

Na základe fyzickej obhliadky miestnych komunikácií sme dospeli k záveru, že plánovaná rekonštrukcia na uvedených uliciach sa dá zrealizovať bez ohlásenia a stavebného povolenia t. j. bude to bežná údržba a preto navrhujeme presun rozpočtovaných kapitálových výdavkov do bežných výdavkov.

2. Nakladanie s odpadmi

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky na kúpu nového kuka vozidla v sume 20 000 €, ktoré budú použité na akontáciu .

3. Rekonštrukcia Zvoničky

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky na vybudovanie (prístavbu) nového sociálneho zariadenia v sume 5 000 €.

4. Verejné osvetlenie

Navrhujeme presun z bežných do kapitálových výdavkov .

5. Rozvoj obcí

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky na vybudovanie nového vrtu v sume 57 000 €.

6. Ferata

Navrhujeme zapojenie výdavkov v sume 40 000 € a to z dôvodu, že v roku 2020 sa investičná akcia nerealizovala, ktorá bude financovaná z finančných prostriedkov mesta v sume 20 000 € a 20 000 € z daru od OOCR Gron .

7. Základná škola

Navrhujeme znovu zapojenie do výdavkov vybudovanie podesty (podstavca) v átriu pod altánok, nakoľko sa investičná akcia nerealizovala v roku 2020.

Rezervný fond	suma		
Počiatkový stav k 1.1.2021	342 546,02		
vrátené za kosačku	30 153,00		
Prírastky - z prebytku hospodárenia r. 2020	467 838,00	predbežná tvorba jún 2021	
spolu	840 537,02		
Úbytky - použitie rezervného fondu - schválené		skutočné čerpanie	rozdiel
TS - DPH	21 918,00		
CIZS	20 588,00		
územný plán	11 500,00		
Rekonštrukcia - Slameníkova cesta	30 000,00		
Záhrebská	50 000,00		
Podhorská	20 000,00		
spevnené plochy Štúrova, Nábrežná	14 447,00		
veľkokapacitné kontajnery	13 440,00		
ŠJ ZŠ- vybavenie	6 000,00		
schválené v decembri	187 893,00		
dopravné značky	3 360,00		
nádoby BRO	2 220,00		
nádoby do domácností	10 000,00		
paletové vidlice	900,00		
čistič	5 100,00		
kontajner na BRO	3 588,00		
rekonštrukcia MK Čierny Lúh	30 000,00		
rigoly	4 950,00		
schválené vo februári	60 118,00		
rekonštrukcia MK - Kútovská	40 000,00		
kúpa kuka vozidla	20 000,00		
asfaltovanie dvora Záchranka	7 500,00		
vybudovanie vrtu	57 000,00		
schválené v apríli	124 500,00		
úbytky spolu	372 511,00	0,00	0,00

Príjem	840 537,02
Čerpanie	372 511,00
zostatok RF	468 026,02

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu : Použitie prostriedkov z rezervného fondu na bežné výdavky

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta

Spracovateľ : PhDr. Janette Brnáková

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie

Dôvodovú správu

V Novej Bani, dňa 9.4.2021

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v súlade s § 36 zákona č. 67/2020 Z. z. použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky v celkovej výške 147 500 € a to konkrétne na tento účel :

- rekonštrukcia MK Slameníkova 30 000 €
- rekonštrukcia MK Záhrbská 50 000 €
- rekonštrukcia MK Podhorská 20 000 €
- rekonštrukcia MK Kútovská 40 000 €
- asfaltovanie dvora Záchranka 7 500 €

Dôvodová správa

Podľa § 36 zákona č. 67/2020 Z. z. mesto môže počas obdobia pandémie do 31.12.2021 na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť na úhradu bežných výdavkov aj prostriedky rezervného fondu a tento spôsob rozpočtového hospodárenia nie je v tomto období porušením § 10 ods. 7 a 9 a § 12 ods. 3 ZRPÚS.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: **Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – energetický audit**

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', primátor mesta

Spracovateľ: PhDr. Janette Brnáková

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu

V Novej Bani, dňa 19.apríla 2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na energetický audit a GES
 - a) Názov projektu: **Energetický audit a GES verejného osvetlenia**
 - b) Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53
2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 8 500 eur predstavuje čiastku **425 eur**

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na energetický audit verejného osvetlenia a GES verejného osvetlenia v rámci vyhlásenej výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

Jednou z podmienok stanovených vo výzve je prijatie uznesenia MsZ o tom, že MsZ schvaľuje:

- podanie žiadosti
- zabezpečenie spolufinancovania projektu mestom.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: **Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa**

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', primátor mesta

Spracovateľ: PhDr. Janette Brnáková

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu

V Novej Bani, dňa 19.apríla 2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa
 - a) Názov projektu: **Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa**
 - b) Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65
 - c) Špecifický cieľ: 4.3.1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku
2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 250 000 eur predstavuje čiastku **12 500 eur**

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa v rámci vyhlásenej výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65 a jej špecifického cieľa 4.3.1.

Jednou z podmienok stanovených vo výzve je prijatie uznesenia MsZ o tom, že MsZ schvaľuje:

- podanie žiadosti
- zabezpečenie spolufinancovania projektu mestom.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: **Použitie prostriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021**

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', primátor mesta

Spracovateľ: PhDr. Janette Brnáková

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Príloha: Návrh projektu

V Novej Bani, dňa 19.apríla 2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021 na projekt „Oddychová zóna Zvonička“ v sume 2 312 eur.

Predkladateľ návrhu projektu: TajchŠport, Brezová 25, 968 01 Nová Baňa,
IČO 42198968

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zverejnilo na svojom webovom sídle a v Novobanských novinách možnosť pre obyvateľov mesta predkladať návrhy projektov na realizáciu z participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa. Návrhy bolo možné predkladať do 31.3.2021.

Následne 9.4.2021 zasadla komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k participatívne mu rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021, ktorej boli doručené 3 návrhy na realizáciu z participatívneho rozpočtu. Všetky tieto návrhy boli predložené na posúdenie Komisií kultúry, vzdelávania, mládeže a športu.

Komisia odporučila schváliť projekt „Oddychová zóna Zvonička“, ktorého predkladateľom je TajchŠport, Brezová 25, 968 01 Nová Baňa, IČO 42198968.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu:

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č. 3/2020 zo dňa 13.05.2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Slavomíra Bačová, odborný referent na úseku cestnej dopravy

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č. 3/2020 zo dňa 13.05.2020

V Novej Bani, dňa 19. apríla 2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č. 3/2020 zo dňa 13.05.2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa.

Dodatok č. I

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č.3/2020 zo dňa 13.05.2020o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa.

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6a zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách - cestného zákona v znení neskorších predpisov vydáva tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č.3/2020 zo dňa 13.05.2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa.

Všeobecne záväzné nariadenie sa dopĺňa nasledovne:

- 1) V Článku I. za „možnosť bezplatného parkovania na 30“ sa dopĺňa „a na 60 minút denne“*
- 2) V Článku II. sa názov dopĺňa takto: **Zóna s plateným státím v centre mesta***
- 3) V Článku IV. sa názov dopĺňa takto: **Výška úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsob jej zaplatenia a spôsob preukázania jej zaplatenia - parkovacie oprávnenia v centre mesta***
- 4) V Článku V. sa názov dopĺňa takto: **Možnosť bezplatného parkovania na 30 minút denne a spôsob preukázania jeho oprávnenia v centre mesta***
- 5) Za Článok V. sa vkladá Článok VI. a článok VII.*

Článok VI.

Zóna s plateným státím mimo centra mesta

- 1. Za zónu s platením státím mimo centra mesta je považovaný koncový rozšírený úsek miestnej komunikácie ul. Hájska.*
- 2. Vstup do zóny s plateným státím mimo centra musí byť označený dopravnou značkou v zmysle vyhl. MV SR . 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

Článok VII.

Doba spoplatnenia, spôsob úhrady a výška úhrady za dočasné parkovanie mimo centra mesta

- 1. Na dodatkovej tabuľke k dopravnej značke bude text v znení:
Parkovanie PO – NE : 00:00 – 24:00 hod.*
- 2. Výška úhrady za dočasné parkovanie na vyhradenom úseku miestnej komunikácie Hájska v zóne regulovaného parkovania je stanovená sumou 3,- EUR/deň.*
- 3. Možnosť bezplatného parkovania na 60 minút denne sa vzťahuje na jedno motorové vozidlo jedenkrát denne.*
- 4. Úhrada za dočasné parkovanie sa bude realizovať formou zaslania SMS na číslo 2200 v tvare HAJ ECV I (I je celodenné parkovné). Pri bezplatnom parkovaní sa*

- zašle SMS na číslo 2200 v tvare HAJ EČV 0 (0 je 60 min. bezplatne).*
5. Úhrada za dočasné parkovanie v zóne regulovaného parkovania musí byť zaplatená vopred na celý čas dočasného parkovania motorového vozidla počas doby spoplatnenia (00:00 – 24:00 hod.).
 6. Časovo nespotrebovaná časť úhrady sa platiteľovi úhrady nevracia.
 7. Úhrada parkovného je viazaná na jedno evidenčné číslo motorového vozidla (ďalejlen „EČV“) a je neprenosná do inej zóny parkovania na území mesta Nová Baňa.
 8. Vodič počká na SMS potvrdzujúcu platnosť oprávnenia parkovať. Bez potvrdzujúcej SMS nie je možné bezplatne parkovať.

Pôvodný článok VI. sa označuje ako článok VIII. , pôvodný článok VII. sa označuje ako článok IX. a pôvodný článok VIII. sa označuje ako článok X.

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu vyvesený na úradnej tabuli od 12.04.2021 do 27.04.2021

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu schválený nariadením MsZ č./2021 dňa 28.04.2021

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu vyvesený na úradnej tabuli od do..... 2021

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu účinný od dňa..... 2021

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Návrh Dodatku č. 1 k VZN vyvesený na úradnej tabuli od 12. 04. 2021 do 28. 04. 2021. Pripomienky k návrhu Dodatku č. 1 k VZN môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 27. 04. 2021 písomne, elektronicky alebo ústne na Mestskom úrade, Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na mail: bacova@novabana.sk.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu:

Všeobecne záväzné nariadenie č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa

Spracovateľ: Daša Zigová, referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Všeobecne záväzné nariadenie č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016

V Novej Bani, dňa 28. apríla 2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016.

Mesto Nová Baňa na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s odkazom na ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových predpisov v platnom znení vydáva:

Všeobecne záväzné nariadenie č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016

I. ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenie mesta (ďalej len „VZN“) je určenie postupu pri prevode bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa.
- (2) Prevod bytov vo vlastníctve Mesta Nová Baňa nájomcom, ktorí požiadali o prevod vlastníctva bytov po 31.12.2016, s poukazom na § 32e ods. 3 zákona o vlastníctve bytov obec už nie je povinná uzavrieť s nájomcom bytu zmluvu o prevode vlastníctva bytu. Obec sa teda môže rozhodnúť, či tieto byty (len byty v bytovom dome A5 a A6) odpredá alebo si ich ponechá vo svojom vlastníctve.

Ak sa obec rozhodne takéto byty odpredať, pri ich prevode bude postupovať podľa zákona o majetku obcí v spojení so zákonom o vlastníctve bytov.
- (3) Byty postavené Mestom Nová Baňa po roku 1998 s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania počas zmluvnej doby dotácie 30 rokov nie je možné odpredať.

- (4) VZN sa nevzťahuje na byty uvedené v § 1 ods. 2 a § 29a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov“).

§ 2

Postup pri prevode vlastníctva bytov

- (1) Žiadosť o prevode bytu (len byt v bytovom dome A5 a A6) vo vlastníctve Mesta Nová Baňa určeného na odpredaj podáva nájomca na tlačive podľa Prílohy č. 1.
- (2) Žiadosť o prevod bytu môže podať len nájomca, ktorý má s prenajímateľom uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú.
- (3) Pri podaní žiadosti, ani v priebehu procesu prevodu bytu nesmie mať nájomca žiadne neuhradené záväzky voči mestu Nová Baňa ani uzatvorenú dohodu o splátkach, súčasťou ktorej je písomné uznanie dlhu.
- (4) Žiadosť o prevod bytu nemôže podať nájomca, ktorému bola zo strany prenajímateľa daná výpoveď z nájmu bytu podľa § 711 Občianskeho zákonníka.

§ 3

Výkon prevodu

- (1) Celkový proces prevodu vlastníctva bytov je v kompetencii Mestského úradu mesta Nová Baňa.
- (2) Poradným orgánom pre vykonávateľa prevodu je príslušná komisia (Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani).

- (3) Vykonávateľ prevodu je povinný pri úkonoch spojených s prevodom vlastníctva bytov postupovať v zmysle platnej legislatívy.

§ 4

Cena bytu, cena podielu na pozemku a spôsob úhrady ceny bytu a pozemku

- (1) Cena bytu vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na zastavanom a príľahlom pozemku (ďalej aj Predmet prevodu) je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu je určená znaleckým posudkom vyhotoveným podľa príslušných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, o vyhodnotenie ktorého požiada Mesto Nová Baňa po podaní žiadosti, pričom náklady na jeho vypracovanie znáša nadobúdateľ Predmetu prevodu.
- (2) Z ceny stanovenej znaleckým posudkom sa nadobúdateľovi poskytne zľava za každý ukončený rok (365 dní) nájmu vo výške 1% zo všeobecne hodnoty určenej znaleckým posudkom, najviac však 10% zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (ďalej aj „Kúpna cena“).
- (3) Nadobúdateľ je povinný uhradiť Kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy o prevode (ďalej aj „Zmluva“). Kúpna cena je uhradená okamihom jej pripísania na účet Mesta Nová Baňa. V prípade, že nadobúdateľ neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas, Mesto Nová Baňa si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy.
- (4) V prípade, že nadobúdateľ prevedie Predmet prevodu na tretiu osobu s výnimkou manžela, detí a rodičov a to v lehote do 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, je povinný uhradiť zvyšnú časť Kúpnej ceny v celkovej výške ceny stanovenej znaleckým posudkom (bez zliav poskytnutých v § 4 ods. 2) do 10 dní odo dňa prevodu vlastníctva Predmetu prevodu na tretiu osobu.

§ 5

Náklady spojené s prevodom bytu

- (1) Nadobúdateľ je povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II. ČASŤ

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Na predaj bytov podľa tohto VZN sa nevzťahuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. a).
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve Mesta Nová Baňa po 31.12.2016 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Bani dňa 28.04.2021, nariadením č./2021 a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
- (3) Týmto VZN sa ruší VZN č. 3 /2009 zo dňa 29.1.2009 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od 12.04.2021 do 28.04.2021.

Všeobecne záväzné nariadenie schválené nariadením MsZ č./2021 dňa 28.04.2021.

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od2021 do2021.

Všeobecne záväzné nariadenie účinné od dňa2021.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od 12. 04. 2021 do 28. 04. 2021.

Pripomienky k návrhu VZN môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 27. 04. 2021 písomne, elektronicky alebo ústne na Mestskom úrade, Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na mail: zigova@novabana.sk.

Príloha č. 1

Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a VZN mesta Nová Baňa č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva:

číslo bytu.....na.....poschodí,

ulica, súpisné číslo, orientačné číslo..... v Novej Bani

Žiadateľ:

Meno a priezvisko:..... rodený/á

Narodený/á v:..... rodné číslo

Rodinný stav:..... bytom

Meno a priezvisko

manžela/manželky:..... rodený/á

Narodený/á v:..... rodné číslo

Rodinný stav:..... bytom

Meno a priezvisko

Osôb žijúcich v spoločnej domácnosti:.....

rodený/á

Narodený/á v:..... rodné číslo

Rodinný stav:..... bytom

Pokiaľ je spolubývajúcich osôb viac, uviesť na zadnej strane žiadosti

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19-30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov, vyjadrujem súhlas Mestu Nová Baňa, Mestskému úradu Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v žiadosti o prevod bytu do osobného vlastníctva za účelom administrácie prevodu bytu do môjho osobného vlastníctva. Uvedený súhlas sa týka aj poskytovania uvedených údajov tretím stranám. Som si vedomý/á, že stiahnutie tohto súhlasu bude mať za následok zrušenie žiadosti, akoby nebola podaná.

V Novej Bani podpis žiadateľa

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: **Menovanie konateľ'a obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa**

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA , primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie

V Novej Bani, dňa 28. apríla 2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) s c h v a ľ u j e

menovanie Ing. Jozefa Šmondrka na funkciu konateľ'a obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r. o., Bernoláková 36/11, 96801 Nová Baňa, IČO: 31 588 182 s účinnosťou od 01.05.2021.

Dôvodová správa:

Na základe oznámenia o vyhlásení Výberového konania na voľné pracovné miesto, ktoré bolo dňa 11.03.2021 zverejnené na internetovej stránke mesta www.novabana.sk bol posledným dňom na doručenie žiadostí do zaradenia na pracovný pohovor určený deň 06.04.2021. K uvedenému dátumu bolo do podateľne Mestského úradu v Novej Bani doručené 1 podanie. V zmysle posúdenia doručenej žiadosti na dodržanie podmienok zverejnenej informácie o výberovom konaní bol na výberové konanie pozvaný 1 kandidát. Výberového konania sa zúčastnil. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 16. 04.2021 o 14:00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani formou prezentácie *Koncepcie smerovania a fungovania spoločnosti MsL do konca obdobia programu starostlivosti o les PSL (decénium 2018-2027)* a zodpovedania otázok, interview – ktorý viedla výberová komisia.

Výberová komisia na základe výsledku výberového konania odporučila primátorovi mesta uzatvoriť výberové konanie návrhom na uzatvorenie pracovnej ponuky pre Ing. Jozefa Šmondrka, bytom 966 41 Veľká Lehota č. 460.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: **Zánik mandátu poslanca MsZ**

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodová správa

V Novej Bani, dňa 28. apríla 2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) b e r i e n a v e d o m i e

zánik mandátu smrťou poslanca Mestského zastupiteľstva v Novej Bani pána **Jána Psotku** v súlade s § 25 odst. 2 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

b) k o n š t a t u j e

že na uvoľnený mandát poslanca nie je vo volebnom obvode číslo 5 náhradník,

c) ž i a d a

v súlade § 181 ods. 5 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásenie volieb.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu:

Majetkové veci

Predkladá:

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta Nová Baňa

Spracovateľ:

Daša Zigová
referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa

Materiál obsahuje:

20 návrhov na uznesenie
20 dôvodových správ

V Novej Bani, dňa 28. apríla 2021

1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r.o. ako nájomcom dňa 31.12.2018;

dňom 30.04.2021 sa znižuje predmet nájmu uvedený v čl. 1. Nájomnej zmluvy č. 3/2018 a dodatkov k tejto zmluve o nasledovnú nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom (Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018):

Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853

v nadobúdacej hodnote: 15.607,05 eur
v zostatkovej hodnote: 0,00 eur

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa sa po úspešnom ukončení projektu revitalizácie zelene rozhodlo sprevádzkovať budovu Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923 v oddychovej zóne Zvonička na verejné využitie.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa dalo Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923 do nájmu Mestským lesom spol. s r.o. Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 za účelom realizácie projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta (uskladnenia rôznych druhov drevín a krov vzhľadom na práce na revitalizácii zelene – budovaní Arboréta v danej lokalite.

Projekt revitalizácie zelene je úspešne ukončený a mesto Nová Baňa má záujem o sprevádzkovanie budovy v oddychovej zóne Zvonička na verejné využitie.

2. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- **vidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 4243 – trvalý trávny porast o výmere 639 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 22 m²,
 - C KN parc. č. 6036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.334 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 32 m²,
- **vidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 5350/5 – vodná plocha o výmere 17 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 8 m²,
 - C KN parc. č. 6869/8 – lesný pozemok o výmere 3 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m²,
 - C KN parc. č. 6869/9 – lesný pozemok o výmere 19 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 19 m²,
 - E KN parc. č. 5279 – ostatná plocha o výmere 539 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 3937/11 – trvalý trávny porast o výmere 477 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 5281/1 – ostatná plocha o výmere 1.099 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 236 m²,

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 442/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – Pod Matiašovým Vrchom – Zahustenie TS Pod Matiašovým Vrchom“.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – Pod Matiašovým Vrchom – Zahustenie TS Pod Matiašovým Vrchom“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 26.06.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 36033481-18/2020 vypracovaný dňa 16.03.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 21.04.2020 pod číslom: G₁ - 133/2020 a znalecký posudok č. 442/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur. Káblové vedenie je vedené zemou časťou mestských pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku.

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/12 – zastavaná plocha o výmere 211 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-227/20, vypracovaným dňa 04.11.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 12.11.2020, pod číslom G₁ - 482/2020;

v prospech:

Ľudmila Vallová, rod. Marušková, trvalé bydlisko Kamenárska 1239/54, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 34/2021 vypracovaným dňa

19.02.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 15,88 eur/m². Za výmeru 211 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 4.355,88 eur (slovom: štyritisícristopäťdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 99/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 34/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľky.

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m²

- C KN parc. č. 3498/1 – zastavaná plocha o výmere 39 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 39 m²,

- C KN parc. č. 3500/1 – trvalý trávny porast o výmere 107 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 107 m² geometrickým plánom č. 10935479-231/20 vypracovaným dňa 31.10.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.11.2020, pod číslom G₁ - 484/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Boris Ondrušek, rod. Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušeková, rod. Hirschnerová, trvalé bydlisko Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 33/2021 vypracovaným

dňa 19.02.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,99 eur/m². Za výmeru 146 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.326,70 eur (slovom: jedentisícristodvadsaťšesť eur a sedemdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 89/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 33/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

5. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3298/9 – záhrada o výmere 264 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-18/21, vypracovaným dňa 23.02.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.03.2021, pod číslom G₁ - 72/2021;

v prospech:

Adam Holub, rod. Holub, trvalé bydlisko Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, rod. Máčajová, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 3298/3 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 18/2021 vypracovaným dňa 07.04.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,85 eur/m². Za výmeru 264 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.723,72 eur

(slovom: tritisícšesťsto dvadsaťtri eur a sedemdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 88/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 18/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o výmere 2.106 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 1.403 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m² a dielom „3“ o výmere 28 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.868 m²,
- pozemok C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 110 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m²,

pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-264/20 vypracovaným dňa 18.11.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.11.2020, pod číslom G₁- 523/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Marian Trnka, rod. Trnka a Adriána Trnková, rod. Tužinská, trvalé bydlisko Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 6345/10 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím pozemku na poľnohospodárske účely;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 1/2021 vypracovaným dňa 03.03.2021 znalkyňou Ing. Darinou Hermanovou, Ul. Gorkého 23, 966 22 Lútila bola

stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.431 m² po 0,0644 eur/m² a znaleckým posudkom č. 77/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m² po 3,83 eur/m². Za celkovú výmeru 1.541 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 665,80 eur (slovom: šesťstošesťdesiatpäť eur a osemdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 300,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 94/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckými posudkami č. 1/2021 a č. 77/2021 určená všeobecná hodnota pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

7. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m², v rozsahu 75 m² (5 x 15 m - podľa zakreslenia v mape) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná;

pre: František Kunc, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 2,00 eur / m²/ rok;

za účelom využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 1945;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom súp. č. 1945. Nakoľko sa jedná

o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovnáť čím by vznikla plocha vhodná na uskladnenie dreva o rozmeroch (5 x 15 m).

Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o dlhodobý prenájom uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5154/1 v rozsahu 75 m² (5 x 15 m) do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom súp. č. 1945. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 2,00 eur/m²/rok.

8. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN, so sídlom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa, IČO: 41375670;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: ročného nájomného 1.800,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájmom. Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené porevízne nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby;

za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička;

z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečovať prevádzku ferratových trás.

Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že v rámci zámeru podpory cestovného ruchu je projekt financovaný v rozsahu 50% nákladov z prostriedkov VÚC prostredníctvom Krajskej agentúry cestovného ruchu a z rozpočtu mesta Nová Baňa.

V súvislosti s realizáciou projektu „via ferrata“ je potrebné vziať do úvahy prevádzku a bezpečnosť ferratových trás, čo zahŕňa okrem iného opravu a revíziu ferratových trás, zakúpenie, revíziu a obnovu ferratových setov. Spoločnosť, ktorá bude budúcim správcom ferratových trás sa zaväzuje uhrádzať mestu dohodnutú sumu /podiel/ za prenájom ferratových setov podľa zmluvne dohodnutých podmienok v budúcej zmluve.

Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od Mgr. Bohuslavi Gajdošovej – SNOW FOR FUN o prenájom Kultúrno spoločenského objektu - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúceho sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička. Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečovať prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

9. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- **eidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m²
 - E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.454 m²
 - **eidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 5276/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.199 m²
 - E KN parc. č. 5307/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 498 m²
- právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 vypracovaného dňa 21.01.2021 geodetom Viliamom Struhárom overeného dňa 08.02.2021 pod číslom: G₁ - 38/2021 v prospech vlastníka pozemkov eidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3).

v prospech: vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3) – Ing. Samuela Šmikniara, Starohutská 1397/65, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 81/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 106,24 eur (slovom: jedenstošesť eur a dvadsaťštyri centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemkov počas údržby a opravy.

Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 106,24 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 10935479-278/20 a znaleckého posudku č. 81/2021.

10. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.985 m² v rozsahu cca 18,03 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova,**

v prospech:

Ing. Ján Letko a PaedDr. Jana Letková, Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa, **z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 273/1 v rozsahu cca 18,03 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 273/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene – 2 m² zabraté otvoreným múrikom s plotom v cene 100 eur/m² a zvyšná časť požadovaného mestského pozemku (cca 16,03 m²) vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

11. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.194 m² v rozsahu cca 100 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska,**

v prospech:

Ing. Miroslav Hatala a Mgr. Edita Hatalová, Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, Brehy 37, 968 01,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 226 v rozsahu cca 100 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967

(LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 226 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

12. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² v rozsahu cca 40 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Nálepko**

v prospech:

Mgr. Branislav Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, Nálepko 2038/17, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 681/2 v rozsahu cca 40 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 681/2 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

13. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² v rozsahu cca 17 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Nálepka,**

v prospech:

Patrik Kováčik, Štúrova 788/16, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku – rozšírenie pozemku za účelom parkovania.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 681/2 v rozsahu cca 17 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku – rozšírenie pozemku za účelom parkovania. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 681/2 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

14. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 2539 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 39.712 m², v rozsahu cca 411 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Laznícka cesta,**

v prospech:

Vladimír Raffaj, Laznícka cesta 6099/11, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8938 (garáž a hospodárska budova, súp. č. 6540 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa žiadateľ stará kvôli škodcom a porastu.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2539 v rozsahu cca 411 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8938 (garáž a hospodárska budova, súp. č. 6540 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa stará kvôli škodcom a porastu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 2539 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

15. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.499 m², v rozsahu cca 70 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Podhorská,**

v prospech:

Jozef Budinský a Štefánia Budinská, Podhorská 455/7, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 369 a LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5277/4 v rozsahu cca 70 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 369 a LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti

pozemku E KN parc. č. 5277/4 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

16. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853 a C KN parc. č. 4440/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska,

pre: SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o., Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemkov C KN parc. č. 4441/1 a C KN parc. č. 4440/3 môže do budúca na pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

Dôvodová správa

Spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. zastúpená konateľom Dušanom Paulovom požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 a C KN parc. č. 4440/3 z dôvodu investičného zámeru firmy SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. po scelení pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4441/2 (LV č. 9310) vo vlastníctve spoločnosti na týchto postaviť polyfunkčný objekt so servisom lyžiarskej výstroji, predajňou športových potrieb, priestorov na prenájom alt. max. 3-och bytov a k tomu prislúchajúceho počtu parkovacích miest. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 a C KN parc. č. 4440/3 z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

17. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj mestského pozemku C KN parc. č. 4410 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 965 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Švantnerova,

pre: Ing. Jana Valkovičová, Staré Grunty 173, 966 54 Tekovské Nemce
a Ing. František Volf, Dlhá lúka 740/72, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku C KN parc. č. 4410 môže do budúca na pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4410 za účelom výstavby rodinného domu. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 4410 z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

18. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na ulici Nábrežnej 21, súp. č. 1443 a terasy pred budovou o výmere 36,00 m². Budova je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Terasa – časť pozemku C KN parc.č. 4461/1. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytové priestory o výmere 114,40 m²
(obchodné priestory, sklady, chodby, predsieň, soc. zariadenie)

Terasa o výmere 36,00 m²
(časť pozemku C KN parc.č. 4461/1, LV 6853)

za nasledovných podmienok:

1. minimálna výška nájomného za nebytové priestory je stanovená na 50,00 eur/m²/rok;

minimálna výška nájomného za prenájom terasy je stanovená na 4,00 eur/m²/rok;

2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za prenájom nebytových priestorov a terasy spolu;

3. cena nájomného je uvedená bez energií spojených s nájmom nehnuteľnosti;

4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;

5. prenechania do nájmu na kancelárske účely, reštauračné účely alebo poskytovanie služieb;

6. lehota na podávanie návrhov: do 15.06.2021- utorok, do 11.00 hod.

Dôvodová správa

Spoločnosť Supermarket, s.r.o. Školská 46/26, Nová Baňa od 01. 03. 2015 prevádzkovala uvedené nebytové priestory spolu s terasu za účelom prevádzkovania baru. Spoločnosť doručila 29. 03. 2021 výpoveď z nájmu, kde v zmysle platnej nájomnej zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac. Uvedené priestory spolu s terasou sú k dispozícii na ďalší nájom v zmysle hore uvedených podmienok.

19. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemok E KN parc. č. 4227/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská.

Dôvodová správa

Na základe záujmu o kúpu stavebného pozemku komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku v lokalite ul. Starohutská podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. obchodnou verejnou súťažou. Na základe prijatého uznesenia bude mestský pozemok geometricky zameraný a znaleckým posudkom bude stanovená výška všeobecnej hodnoty pozemku.

20. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 popis stavby: STAVBA

pozemky registra „C“

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 275 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,
C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,
C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

(Pozemky C KN parc. č. 99/3 a C KN prarc. č. 99/1 boli zamerané geometrickým plánom č. 12606103-69/2020, vypracovaným dňa 20.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 30.10.2020, pod číslom G₁ - 450/2020).

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 32.200,00 eur (slovom: Tridsaťdvatisícdivesto eur) (bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2021 vypracovaným dňa 31.03.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik)
2. Zámer využitia nehnuteľností sklady, súp. č. 349 musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa (základná a vyššia občianska vybavenosť verejného charakteru).
3. Požadujeme zachovanie historickej hodnoty objektu s jeho historickými prvkami.
4. Budova sklady, súp. č. 349 sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
5. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
6. Lehota na podávanie návrhov: **23.06.2021 - streda, do 12.00 hod.**
7. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia troch a viacerých návrhov.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: **Zmena členov v komisiách pri MsZ**

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodová správa

V Novej Bani, dňa 28. apríla 2021

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) o d v o l á v a

z funkcie člena Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej **MVDr. Annu Borošovú PhD., MHA,**

b) b e r i e n a v e d o m i e

zánik členstva **Jána Psoťku** v Komisii územného plánu, životného prostredia a majetkovej a Komisii rozvoja, bytovej a sociálnej,

c) v o l í

za člena Komisie rozvoja, bytovej a sociálnej **Mgr. Juraja Kološtu.**

D ô v o d o v á s p r á v a

K zmenám v zložení členov v komisiách dochádza na základe doručenej vlastnej žiadosti Anny Borošovej pod číslom spisu Pa 2021/2042 a z dôvodu úmrtia pána poslanca MsZ Jána Psoťku. Komisie zriadené pri Mestskom zastupiteľstve Nová baňa sú poradným orgánom a plnia funkciu v súlade s §15 Zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.