

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestskej rady v Novej Bani, konanej dňa 14.1.2021 o 14.00 hod. online

Prítomní:

1. Primátor mesta: **Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA**
2. Zástupca primátora mesta: **Ing. Karol Tužinský**
3. Prednostka MsÚ: **Mgr. Ľudmila Rajnohová**
4. Hlavná kontrolórka: **PhDr. Katarína Segetová**
5. Členovia rady: **Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko**
6. Pozvaní: **Ing. Ján Letko, Mgr. Peter Hudec, Ing. Jozef Spurný**

Online zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA. Privítal prítomných a konštatoval, že mestská rada bola zvolaná v zmysle §-u 14 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestskej rady (z celkového počtu 4, boli prítomní 4) a preto vyhlásil mestskú radu za uznášaniaschopnú. Za zapisovateľku určil Ing. Veroniku Búryovú. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Maroš Marko a Mgr. Juraj Kološta.

Na prejednanie bol predložený nasledovný program:

O t v o r e n i e

1. Výzva Fondu na podporu športu.
2. 1. zmena rozpočtu rámcove na MsZ, ktoré bude 10.2.2021
3. Rôzne.

Z á v e r

Hlasovanie o programe MsR:

Hlasovanie č. 1:

prítomní - 4

za – 4 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – bolo prijaté

1. Výzva fondu na podporu športu

Primátor – na rokovanie mestskej rady boli pozvaní aj Ing. Ján Letko a Mgr. Peter Hudec z dôvodu vyhlásenia výzvy z Fondu na podporu športu, ktorá sa týka investícií do športovej infraštruktúry. Máme záujem čerpať financie z výzvy fondu na podporu športu na vybudovanie športovej haly. Chcem sa opýtať, aký názor máme, či máme záujem v našom meste niečo také budovať a v akom rozsahu a sume. V komisii kultúry a športu sa rokovalo o možnosti vybudovania športovej haly nakoniec v lokalite pri futbalovom štadióne, kedy bol na septembrovej komisii 2020 prezentovaný koncept montovanej haly, ktorý bol cenovo na úrovni cca 350 000 eur.

Ján Letko – hala s normálnym zázemím je 900 000 eur až 1 mil. eur. Halu vrátane jej zázemia treba využiť čo najviac. Pripojil by som k tomu relax centrum, futbalové ihrisko - strategicky veľmi dobré pre obyvateľov a občanov okolitých obcí. Priestor pre takúto halu by bol práve na Dlhej lúke pri futbalovom štadióne.

Ing. Karol Tužinský – budeme k tomu potrebovať aj vybudovanie technickej infraštruktúry, čo sú náklady navyše.

Ján Letko – umiestnenie haly pri Bažante alebo pri ZŠ tak isto vyžaduje investície do technickej infraštruktúry a na komisii bolo odporučené situovať halu na Dlhú lúku pri futbalový štadión.

Ing. Karol Tužinský – štandardné náklady by boli vrátane zázemia a technickej infraštruktúry min. 1,5 mil.

JUDr. Vladislav Lalka – otázka na primátora. Toto je druhý návrh, ktorý riešime. Videl som návrh na kúpalisko. V akom je to štádiu?

Primátor – bol tu investor z Nitry, ktorý predložil tento návrh a v poslednej dobe sa odmlčal. Fond na podporu športu vyhlásil výzvu 31.12. 2020. Musíme dať odpoveď ľuďom, či si na toto mesto trúfne a bude to schopné vybudovať. FPŠ iné nepodporí ako halu (výzva nie je určená pre vybudovanie alebo rekonštrukciu kúpaliska). Ak to chceme riešiť, potrebujeme vedieť, v akých sumách a do akého rozsahu sa budeme chcieť dostať.

JUDr. Vladislav Lalka – boli kroky zo strany mesta na zistenie toho, či má investor záujem stále? Neodmlčali sme sa aj my a nepôsobí to potom tak, že nemáme záujem? Komunikuje s nimi niekto? Som za to, aby sme ich oslovili my. Keď investor príde pripravíme mu podmienky a potom s ním nekomunikujeme. Toto sú úplne dve rozdielne veci. Potreboval by som mať zodpovedané, či majú stále záujem o kúpalisko.

Ján Letko – existujú rôzne koncepcie riešenia športovej. Ak sa zhodnete na tom, že to ideme riešiť, môžeme hľadať investorov na časti, kde nevieme čerpať verejné zdroje. Nová Baňa má potenciál na takúto halu. Ak sa stavajú haly, robí sa to na fázy a robia sa časti, na ktoré sa zohnalo financovanie. Financovanie vieme tiež rozdeliť do viacerých rokov. Myslím si, že touto cestou si vedia mestá postupne vybudovať infraštruktúru. Keď toto budú vidieť okolití investori, budú sa snažiť prispieť aj oni, pretože budú vidieť, že to má do budúcnosti hodnotu. Pre mňa je výber koncepcie najdôležitejší krok. V takom prípade vieme preukázať pri žiadaní eurofondov, že ide o súčasť jedného veľkého pekného celku.

Mgr. Juraj Kološta – bavili sme sa na komisii aj o využití celého areálu kúpaliska.

Ján Letko – súčasťou haly by mali byť aj šatne pre futbalový štadión. Tým by sa uvoľnil starý objekt a využili by sa novopostavené priestory v novej hale.

JUDr. Vladislav Lalka – ak je toto výzva len v rámci športu, bude môcť v tejto hale byť aj kultúrny stánok? Lebo ja by som bol aj za investíciu do CVČ.

Mgr. Peter Hudec – športové haly sa dajú všade využívať ako kultúrne stánky.

Ján Letko – vo výzvach sa nikdy nehovorí o tom, že je to výhradne na šport. Vedia o tom, že tieto haly sa používajú aj na kultúrno - spoločenské podujatia.

Maroš Marko – mám pocit, že riešime také peniaze, ktoré si ani nevieme predstaviť. Pokiaľ nebudeme komunikovať s investorom z Nitry ohľadom kúpaliska, neriešil by som to. Aký rozmer haly máme v pláne? Za koľko sa dá urobiť m² tej haly?

Ján Letko – 60 x 40 metrov.

Maroš Marko – potrebujeme určitú cenu plus budú terénne úpravy, budeme mať náklady na prevádzku a už teraz ledva platíme náklady na prevádzku iných areálov, ktoré už máme. Chcel by som to robiť poriadne, ale či na to máme?

Ján Letko – aj mestá, ktoré na to nemajú to začnú stavať a postupne zháňajú zdroje. Mali by sme sa na to dívať ako na investíciu do budúcnosti nie na jej návratnosť. Malo by to mať čo najvyššie komerčné využitie. Treba urobiť komplexné riešenie, aby sme to vedeli čo najviac využívať.

Primátor – budeme hovoriť s investorom z Nitra a uvidíme, aký záujem prejaví. Ak sa bavíme o mieste, kde ju chceme mať?

Mgr. Peter Hudec – opierame sa o investora. Je to mestské a mesto by si malo navrhnuť, akým smerom sa chce uberať.

Ing. Karol Tužinský – som rád, že sa bavíme o reálnych nákladoch. Aj keby sme investíciu rozfázovali, dostaneme sa k milónom. Kde zoberieme financie na začiatok 1,5 milióna? Mesto má kopec budov, ktoré nám o chvíľu začnú padať na hlavu. Všetko si mesto chce nechať a nič nepredávať. Kde zoberieme 700 - 800 tis. eur? Nemyslím si, že tá hala sa niekedy zaplatí. Niečo sa po určitom období začne vracat', ale nie všetko. Myslím si, že základ je baviť sa o financiách. Hrozí nám aj pokuta za súdny spor a vyše 160 000 máme úver, aj ten budeme musieť splácať. Ak dáme vypracovať architektonickú štúdiu, to finančne zvládneme, ale projekt by som nevypracovával, ten po čase stratí aktuálnosť.

JUDr. Vladislav Lalka – podľa mňa je všetko o peniazoch. Nikto sa nezbavuje zodpovednosti a nikto sa nespolieha na investora z Nitra. Mne sa návrh tohto investora páčil a preto sa budem pýtať, ako to bude pokračovať do budúcnosti. Podľa mňa je zodpovednejšie, keď to investor postaví za svoje v tejto situácii, keď nám hrozí vyplatenie súdu a máme úver. Tie peniaze, ktoré by som dal do spoluúčasti by som radšej investoval do CVC a do odkúpenia budovy KORD.

Ján Letko – súhlasím s tým, že financovanie bude problém. Nehľadám biznis model, aby to zarobilo. Hala nám nebude zarábať. Bude to investícia do rozvoja a budúcnosti. V prvom rade by mesto malo vedieť čo chce a kde to chce. Netreba robiť ani veľkú architektonickú štúdiu. Treba sa obrátiť na niekoho zodpovedného, kto by nám konkrétne vedel povedať ako by sme to vedeli zrealizovať.

Maroš Marko – nemáme na to. So za, aby sa spravila štúdia a vedeli sme rozmiestnenie. Všetko je o peniazoch. Dajme si nakresliť štúdiu za pár 100 eur a budeme mať jasnejšiu predstavu. Všetko by sme chceli mať v meste. Vidím za tie roky, koľko máme peňazí a pravidelných výdavkov. Som za vypracovanie štúdie.

Primátor – premietol halu v inej obci. Ukázal pohľad na halu za 1 300 000 eur.

Mgr. Peter Hudec – posielal som primátorovi typ haly aj s cenovou ponukou. Teraz len tipujeme a každý má inú predstavu. Treba dať urobiť vizualizáciu. Možno na to nemáme, ale zvládli to malé mestá a obce a niekde to vybudovali, čiže našli možnosť ako sa to dá.

Primátor – budeme požadovať, aby sme získali Váš názor, ktorý zašlete mailom a tento potom budeme predkladať na MsZ. Chcel by som vedieť cenu, koľko by stála štúdia a ak s tým budete súhlasiť, dáme to vyrobiť v dohľadnom čase. Osobne si myslím, že halu by sme mali vystavať do 700 000 eur. Je lepšie mať niečo skromnejšie a mať aj na iné veci.

Mgr. Peter Hudec – podmienky treba šiť na naše mesto a potrebujeme niečo, čo by sme využívali. Mali by sme robiť to, na čo máme.

Mgr. Ľudmila Rajnohová – tak veľký zámer by som prejedнала s verejnosťou. Aby to bolo využiteľné a pre akú skupinu ľudí to bude využiteľné. Aký typ športu? Som za stavebníkový model. Tento model by mohol byť zapracovaný v projekte. Mohli by sme to zapracovať aj do PHSR ako dlhodobější projekt. Je možné, že mesto by vedelo 50% financií získať z iného zdroja.

Ján Letko – dá sa kooperovať s komerčnými subjektmi v meste, ktorí by boli spoluinvestormi a mali by vyhradené hodiny, kedy môžu využívať halu.

Mgr. Ľudmila Rajnohová – mohli by sme zapojiť aj ostatné obce z mikroregiónu. V minulosti sme vybudovali exteriérové športoviská za nie malé peniaze a nie sú využívané tak, ako by mohli byť.

Primátor – vrátil by som sa na zem a bavil sa o celkovej investícii 700 000 eur, kde by bola spoluúčasť mesta 350 000.

Ing. Karol Tužinský – ak máme urobiť nekvalitnú budovu silou mocou, radšej peniaze dajme do existujúcich budov. Urobme architektonickú štúdiu a riešme to potom. Nie je to určite vec tohto roku.

Primátor – v tom prípade je prvé kolo FPS pre nás neaktuálne.

Ján Letko – musíme byť pripravení nech máme niečo hotové, keď výzvy prídu. Výzvy budú aj budúci rok.

Primátor – ak zadáme vyrobiť štúdiu, musíme mu dať konkrétne parametre čo chceme. Podľa čoho mu dáme podmienky?

Mgr. Peter Hudec – treba si vybrať typ haly a potom sa opierať o to, na akom mieste to postaviť.

Ing. Karol Tužinský- zbytočne riešime typy hál. Bude potrebné zvolať pracovné stretnutie poslancov, kde by sa mali poslanci zhodnúť na tom, čo by sme tam chceli mať.

Primátor – na tento prvý termín nebudeme vedieť reagovať. Musíme sa pripraviť do budúcnosti. Nechcem sa celkom baviť len o štúdiu. Chcem sa baviť o tom, koľko si môžeme dovoliť a kedy si to môžeme dovoliť.

Ing. Karol Tužinský- som proti, aby sme stavali za 700 000 eur, lebo to nebude dobré.

Primátor – chcel by som mať k tom uzneseniu zo zastupiteľstva, ako budeme ďalej postupovať. Vieme to ufinancovať iba pomocou úveru. Musia sa na tom zhodnúť poslanci na MsZ. Kto chce v tomto meste využiť v rámci športu viac, zatiaľ musí ísť za halou do vzdialenejších miest.

JUDr. Vladislav Lalka – súhlasím s Ing. Tužinským. Som toho názoru, aby sa spravila štúdia celého areálu, zadefinovali sme si parametre, čo by sme tam chceli mať. Zadefinujeme si niečo čo chceme mať v horizonte 10 - 15 rokov. Keď príde výzva, môžeme s nejakou častou

reagovať. Nerobme niečo silou mocou len preto, lebo vyšla výzva. Poďme postupne podľa architektonickej štúdie.

Primátor – toto je debata, ktorá má pohnúť veci dopredu. Potrebovali sme odpoveď na to, ako na tom sme. Treba vedieť zmerať záujem o napr. hranie tenisu v zime, koľko ľudí by malo záujem.

JUDr. Vladislav Lalka – nie som za tento typ ani štýl. Som skôr za krytú plaváreň s celoročnou prevádzkou. Futbal aj tenis sa dá hrať vonku. Toto nám v NB chýba viac ako ďalšie tenisové alebo futbalové ihrisko. Chýba mi dôstojný kultúrny stánok a plaváreň. Mohli by sme zrekonštruovať budovu CVČ. Tajch máme v havarijnom stave.

Ján Letko – nič sa nerobí na silu, o športovom areály sa rozprávame už 4 roky. V minulosti neboli fondy. Myslím si, že treba zabojsovať. Išiel by som určite do návrhu. Do investície pod 1 milión eur nemá zmysel ísť. Bavíme sa o halách, ktoré majú zázemie. Financovanie je problém, ale keď nebudeme vedieť ani ukázať niekomu čo a ako by sme chceli, nepodari sa to. Musíme vedieť niečo konkrétne ukázať. Som rád, že to vôbec komunikujeme. Každý povedal dnes veľa rozumných názorov ale myslím si, že možnosť nájsť financovanie máme.

Primátor – vieme použiť vizualizáciu športovej haly, ktorá je súčasťou športového komplexu vrátane krytej plavárne, čo sme dali vypracovať v r. 2019 s lokalizáciou tohto komplexu nad Bažantom. Túto vizualizáciu iba pre časť športovej haly vieme použiť aj teraz a presunúť ju kdekoli, napr. aj ku futbalovému štadiónu.

Mgr. Juraj Kološta – stanovisko som povedal aj na komisií. Halu by som orientoval do areálu kúpaliska a na ihrisko. Rozplánovať to na viac fáz. Ak to rozplánujeme, financie nájdeme. Išiel by som aj do úveru.

Mgr. Peter Hudec – treba riešiť, ktorý projekt chceme. Musíme rozmýšľať aj o udržateľnosti do budúcnosti. Telocvične ktoré máme teraz, nám halu nenahradia.

Ing. Jozef Spurný – musíme v prvom rade vedieť čo tam chceme robiť a podľa toho navrhnuť halu. Cena je navrhnutá v štúdiu na halu nad Bažantom a je kalkulovaná na cca 1 mil. EUR. Môžeme zistiť, či štúdiu sponad Bažantu môžeme zasadiť do areálu pri futbalovom štadióne a kúpalisku.

Primátor – musíme dať stanovisko ako MsR a predstaviť ho na MsZ.

Mgr. Peter Hudec – myslím si, že plaváreň je veľmi nákladná a nebudeme to vedieť finančne utiahnuť.

Primátor – z tohto bodu MsR dostanete zápis s prosbou odpovedať per rollam e – mailom na otázku súhlasu/ nesúhlasu s plánovaným zámerom výstavby športovej haly formou zapojenia sa do projektu z FPŠ na základe vypracovanej štúdie v lokalite pri futbalovom štadióne na Dlhej lúke.

Bod č.2 a bod č. 3 nebol prerokovaný a podklady k zmene rozpočtu budú zaslané členom MsR a finančnej komisie dňa 26.1.2021.

Primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA poďakoval a ukončil online rokovanie Mestskej rady.

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.
prednostka MsÚ

Maroš Marko, v. r.
I. overovateľ

Mgr. Juraj Kološta, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Veronika Búryová