

Správa o hospodárení za rok 2012

Čl. I Všeobecné údaje

1. Informácia o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zväračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán	Anna Holá
Stav zamestnancov k 31.12.2012, z toho	7
vedúci zamestnanec	1

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2011 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená za predchádzajúce účtovné obdobie dňa 14.05.2012. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra 12.06.2012.

Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5. Valné zhromaždenie

Jediným spoločníkom Mesto Nová Baňa vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

6. Dozorná rada k 31.12.2012

Viera Hudecová- Bukovina III/51, 968 01 Nová Baňa

Juraj Búry – Rekreačná 363, 968 01 Nová Baňa

Anton Tužinský – Prírodná 209, 968 01 Nová Baňa

7. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.

b) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.

V roku 2012 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

g) Rezervy

Tvorja sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa začína odpisovať mesiacom, v ktorom bol uvedený do používania.

Čl. III
Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2012
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 361,69	-	-	2 361,69
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 361,69	-	-	2 361,69
Samost. hnut. vecí a súb. hnut.vecí	149 973,54	21 488,54	-	171 462,08
Dopravné prostried.	15 900,18	-	-	15 900,18
Ostaný dlh. hmotný majetok	10 913,31	475,42	546,74	10 841,99
Dlhodobý hmot. majetok spolu	176 787,03	21 963,96	546,74	198 204,25
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	1 547,78	-	424,65	1 972,43
Oprávky k samost. hnut. v.	46 103,79	12 498,50	-	58 602,29
Oprávky k dopr. prostr.	15 900,18	-	-	15 900,18
Oprávky k ost. DHM	10 648,32	258,73	546,74	10 360,31
Oprávky k DHM spolu	72 652,29	12 757,23	546,74	84 862,78
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	813,91	-	-	389,26
Dlhodobý hmotný majetok spolu	104 134,74	-	-	113 341,47
Neobežný majetok spolu:	104 948,65			113 730,73

Majetok evidovaný				
Na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obyt. domy/	4 888 435,96	-	-	4 888 435,96
Tepelné zariadenia v prenájme	547 874,92	-	-	547 874,92
Budova MsBP Cint. 7 v prenájme	2 275,46	-	2 275,46	-
Spolu majetok v správe a prenájme	5 438 586,34			5 436 310,88
OTE na podsúv. Účte	3 475,74	58,33	261,47	3 272,60
Majetok ev. na pods. účtoch spolu	5 442 062,08			5 439 583,48

Mestský bytový podnik Nová Baňa v roku 2012 urobil rekonštrukciu kotolne Mestského úradu v hodnote 21 963,96 eur.

V januári 2012 bola Mestu Nová Baňa odovzdaná budova na ul. Cintorínska 7, v ktorej Mestský bytový podnik Nová Baňa sídlil.

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad zničenia majetku živelnou pohromou, pre prípad krádeže v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Kooperatíva, Komunálna poisťovňa.

	Poistná suma v eurách		Názov poisťovne
PK Štúrova	176 738,00		Allianz- SP
PK Pod Sekv.	142 085,00		Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00		Allianz - SP
PK MsU	29 875,00		Allianz- SP
PK Cint. 40	41 492,00		Allianz- SP
PK Nábřežná 16	94 603,00		Allianz - SP
PK Švant.	33 200,00		Allianz- SP
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00		Allianz- SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00		Allianz - SP
Pod Sekvojou 37-43	1 559 907,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 25-29	1 051 021,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 31- 33	694 000,00		Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	2 713 699,13		Kooperatíva
Zodpovednosť za škodu	50 000,00		Allianz - SP
Felícia PZP	2 500 000/smrť	700 000/škoda..	Komunál. poisťovňa
Felícia havarijné	10 533,39		Komunál. poisťovňa
Felícia úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Peugeot PZP	2 500 000,00	700 000,00	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	20 822,55		Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernolákova - admin., sklad	17 320,00		Allianz - SP

2. Informácia o pohľadávkach

Stav účtu 311 – Odberatelia k 31.12.2012

13 755,62 €, z toho:

Pohľadávky podľa doby splatnosti:

Pohľadávky po lehote splatnosti za naj., dodávku tepla a ost. služ. 11 514,06 €
V lehote splatnosti /nájomné a za ostatné služby/ 2 241,56 €

Pohľadávky podľa odberateľov:

- za dodávku tepla DS, Centrum 2 661,10 €
- za dodávku tepla a ost. služieb nájomcovia 10 669,88 €
- za dodávku tepla a ost. služieb vlastníci 424,64 €
Spolu : 13 755,62 €

Čl. IV

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

a/ Základné imanie 230 997,- eur
Zákonný rezervný fond 14 854,- eur
- bol doplnený o 826,- eur prídelenom z rozdelenia zisku za rok 2011.

b/ Rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Valné zhromaždenie dňa 14.05.2012 schválilo účtovnú závierku za rok 2011 s výsledkom hospodárenia zisk vo výške 16 511,97 eur.

-povinný prídel do zákonného rezervného fondu	825,60 eur
-prídel do sociálneho fondu	500,00 eur
-na nerozdelený zisk	15 186,37 eur

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bolo Mestu Nová Baňa z nerozdeleného zisku 15 186,37 eur odvedené 5 623,67 eur.

c/ Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	k 31.12.2012	k 31.12.2011 €
Stav k 1.1.	1 929	1 481
Tvorba na ťarchu nákladov	548	556
Čerpanie	640	608
Prídel zo zisku	500	500
Stav k 31. 12.	2 337	1 929

Prostriedky sociálneho fondu boli použité na príspevky stravovania zamestnancom a na nákup vianočných poukážok v hodnote 210,00 eur pre 7 zamestnancov.

d/Informácia o záväzkoch

Účet 321 – Dodávatelia 54 499,63 €, z toho neuhradené záväzky voči dodávateľom sú v lehote splatnosti za spotrebu plynu v plynových kotolniciach, za spotrebu vody, telefónne poplatky, za spotrebu elektrickej energie, za upratovanie, odborné prehliadky a skúšky tepelných zariadení.

Čl. V

Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Plnenie plánu nákladov

Na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 07.12.2011 bol schválený plán nákladov a výnosov na rok 2012, náklady 549 339,- eur, výnosy 568 019,- eur, výsledok hospodárenia zisk 18 680,- eur. Plán nákladov a výnosov počas roka nebol upravovaný. Náklady Mestského bytového podniku za rok 2012 boli 517 804 eur.

Informácia o nákladoch

Účet	Názov účtu	€
501	Spotreba materiálu	3 246,00
502	Spotreba energií	271 913,00
511	Opravy a udržiavanie	14 444,00
512	Cestovné	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	27,00
518	Ostatné služby	105 023,00

521	Mzdové náklady	61 820,00
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 893,00
524	Zákonné sociálne poistenie	22 456,00
527	Zákonné sociálne náklady	3 376,00
531	Daň z motorových vozidiel	314,00
538	Ostatné dane a poplatky	263,00
548	Ostatné nákl. na hospod. činnosť	14 167,00
551	Odpisy DNM a DHM	13 182,00
568	Ostatné finančné náklady	333,00
591	Daň z príjmu	5 347,00
	Náklady spolu	517 804,-

Náklady na spotrebu materiálu boli 3 246 eur.

Druh nákladu	v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	1 394,00
Spotreba materiálu na domoch	85,00
Spotreba materiálu v bytoch /výmena mer. tepla, iné/	384,00
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	148,00
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	362,00
Spotreba materiálu v PK Štúrova	34,00
Spotreba materiálu v PK Nábrežná	38,00
Spotreba materiálu v PK Pod Sekv.	27,00
Spotreba materiálu v PK Dom služieb	2,00
Spotreba materiálu v PK MsU	13,00
Ostatný režijný materiál v PK	9,00
Spotreba materiálu - Peugeot	48,00
Spotreba materiálu – Felícia	10,00
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	392,00
Spotreba PHM - benzín Felícia	105,00
Odborná literatúra /poradca, dane a účt., fin. spravodaj/	99,00
Spotreba materiálu - nákup OTE	58,00
Spotreba materiálu MsBP	38,00
Spolu:	3 246,00

Náklady na spotrebu energií boli 271 913,00 eur. Spotreba energií podľa jednotlivých kotolní je uvedená v tabuľke. Dodávku plynu zabezpečuje SPP a.s. Bratislava, dodávku elektrickej energie Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina, dodávku vody VEOLIA, Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Objekt	Spotreba plynu v eurách	Spotreba el. en. v eurách	Voda do systému v eurách	Spolu v eurách
PK Štúrova	118 715,00	7 394,00	4,00	126 113,00
PK Pod Sekv.	58 197,00	3 321,00	4,00	61 522,00
PK Nábřežná 16	25 527,00	1 804,00	9,00	27 340,00
PK Cintorínska	10 355,00	620,00		10 975,00
PK Mestský úrad	21 420,00	666,00		22 086,00
PK Švantnerova	8 113,00	274,00		8 387,00
PK Dom služieb	11 961,00	967,00		12 928,00
Spolu PK:	254 288,00	15 046,00	17,00	269 351,00

Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch MsBP bola 692,00 eur, spotreba elektrickej energie 314,00 eur, spotreba vody 82,00 eur, spotreba tepla v nebytových priestoroch v dielňach domu služieb 598,00 eur a Pod Sekvojou 738,00 eur, spotreba plynu v bývalých kancelárskych priestoroch MsBP na ul. Cintorínska 138,00 eur. Úspora na energiách bola dosiahnutá hospodárnou výrobou v tepelných zariadeniach.

Na opravu a udržiavanie majetku v správe 14 444,00 eur.

a/ Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie plynových kotolní je uvedený v tabuľke.

Objekt	Opravy	Prehl. TNS	Odb. sk.	el.inštalácia	Rev.komínov	Over. hosp. TZ
PK Štúrova	106,00	60,00	788,00	356,00	181,00	637,00
PK Pod Sekv.	1633,00	90,00	506,00		181,00	629,00
PK Nábřežná 16	410,00	90,00	129,00		120,00	555,00
PK Cintorín. 40	251,00	90,00	210,00		24,00	
PK Mestský úrad					60,00	
PK Švantnerova	19,00	60,00	115,00		47,00	
PK Dom služieb	593,00	60,00	129,00		120,00	
Spolu PK:	3012,00	450,00	1877,00	356,00	733,00	1821,00

Opravy a udržiavanie plynových kotolní: náklady sú za opravu kotlov, výmenu čerpadiel, servopohonu, izolácia rozvodov tepla.

Prehliadky TNS a odborné skúšky a prehliadky kotlov – sú to odborné prehliadky a skúšky kotlov, tlakových nádob a robia sa 1 krát do roka, v PK Štúrova, PK Pod Sekvojou 1x štvrtročne.

Revízie elektroinštalácií, bleskozvodov – podľa noriem sa musia vykonať raz za 5 rokov.

Revízie komínov – podľa noriem sa musia vykonať 2 krát do roka.

Overenie hospodárnosti tepelných zariadení – vykonáva sa raz za tri roky, z overenia hospodárnosti je vidieť, že pri prevádzke sústavy tepelných zariadení normatívne ukazovatele spotreby tepla sa neprekračujú – celá sústava tepelných zariadení je prevádzkovaná v medziach optimálnej energetickej účinnosti.

b/ Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie bytových domov:

Objekt	Opravy	plyn. revízie	Rev. elektrozar.	Revízia komínov
BD Pod Sekv.17-23	40,00		779,00	
BD Pod Sekv.25-29	350,00			
BD Pod Sekv.31-33			395,00	
B.j. Bukovina				59,00
Dlhá Lúka 314	1315,00			
Spolu	1705,00	0	1174,00	59,00

Náklady na opravu v bytovom dome Pod Sekvojou 17-23 boli za opravu dverí, Pod Sekvojou 25-29 výmena sporáka a digestora, v byte na Dlhej Lúke boli vymenené okná .

c/ Ostatné opravy

Vyregulovanie sústavy na dodávku teplej vody v bytových domoch Pod Sekvojou 2 548,00 eur, za opravu auta Peugeot Boxer 153,00 eur, montáž žalúzií v kanceláriách MsBP 427,00 eur, údržba meracej a regulačnej techniky 92,00 eur, oprava čistiaceho stroja Kärcher 37,00 eur.

Prekročenie nákladov na opravy a udržiavanie je v dôsledku vyregulovania sústavy na dodávku teplej vody v bytových domoch Pod Sekvojou a výmenou okien v byte na Dlhej Lúke.

Náklady na reprezentáciu – 27,00 eur bolo použité na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –105 023,00 eur, z toho odvedené mestu na splátku úveru za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 274,00 eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 555,00 eur, za vypracovanie energetického auditu domov Pod Sekvojou 1 199,00 eur, za kancelárske priestory 1 805,00 eur, za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a nebytových priestoroch 2 361,00 eur, poplatky za telefóny napojené na centrálu v PK 1 165,00 eur, vypracovanie odborného posudku na kotol 450,00 eur, poplatky za dva telefóny MsBP 746,00 eur, poplatky T – mobile 221,00 eur, za požiaru ochranu v spravovaných objektoch 797,00 eur, za údržbu softvéru 599,00 eur, za inkasné poplatky pošty 529,00 eur, za auditorské práce a overenie účtovnej závierky 710,00 eur, za školenia a semináre 25,00 eur, nákup poštových známok a kolkov 95,00 eur, kolky a overenia 78,00 eur, za poskytovanie zdravotnej služby 123,00 eur, za prekládku zabezpečovacieho zariadenia na ochranu objektu 98,00 eur, upratovanie spoločných priestorov pri kanceláriách MsBP 39,00 eur, koncesionárske poplatky 57,00 eur, za deratizačné práce v domoch a PK 41,00 eur, za diaľničné známky 50,00 eur, za ostatné služby 6,00 eur.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 61 820,00 eur. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 7. Priemerná mzda bola 735,95 eur.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 1 893,00 eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 793,00 eur a členom dozornej rady za zasadnutia 100,- eur.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie do poisťovní bolo 22 456,00 eur.

Zákonné sociálne náklady – 3 376,00 eur. Náklady na stravovanie zamestnancov poskytnuté podľa zákona boli 2 738,00 eur. Zamestnancom boli poskytované stravné lístky nakupované od spoločnosti DOXX a Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani. Náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 548,00 eur, dočasná práceneschopnosť 90,00 eur.

Daň z motorových vozidiel –314,00 eur za dve motorové vozidlá Felícia Combi a Peugeot Boxer.

Ostatné dane a poplatky – 263,00 eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 140,00 eur, za znečistenie ovzdušia 57,00 eur, za kolky na zmenu zápisu do obchodného registra z dôvodu zmeny sídla spoločnosti 66,00 eur.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 14 167,00 eur, z toho na poistenie majetku 4 881,00 eur, na príspevky do fondu opráv 8 120,00 eur za 18 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45, za 1 neodpredaný byt 204,00 eur na ul. Štúrova 17, za PK Švantnerova 76,00 eur, PK Cintorínska 69,00 eur a PK Nábrežná 116,00 eur, neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 701,00 eur.

Náklady na poistenie majetku sú uvedené v tabuľke:

Poistený objekt	Poistné /€/	Názov poisťovne
PK Štúrova	250,00	Allianz - SP
PK Pod Sekv.	219,00	Allianz - SP
PK Dom služieb	144,00	Allianz - SP
PK MsU	109,00	Allianz - SP
PK Cint. 40	150,00	Allianz - SP
PK Nábrežná 16	338,00	Allianz - SP
PK Švant.	121,00	Allianz - SP
BD Pod Sekvojou 17-23	1 141,00	Kooperatíva
BD Pod Sekvojou 25-29	591,00	Allianz - SP
BD Pod Sekvojou 31- 33	413,00	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	151,00	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	53,00	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť	87,00	Allianz - SP
Felícia PZP	80,00	Komunál. poisťovňa
Felícia havarijné	253,00	Komunál. poisťovňa
Felícia úrazové	67,00	Allianz - SP
Peugeot PZP	119,00	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	499,00	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	67,00	Allianz - SP
Budova MsBP Cintorínska 7	5,00	Allianz - SP
Bernolákova 11 zariadenie	24,00	Allianz - SP
Spolu:	4 881,00	

/BD – bytový dom/

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 13 182,00 eur.

Ostatné finančné náklady - 333,00 eur, poplatky za vedenie účtu vo VÚB 333,00 eur.

Daň z príjmov – 5 347,00 eur.

Pri výpočte dane z príjmov sme vychádzali z účtovného hospodárskeho výsledku, ktorý sme daňovo upravovali nasledovne:

- + 28 113,37 eur výsledok hospodárenia pred zdanením
- + 29,49 eur položky zvyšujúce hospodársky výsledok /spotreby PHM, nákl. na reprezent./
- 3 227,78 eur položky znižujúce hospodársky výsledok /úroky z vkladov/
- + 24 915,08 eur základ dane
- 19 % daň**
- 4 733,86 eur daň z príjmu po úpravách
- 3 369,28 eur úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie
- 1 364,58 daň na úhradu uhradená 21.03.2013.

Plán nákladov k 31. 12. 2012 bol splnený na 94,25 %. Prekročenie naplánovaných nákladov v niektorých položkách bolo spôsobené tým, že sa vyskytli náklady, ktoré nastali nepredvídane počas roka.

Za rok 2012 boli výnosy dosiahnuté vo výške 540 570,00 eur.

Plnenie plánu výnosov

Informácie o výnosoch

Účet	Názov účtu	€
602	Tržby z výroby tepla	358 586,00
602	Tržby z nájomného bytov	147 533,00
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00
602	Tržby za služby ostatné	6 466,00
602	Tržby za výkon správy	12 389,00
602 – Tržby z predaja služieb	Spolu:	527 442,00

Ostatné výnosy		€
642	Tržby z predaja materiálu	3,00
644	Zmluvné pokuty a penále a úr.z om.	1 487,00
648	Ostatné výnosy z hospod. Činnosti	7 160,00

64x – Ostatné výnosy	Spolu:	8 650,00
-----------------------------	---------------	-----------------

Úroky		€
662	Úroky z vkladov	4 478,00

6 xx Spolu		540 570,00
-------------------	--	-------------------

Tržby z výroby tepla a teplej vody

Dňa 12.12.2011 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/ ako príslušný orgán na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. d/ bod 4 a písm. f/ zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2012 určil rozhodnutím č. 0046/2012/T maximálne ceny tepla na rok 2012:

-variabilná zložka ceny tepla pre domácnosti	0,0626 €/kWh
-variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov a koneč. spotrebiteľov okrem domácností	0,0626 €/kWh
-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Nová Baňa	92,0212 €/kWh

Skutočná cena za rok 2012

-variabilná zložka ceny tepla pre domácnosti	0,0589 €/kWh
-variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov a koneč. spotrebiteľov okrem domácností	0,0595 €/kWh
-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Nová Baňa	90,2454 €/kWh
- variabilná	

Skutočná cena tepla bola nižšia z dôvodu hospodárnej výroby. Vyrobené množstvo tepla sa fakturuje v kW.

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedené v tabuľke:

Plynová kotolňa	GWh	Regulačný príkon	fix.zložka	var. zložka	Spolu
			90,2454 €kw	0,0589€kwh	v eurách
Štúrova	2,1500	446,12	40 260,40	126 635,06	166 895,46
Pod Sekvojou	1,1540	233,20	21 045,38	68 006,24	89 051,62
Nábřežná 16	0,4850	98,27	8 868,46	28 525,62	37 394,08
Cintorínska	0,1740	38,68	3 490,57	10 242,07	13 732,64
Mestský úrad	0,3300	58,96	5 321,06	19 618,46	24 939,52
Švantnerova	0,1330	26,99	2 435,92	7 853,26	10 289,18
Dom služieb	0,2140	39,05	3 523,72	12 759,42	16 283,14
Výroba za rok 2012			84 945,51	273 640,13	358 585,64
Výroba /na rozúčtovanie/	4,6400	941,27			358 585,64

Tržby za nájomné od nájomcov – 147 533,00 eur.

Od 01.01.2012 bol odpredaný do osobného vlastníctva jeden byt na u. Pod Sekvojou 39. Stará Huta 12 /objekt sociálneho bývania/ počas roka nebol obsadený.

Bytové domy	počet b.j.	Nájomné v €	Nájomné
		plán	skutočnosť
Štúrova 17	1	750,00	750,00
Pod Sekvojou 37-41	14	10 462,00	10 493,00
Pod Sekvojou 43-45	4	2 798,00	2 798,00
Pod Sekvojou 31-33	24	15 110,00	15 110,00
Pod Sekvojou 25-29	39	39 852,00	39 852,00
Pod Sekvojou 17-23	52	76 795,00	76 934,00
Stará Huta	1	0	0
Iné/ Bukovina, Dlh.L., Štále	3	1 596,00	1 596,00
Spolu:	138	147 363,00	147 533,00

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 468,00 eur bol za nájom nebytového priestoru Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty. Ďalší voľný nebytový priestor Pod Sekvojou s rozlohou 39 m2 nie je obsadený.

Tržby za ostatné služby – 6 466,00 eur.

Druh výnosu	v eurách
Tržby za ostatné služby – vodárenské práce	544,00
Tržby za ostatné služby - výmena pomer. snímačov tepla	4 008,00
Tržby za ostatné služby - oprava na UK, TV v bytoch	224,00
Tržby za ostatné služby - služby požiarnej ochrany v byt.domoch	399,00
Tržby za ostatné služby - oprava na elektric. zariadení	317,00
Tržby za ostatné služby - za odvoz materiálu	221,00
Tržby za ostatné služby - čistenie kanalizácie	76,00
Tržby za ostatné služby – zámočnicke práce	147,00
Tržby za ostatné služby - murárske práce	99,00
Tržby za ostatné služby – opravy, výmeny zar. v bytoch	405,00
Tržby za ostatné služby - vystavovanie potvrdení o pohľadávkach	26,00
Spolu	6 466,00

Tržby za výkon správy – 12 389,00 eur sú za výkon správy bytov v osobnom vlastníctve a nebytových priestorov k nim patriacich. K 31.12.2012 MsBP spravoval 243 bytov v osobnom vlastníctve v Novej Bani a v Hronskom Beňadiku.

Bytové domy	počet b.j.	výkon správy v €
Nábřežná 16	55	2 772,00
Štúrova 13-17	35	1 764,00
Štúrova 16-22	32	1 617,00
Švantnerova 5-7	12	696,00
Švantnerova 9-11	11	597,00
Železničný rad 21-23	12	605,00
Cintorínska 12-14	8	404,00
Cintorínska 40-42	12	605,00
Cintorínska 38	14	706,00
Pod Sekvojou 37-45	22	1 113,00
Školská 4	6	302,00
Rekreačná 394	6	302,00
Hr. Beňadik 354	6	302,00
Hr. Beňadik 355	6	302,00
Cintorínska 10	6	302,00
Spolu	243	12 389,00

Tržby z predaja materiálu – 3,00 eur sú z odpredaja nepotrebných zásob.

Zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania – 1 487,00 eur, z toho z omeškania platieb odberateľov 72,00 eur a nájomcov 1 415,00 eur.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 7 160,00 eur, z toho 5 678,-eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007, z odpredaja kovového šrotu 1 320,00 eur, z výnosov z pokladničných poplatkov 59,00 eur, výnosy za výkon správy nájomných bytov 28,00 eur, ročné vysporiadanie DPH 75,00 eur.

Úroky z vkladov v banke – 4 478,00 eur. Dočasne voľné peňažné prostriedky boli vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami.

Účet	Stav k 1.1.2012	Stav k 31.12.2012	Úrok
	v eurách	v eurách	v eurách
Bankový účet - bežný	92 089,58	71 183,93	48,39
Bankový účet - 3-mes./roč.	126 988,72	126 988,73	1 933,55
Bankový účet - 12 mesačný	138 949,75	138 949,75	2 291,71
Bankový účet – 3 - mesačný		50 000,00	204,78
Spolu:	362 376,54	387 122,41	4 478,43

Plán výnosov k 31. 12. 2012 bol splnený na 95,16 %.

Za rok 2012 sme dosiahli hospodársky výsledok – **zisk** – 28 113,00 eur, po zdanení 22 766,00 eur.

Ostatné finančné povinnosti

Mestský bytový podnik na základe zmlúv o výkone správy s vlastníkami bytov spravuje bytové domy v Novej Bani a v Hronskom Beňadiku. Pre bytové domy sú otvorené vo Všeobecnej úverovej banke bankové účty, v Prvej stavebnej sporiteľni a vo Wustenrote stavebné sporenia

a úvery, na ktoré vlastníci poukazujú platby do fondu opráv a za ostatné služby. Tieto bankové účty obchodná spoločnosť spravuje.

Sú to tieto domy:

Bytový dom	Bežný účet	Stavebné sporenie	Stavebný úver
Školská 4	áno		
Cintorínska 10	áno		
Cintorínska 12,14	áno	áno	áno
Cintorínska 38	áno		
Cintorínska 40,42	áno		áno
Nábrežná 16	áno	áno	áno
Rekreačná 394	áno		
Švantnerova 5,7	áno		
Švantnerova 9,11	áno	áno	áno
Štúrova 13,15,17	áno	áno	
Štúrova 16,22	áno		
Železničný rad 21,23	áno	áno	áno
Pod Sekvojou 37-45	áno		
Hronský Beňadik 354	áno	áno	áno
Hronský Beňadik 355	áno	áno	áno

Súčasťou správy je prehľad plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2012, súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2012 v skrátenom rozsahu.

V Novej Bani, 26.06.2013

Vypracovala: Anna Trnkusová

Anna Holá
konateľ spoločnosti

Súvaha k 31.12.2012

/v skrátrenom rozsahu/
v eurách

A K T Í V A		Čís. r.	r.2012	r.2011
	Spolu majetok /r.3+r.9+r.17/	1	972 402	900 892
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6+7/	3	113 732	104 949
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	390	814
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	112 860	103 870
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	482	265
		7		
	Obežný majetok /r.9 1+10+11+12+....až 16/	8	413 475	794 088
112	Materiál na sklade	9	4 365	4 198
311	Odberatelia	10	13 756	31 717
314	Poskytnuté preddavky	11	-	35
315	Ostatné pohľadávky	12	-	394 112
341,343	Daňové pohľadávky	13	5 190	3 218
211	Pokladnica	14	428	175
213	Ceniny	15	2 614	2 605
221	Bankové účty	16	387 122	358 028
38X	Časové rozlíšenie /r.18+19/	17	445 195	1 855
381	Náklady budúcich období krátkodobé	18	1 746	1 855
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	19	443 449	-
P A S Í V A				
	Spolu vlastné imanie a záväzky../r.22+28+42/	20	972 402	900 892
		21		
	Vlastné imanie /r.23+24+25+-26/	22	278 180	261 536
411	Základné imanie	23	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	24	14 854	14 028
429	Nevyspor. výsledok hospod. Min.r. /zisk 2011/	25	9 563	-
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	26	22 766	16 511
		27		
	Záväzky /r. 29+31 ...až r.41/	28	654 467	593 923
321	Dodávateľia	29	59 500	24 438
323	Krátkodobé rezervy	30	1 828	2 110
324	Prijaté preddavky	31	436 353	413 092
325	Ostatné záväzky	32	5 380	5 380
326	Nevyfaktúrované dodávky	33	203	966
331	Zamestnanci	34	3 904	4 148
336	Zúčtovanie s orgánmi soc. poistenia a zdrav. poistenia	35	3 049	2 694
341	Daň z príjmov	36	1 365	1 036
342	Ostatné priame dane	37	550	398
345	Ostatné dane a poplatky	38	314	
379	Iné záväzky	39	29	43
472	Záväzky zo sociálneho fondu	40	2 337	1 929
479	Záväzky z nájmu	41	139 655	137 689
	Časové rozlíšenie /r.43/	42	39 755	45 433
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	43	39 755	45 433

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2012

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

Účet		Čís. r.	r.2012	r.2011
	Výroba /r.02/	1	527 442	491 407
602	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2	527 442	491 407
		3		
	Výrobná spotreba /r. 5+6+7/	4	394 653	356 553
501	Spotreba materiálu	5	3 246	5 655
502	Spotreba energií	6	271 913	235 621
51x	Služby /účtová skupina 51/	7	119 494	115 277
		8		
		9		
	Pridaná hodnota /r.1 - 4/	10	132 789	134 854
	Osobné náklady /r.12+13+14+15/	11	89 545	93 803
521	Mzdové náklady	12	61 820	63 341
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	13	1 893	1 973
524	Zákonné sociálne a zdravotné poistenie	14	22 456	23 506
527	Zákonné sociálne náklady	15	3 376	4 983
		16		
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	577	697
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	13 182	13 187
		19		
64x	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /účt.sk. 64/	20	8 650	5 988
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21	14 167	9 981
		22		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	23	23 968	23 174
	/r.10-11-17-18+20-21/	24		
		25		
662	Výnosové úroky	26	4 478	2 675
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	27	333	5 461
		28		
		29		
	Výsledok hospodárenie z finančnej činnosti	30	4 145	- 2 786
	/r.26-27/	31		
		32		
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	33	28 113	20 388
	/r.23+30/- pred zdanením	34		
		35		
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	36	5 347	3 877
		37		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/ po zdanení /r.33-36/	38	22 766	16 511

**Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2012
v eurách**

Náklady

účet	Položka	Plán 2012	Skutočnosť	% plnenia
501	Spotreba materiálu	5 500,00	3 246,00	59,02
502	Spotreba energií	307 811,00	271 913,00	88,33
511	Opravy a udržiavanie	10 681,00	14 444,00	135,23
512	Cestovné	15,00	-	-
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	27,00	90,00
518	Ostatné služby	101 985,00	105 023,00	102,98
521	Mzdové náklady	64 500,00	61 820,00	95,84
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 975,00	1 893,00	95,84
524	Zákonné sociálne poistenie	23 395,00	22 456,00	95,98
527	Zákonné sociálne náklady	3 729,00	3 376,00	90,53
531	Daň z motorových vozidiel	299,00	314,00	105,01
538	Ostatné dane a poplatky	315,00	263,00	83,49
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	14 350,00	14 167,00	98,72
551	Odpisy DNM a DHM	14 464,00	13 182,00	91,13
568	Ostatné finančné náklady	290,00	333,00	114,82
	Náklady spolu:	549 339,00	512 457,00	93,28
591	Daň z príjmu 19%		5 347,00	
	Náklady spolu:	549 339,00	517 804,00	94,25

Výnosy

účet	Položka	Plán 2012	Skutočnosť	% plnenia
602	Tržby z výroby tepla	391 690,00	358 586,00	91,54
602	Tržby z nájomného bytov	147 363,00	147 533,00	100,11
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tržby za služby ostatné /PL/	6 300,00	6 466,00	102,63
602	Tržby za výkon správy	12 368,00	12 389,00	100,16
602 -	Tržby z predaja vl. výr. a sl. spolu	560 189,00	527 442,00	94,15
642	Tržby z predaja materiálu	-	3,00	-
644	Ostatné pokuty a penále	33,00	1 487,00	4 506,06
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 728,00	7 160,00	125,00
662	Úroky	2 069,00	4 478,00	216,43
	Výnosy spolu:	568 019,00	540 570,00	95,16
Hospodársky výsledok: zisk				
pred zdanením		18 680,00	28 113,00	
Hospodársky výsledok: zisk				
po zdanení		18 680,00	22 766,00	121,87