

Správa o hospodárení za rok 2013

Čl. I Všeobecné údaje

1. Informácia o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zváračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán	Anna Holá
Stav zamestnancov k 31.12.2013, z toho	7
vedúci zamestnanec	1

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 04.06.2013. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra 25.06.2013.

Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5. Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. Jána Havrana vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

6. Dozorná rada k 31.12.2013

Viera Hudecová- Bukovina III/51, 968 01 Nová Baňa

Juraj Búry – Rekreačná 363, 968 01 Nová Baňa

Anton Tužinský – Prírodná 209, 968 01 Nová Baňa

7. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek
 - a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.
 - b) Zásoby
Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.
V roku 2013 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.
 - c) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
 - d) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
 - e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - f) Závazky
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
 - g) Rezervy
Tvoria sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.
Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa začína odpisovať mesiacom, v ktorom bol uvedený do používania.

Čl. III Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2013
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 361,69	-	-	2 361,69
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 361,69	-	-	2 361,69
Samost. hnut. vecí a súb. hnut. vecí	171 462,08	-	-	171 462,08
Dopravné prostried.	15 900,18	-	4 258,18	11 642,00
Ostatný dlh. hmotný majetok	10 841,99	164,59	141,31	10 865,27
Dlhodobý hmot. majetok spolu	198 204,25	164,59	4 399,49	193 969,35
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	1 972,43	389,26	-	2 361,69
Oprávky k samost. hnut. v.	58 602,29	14 289,24	-	72 891,53
Oprávky k dopr. prostr.	15 900,18	-	4 258,18	11 642,00
Oprávky k ost. DHM	10 360,31	312,20	141,31	10 531,20
Oprávky k DHM spolu	84 862,78	14 601,44	4 399,49	95 064,73
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	389,26	-	-	0,00
Dlhodobý hmotný majetok spolu	113 341,47	-	-	98 904,62
Neobežný majetok spolu:	113 730,73			98 904,62

Majetok evidovaný				
Na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obyt. domy/	4 888 435,96	-	-	4 888 435,96
Tepelné zariadenia v prenájme	547 874,92	-	-	547 874,92
Spolu majetok v správe a prenájme	5 436 310,88			5 436 310,88
OTE na podsúv. Účte	3 272,60	-	43,18	3 229,42
Majetok ev. na pods. účtoch spolu	5 439 583,48			5 439 540,30

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad zničenia majetku živelnou pohromou, pre prípad krádeže v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Kooperatíva, Komunálna poisťovňa.

Poistná suma v eurách		Názov poisťovne	
PK Štúrova	176 738,00	Allianz- SP	
PK Pod Sekv.	142 085,00	Allianz- SP	
PK Dom služieb	39 833,00	Allianz - SP	
PK MsU	29 875,00	Allianz- SP	
PK Cint. 40	41 492,00	Allianz- SP	
PK Nábřežná 16	94 603,00	Allianz - SP	
PK Švant.	33 200,00	Allianz- SP	
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00	Allianz- SP	
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00	Allianz - SP	
Pod Sekvojou 37-43	1 559 907,00	Allianz- SP	
OD Pod Sekvojou 25-29	1 051 021,00	Allianz- SP	
OD Pod Sekvojou 31- 33	694 000,00	Allianz - SP	
OD Pod Sekvojou 17-23	2 713 699,13	Kooperatíva	
Zodpovednosť za škodu	50 000,00	Allianz - SP	
Felícia PZP - zrušená	2 500 000/smrť	700 000/škoda..	Komunál. poisťovňa
Felícia havarijné - zrušená	10 533,39		Komunál. poisťovňa
Felícia úrazové - zrušená	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Peugeot PZP	2 500 000,00	700 000,00	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	20 822,55		Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernoláková - admin., sklad	17 320,00		Allianz - SP

2. Informácia o pohľadávkach

Stav účtu 311 – Odberatelia k 31.12.2013

15 422,20 €, z toho:

Pohľadávky podľa doby splatnosti:

Pohľadávky po lehote splatnosti za náj., dodávku tepla a ost. služ. 15 236,87 €
V lehote splatnosti /nájomné a za ostatné služby/ 185,33 €

Pohľadávky podľa odberateľov:

- za dodávku tepla odberatelia 1 418,00 €
- za dodávku tepla a ost. služieb nájomcovia 8 310,80 €
- za nájom – nájomcovia 3 544,61 €
- za ostatné služby 373,64 €
- za dodávku tepla a ost. služieb vlastníci 1 589,82 €
Spolu : 15 236,87 €

Čl. IV

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

a/ Základné imanie

230 997,00 eur

Zákonný rezervný fond

17 130,43 eur

- bol doplnený o 2 276,70 eur prídelom z rozdelenia zisku za rok 2012.

b/ Rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Valné zhromaždenie dňa 04.06.2013 schválilo účtovnú závierku za rok 2012 s výsledkom hospodárenia zisk vo výške 22 766,32 eur.

-povinný prídel do zákonného rezervného fondu	2 276,60 eur
-prídel do sociálneho fondu	500,00 eur
-na nerozdelený zisk	19 989,72 eur

c/ Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	k 31.12.2013	k 31.12.2012 €
Stav k 1.1.	2 336,67	1 928,77
Tvorba na ťarchu nákladov	529,01	547,50
Čerpanie	1 301,70	639,60
Prídel zo zisku	500,00	500,00
Stav k 31. 12.	2 063,98	2 336,67

Sociálny fond bol použitý na príspevky stravovania zamestnancom 456,70 eur, na nákup vianočných poukážok v hodnote 245,00 eur, regeneráciu pracovnej sily 600,- eur.

d/Informácia o záväzkoch

Účet 321 – Dodávatelia 22 084,85 €, z toho splatné neuhradené záväzky voči dodávateľom sú za spotrebu vody – vodné, stočné, zrážkovú vodu, za spotrebu plynu v plynových kotolniciach, telefónne poplatky, za spotrebu elektrickej energie, za upratovanie, odborné prehliadky a skúšky tepelných zariadení.

Čl. V

Údaje vykazané vo výkaze ziskov a strát

Plnenie plánu nákladov

Valné zhromaždenie dňa 11.12.2012 schválilo plán nákladov a výnosov na rok 2013, plánované náklady 493 607,- eur, plánované výnosy 508 523,- eur, plánovaný výsledok hospodárenia zisk 14 916,- eur.

Informácia o skutočných nákladoch

Účet	Názov účtu	€
501	Spotreba materiálu	4 395,16
502	Spotreba energií	231 597,54
511	Opravy a udržovanie	12 307,66
512	Cestovné	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	29,62
518	Ostatné služby	101 997,88

521	Mzdové náklady	60 343,66
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 872,56
524	Zákonné sociálne poistenie	22 152,69
527	Zákonné sociálne náklady	3 451,39
531	Daň z motorových vozidiel	243,82
538	Ostatné dane a poplatky	247,46
548	Ostatné nákl. na hospod. činnosť	14 003,59
551	Odpisy DNM a DHM	14 990,70
568	Ostatné finančné náklady	312,37
591	Daň z príjmu	8 052,73
	Náklady spolu	475 998,83

Náklady na spotrebu materiálu boli 4 395,16 eur.

Druh nákladu	v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	2 136,13
Spotreba materiálu na domoch	51,42
Spotreba materiálu v bytoch /výmena mer. tepla, iné/	967,15
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	191,87
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	282,13
Spotreba materiálu v PK Štúrova	18,61
Spotreba materiálu v PK Nábřežná	113,94
Spotreba materiálu v PK Pod Sekv.	65,58
Spotreba materiálu v PK Dom služieb	20,66
Spotreba materiálu v PK MsU	8,75
Spotreba materiálu v PK Cintorínska	0,53
Ostatný režijný materiál v PK	16,99
Spotreba materiálu – dielne Dom služieb	10,52
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	348,24
Spotreba PHM - benzín Felícia	53,96
Odborná literatúra /poradca, dane a účt., fin. spravodaj/	99,58
Spotreba materiálu MsBP	9,10
Spolu:	4 395,16

Náklady na spotrebu energií boli 231 597,54 eur. Spotreba energií podľa jednotlivých kotolní je uvedená v tabuľke. Dodávku plynu zabezpečuje SPP a.s. Bratislava, dodávku elektrickej energie Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina, dodávku vody VEOLIA, Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Objekt	Spotreba plynu v eurách	Spotreba el. en. v eurách	Voda do systému v eurách	Spolu v eurách
PK Štúrova	100 985,70	7 803,53	22,92	108 812,15
PK Pod Sekv.	50 210,80	3 215,78	2,18	53 428,76
PK Nábřežná 16	22 277,33	1 880,23	13,10	24 170,66
PK Cintorínska	9 293,68	748,67		10 042,35
PK Mestský úrad	14 143,26	698,12		14 841,38
PK Švantnerova	7 259,21	413,34	1,09	7 673,64
PK Dom služieb	10 015,85	1 023,70		11 039,55
Spolu PK:	214 185,83	15 783,37	39,29	230 008,49

Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch MsBP bola 660,15 eur, spotreba elektrickej energie /kancelárie/ 333,15 eur, spotreba vody /kancelárie/ 30,30 eur a nebytové priestory Pod Sekvojou 565,45 eur.

Úspora na energiách bola dosiahnutá miernejšou zimou.

Na opravu a udržovanie majetku v správe 12 307,66 eur.

a/ Prehľad nákladov na opravy a udržovanie plynových kotolní je uvedený v tabuľke.

Objekt	Opravy a udrž.	Odb.preh.	TN	el.inšt.,blesk	Komíny	Has.prístr.	Over. úč. TZ	Mer.emis.hod
PK Štúrova		754,00	60,00	157,83	181,24	33,75		
PK Pod Sekv.	460,15	1 314,52	225,00	293,27	181,24	33,75		520,00
PK Nábřežná 16		195,00	90,00		119,50	11,25		
PK Cint. 40		210,00	90,00		23,56	11,25	270,70	
PK Mestský úrad		211,00	30,00	97,86	119,50	22,50	270,70	
PK Švantnerova		115,00	60,00	183,42	47,46	11,25	389,04	
PK Dom služieb	483,42	180,00	60,00	97,10	119,50	22,50	236,78	
Spolu PK:	943,57	2 979,52	615,00	829,48	792,00	146,25	1167,22	520,00

Opravy a udržiavanie plynových kotolní: náklady sú za opravu a výmenu detektorov úniku plynu v PK Pod Sekvojou, opravy v regulačnej stanici plynu v PK Dom služieb.

Prehliadky TNS a odborné skúšky a prehliadky kotlov – sú to odborné prehliadky a skúšky kotlov, tlakových nádob a robia sa 1 krát do roka, v PK Štúrova, PK Pod Sekvojou 1x štvrtročne.

Revízie elektroinštalácií – podľa noriem sa musia vykonať raz za 5 rokov.

Revízie bleskozvodov – podľa noriem sa musia vykonať raz za štyri roky.

Revízie komínov – podľa noriem sa musia vykonať 2 krát do roka.

Overenie hospodárnosti tepelných zariadení – vykonáva sa raz za tri roky, z overenia hospodárnosti je vidieť, že pri prevádzke sústavy tepelných zariadení normatívne ukazovatele spotreby tepla sa neprekračujú – celá sústava tepelných zariadení je prevádzkovaná v medziach optimálnej energetickej účinnosti.

b/ Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie bytových domov:

V byte na Kolibskej ceste boli vymenené plastové okná za 2 060,41 eur, za kontrolu a opravu prístrojov a hydrantov v bytových domoch bola vykonaná kontrola a oprava hasiacich prístrojov, hydrantov za 107,50 eur, náklady na vymaľovanie bytu po vytopení 280,00 eur.

c/ Ostatné opravy

Preciachovanie meračov tepla v kotolniach a na domoch 1 465,91 eur, blombovanie meračov tepla 299,00 eur, za opravu auta Peugeot Boxer 46,22 eur, ostatné 55,58 eur.

Náklady na reprezentáciu – 29,62 eur bolo použité na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –101 997,88 eur, z toho odvedené mestu na splátku úveru za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 273,88 eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 554,84 eur, za kancelárske priestory 1 805,20 eur, za nájom garáže na ul. Bernolákova 896,40 eur, za nájom plynových kotolní 0,03 eur za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a nebytových priestoroch 1 011,71 eur, poplatky za telefóny napojené na centrálu v PK 1 023,81 eur, poplatky za dva telefóny MsBP 720,39 eur, poplatky T – mobile 224,26 eur, za požiarnu ochranu v spravovaných objektoch 796,64 eur, za údržbu softvéru 725,84 eur, za inkasné poplatky pošty 512,78 eur, za školenia a semináre 84,09 eur, nákup poštových známok a kolkov 157,05 eur, za vypracovanie projektu požiarnej ochrany 100,00 eur, koncesionárske poplatky 55,68 eur, za diaľničné známky 33,32 eur, za ostatné služby 21,96 eur.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 60 343,66 eur. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 7. Priemerná mzda bola 718,38 eur.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 1 872,56 eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 792,56 eur a členom dozornej rady za zasadnutia 80,– eur.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie – poistné do poisťovní bolo 22 152,69 eur.

Zákonné sociálne náklady – 3 451,39 eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov poskytnuté podľa zákona boli 2 711,70 eur. Zamestnancom boli poskytované stravné lístky nakupované od spoločnosti DOXX a Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani, ďalej náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 529,01 eur, dočasná práceneschopnosť 210,68 eur.

Daň z motorových vozidiel –243,82 eur, z toho za motorové vozidlo Peugeot Boxer 212,00 eur a 31,82 eur za Felíciu Combi.

Ostatné dane a poplatky – 247,46 eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 139,72 eur, za znečistenie ovzdušia 107,74 eur.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 14 003,59 eur, z toho na poistenie majetku 4 972,06 eur, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu 399,88 eur, na príspevky do fondu opráv 7 669,32 eur za 17 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45, za 1 neodpredaný byt 204,24 eur na ul. Štúrova 17, za PK Švantnerova 75,84 eur, PK Cintorínska 68,40 eur a PK Nábřežná 145,92 eur, neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 467,93 eur.

Náklady na poistenie majetku sú uvedené v tabuľke:

Poistený objekt	Poistné /€/	Názov poisťovne
PK Štúrova	247,66	Allianz - SP
PK Pod Sekv.	218,15	Allianz - SP
PK Dom služieb	142,51	Allianz - SP
PK MsU	107,64	Allianz - SP
PK Cint. 40	148,33	Allianz - SP
PK Nábřežná 16	334,29	Allianz - SP
PK Švant.	119,28	Allianz - SP
BD Pod Sekvojou 17-23	1 549,51	Kooperatíva
BD Pod Sekvojou 25-29	595,11	Allianz - SP
BD Pod Sekvojou 31- 33	416,93	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	148,12	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	51,83	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť	94,76	Allianz - SP
Felícia PZP	22,67	Komunál. poisťovňa
Felícia havarijné	71,56	Komunál. poisťovňa
Felícia úrazové	18,56	Allianz - SP
Peugeot PZP	119,00	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	499,76	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	66,39	Allianz - SP
Poist. zodp. za envirom.škodu	399,88	Allianz - SP
Spolu:	5371,94	

/BD – bytový dom/

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 14 990,70 eur.

Ostatné finančné náklady - 312,37 eur - poplatky za vedenie účtu vo VÚB.

Daň z príjmov – 8 052,73 eur.

Pri výpočte dane z príjmov sme vychádzali z účtovného hospodárskeho výsledku, ktorý sme daňovo upravovali nasledovne:

- + 33 895,03 eur výsledok hospodárenia pred zdanením
- + 454,20 eur položky zvyšujúce hospodársky výsledok

- /odpisy majetku uplatnené v účtovníctve, spotreby PHM, nákl. na reprezent./
- 2 129,17 eur položky znižujúce hospodársky výsledok /úroky z vkladov/
 - + 32 220,06 eur základ dane
- 23 % daň**
- 7 410,61 eur daň z príjmu po úpravách
 - 5 730,44 eur úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie
 - 1 680,17 daň na úhradu uhradená 24.03.2014.

Plán nákladov k 31. 12. 2013 bol splnený na 96,43 %.

Plnenie plánu výnosov

Za rok 2013 boli výnosy dosiahnuté vo výške 501 841,13 eur.

Informácie o výnosoch

Účet	Názov účtu	€
602	Tržby z výroby tepla	324 018,69
602	Tržby z nájomného bytov	146 890,80
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,28
602	Tržby za služby ostatné	6 413,12
602	Tržby za výkon správy	12 549,86
602 – Tržby z predaja služieb	Spolu:	492 340,75

Ostatné výnosy		€
641	Tržby z predaja DHM	842,50
644	Zmluvné pokuty a penále a úr.z om.	4,34
646	Výnosy z odpísaných pohľadávok	14,84
648	Ostatné výnosy	5 966,11
64x – Ostatné výnosy	Spolu:	6 827,79

Úroky		€
662	Úroky z vkladov	2 672,59

6 xx Spolu		501 841,13
-------------------	--	-------------------

Tržby z výroby tepla a teplej vody

Dňa 07.12.2012 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/ ako príslušný orgán na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. d/ bod 4 a písm. f/ zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2013 určil rozhodnutím č. 0044/2013/T maximálne ceny tepla na rok 2013:

-variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0535 €/kWh
 -fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Nová Baňa 97,5547 €/kW

Skutočná cena za rok 2013

-variabilná zložka ceny tepla 0,0533 €/kWh
 -fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Nová Baňa 96,6499 €/kW

Vyrobené množstvo tepla sa fakturuje v kW.

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedené v tabuľke:

Plynová kotolňa	Vyr.teplo	Regulačný	fix.zložka	var. zložka	Spolu
	GWh	příkon	96,6499 €/kw	0,0533€/kwh	v eurách
Štúrova	2,077	412,1065	39 830,05	110 686,41	150 516,46
Pod Sekvojou	1,131	222,8762	21 540,96	60 295,41	81 836,37
Nábrežná 16	0,475	91,7715	8 869,71	25 347,19	34 216,90
Cintorínska	0,168	33,8576	3 272,33	8 949,87	12 222,20
Mestský úrad	0,303	52,1687	5 042,10	16 138,07	21 180,17
Švantnerova	0,130	25,157	2 431,43	6 943,87	9 375,30
Dom služieb	0,208	37,2117	3 596,51	11 074,62	14 671,13
Výnosy z výroby tepla r.2013	4,492	875,1492	84 583,09	239 435,44	324 018,53

Tržby za nájomné od nájomcov – 146 890,80 eur.

Od 01.01.2013 bol odpredaný do osobného vlastníctva jeden byt na ul. Pod Sekvojou 37. Stará Huta 12 počas roka nebol obsadený.

Bytové domy	počet b.j.	Nájomné v €	Nájomné
		plán	skutočnosť
Štúrova 17	1	750,36	750,36
Pod Sekvojou 37-41	13	9 754,68	9 754,68
Pod Sekvojou 43-45	4	2 814,72	2 814,72
Pod Sekvojou 31-33	24	15 110,04	15 110,04
Pod Sekvojou 25-29	39	39 851,52	39 851,52
Pod Sekvojou 17-23	52	76 794,72	76 794,72
Iné/ Bukovina, Dlh.L., Štále	3	1 595,64	1 814,76
Spolu:	136	146 671,68	146 890,80
Stará Huta	1	0	0

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 468,280 eur bol za nájom nebytového priestoru Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty. Ďalší voľný nebytový priestor Pod Sekvojou s rozlohou 39 m2 nie je obsadený.

Tržby za ostatné služby – 6 413,12 eur.

Druh výnosu	v eurách
Tržby za ostatné služby – vodárenské práce	1 390,69
Tržby za ostatné služby - výmena pomer. snímačov tepla	3 033,89
Tržby za ostatné služby - oprava na UK, TV v bytoch	654,76
Tržby za ostatné služby - služby požiarnej ochrany v byt.domoch	412,47
Tržby za ostatné služby - oprava na elektric. zariadení	585,90
Tržby za ostatné služby - za ostatné služby	23,30
Tržby za ostatné služby - čistenie kanalizácie	166,04
Tržby za ostatné služby – zámočnicke práce	97,42
Tržby za ostatné služby - murárske práce	9,15
Tržby za ostatné služby – opravy, výmeny zar. v bytoch	24,00
Tržby za ostatné služby - vystavovanie potvrdení o pohľadávkach	15,50
Spolu	6 413,12

Tržby za výkon správy – 12 549,86 eur sú za výkon správy bytov v osobnom vlastníctve a nebytových priestorov k nim patriacich. Od 1.5.2013 boli prevzaté na výkon správy štyri byty na ul. Sládkovičova 2. K 31.12.2013 MsBP spravoval 248 bytov v osobnom vlastníctve v Novej Bani a v Hronskom Beňadiku.

Bytové domy	počet b.j.	výkon správy v €
Nábrežná 16	55	2 772,00
Štúrova 13-17	35	1 764,00
Štúrova 16-22	32	1 608,60
Švantnerova 5-7	12	685,60
Švantnerova 9-11	11	594,72
Železničný rad 21-23	12	604,80
Cintorínska 12-14	8	403,20
Cintorínska 40-42	12	604,80
Cintorínska 38	14	705,60
Pod Sekvojou 37-45	23	1 155,00
Školská 4	6	302,40
Rekreačná 394	6	302,40
Hr. Beňadik 354	6	302,40
Hr. Beňadik 355	6	302,40
Cintorínska 10	6	302,40
Sládkovičova 2	4	139,54
Spolu	248	12 549,86

Tržby z predaja DHM – 842,50 eur sú z odpredaja osobného auta Felícia Combi.

Zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania – 4,34 eur z omeškania platieb odberateľov a nájomcov.

Výnosy z odpísaných pohľadávok – 14,84 eur.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 5 966,11 eur, z toho 5 678,52 eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007, z plnenia od poisťovni 132,59 eur, z odpredaja kovového šrotu 45,61 eur, z výnosov pokladničných poplatkov 63,00 eur, výnosy za výkon správy nájomných bytov 27,67 eur, ročné vysporiadanie DPH 18,72 eur.

Úroky z vkladov v banke – 2 672,59 eur. Peňažné prostriedky boli vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami.

Účet	Stav k 1.1.2013	Stav k 31.12.2013	Úrok
	v eurách	v eurách	v eurách
Bankový účet - bežný	71 183,93	147 030,68	8,16
Bankový účet – 12 mesačný	126 988,73	126 988,73	1 517,03
Bankový účet - 12 mesačný	138 949,75	138 949,75	1 145,93
Bankový účet – 3 - mesačný	50 000,00	3.1.2013 zrušený	1,47
Spolu:	387 122,41	412 969,16	2 672,59

Plán výnosov k 31. 12. 2013 bol splnený na 98,69 %.

Za rok 2013 sme dosiahli hospodársky výsledok – **zisk** – 33 895,03 eur, po zdanení 25 842,30 eur.

Ostatné finančné povinnosti

Mestský bytový podnik na základe zmlúv o výkone správy s vlastníkami bytov spravuje bytové domy v Novej Bani a v Hronskom Beňadiku. Pre bytové domy sú otvorené vo Všeobecnej úverovej banke bankové účty, v Prvej stavebnej sporiteľni a vo Wustenrote stavebné sporenia a úvery, na ktoré vlastníci poukazujú platby do fondu opráv a za ostatné služby. Tieto bankové účty obchodná spoločnosť spravuje.

Sú to tieto domy:

Bytový dom	Bežný účet	Stavebné sporenie	Stavebný úver
Školská 4	áno		
Cintorínska 10	áno		
Cintorínska 12,14	áno	áno	áno
Cintorínska 38	áno		
Cintorínska 40,42	áno		áno

Nábřežná 16	áno	áno	áno
Rekreačná 394	áno		
Švantnerova 5,7	áno		
Švantnerova 9,11	áno		áno
Štúrova 13,15,17	áno	áno	
Štúrova 16,22	áno		
Železničný rad 21,23	áno		áno
Pod Sekvojou 37-45	áno		
Hronský Beňadik 354	áno	áno	áno
Hronský Beňadik 355	áno	áno	áno

Súčasťou správy je prehľad plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2013, súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2013 v skrátenom rozsahu.

Súvaha k 31.12.2013

/v skrátrenom rozsahu/
v eurách

A K T Í V A		Čís. r.	r.2013	r.2012
	Spolu majetok /r.3+r.9+r.17/	1	943 390	972 402
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6+7/	3	98 904	113 732
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	-	390
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	98 570	112 860
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	334	482
		7		
	Obežný majetok /r.9 1+10+11+12+....až 16/	8	434 982	413 475
112	Materiál na sklade	9	3 401	4 365
311	Odberatelia	10	15 422	13 756
314	Poskytnuté preddavky	11	-	-
315	Ostatné pohľadávky	12	-	-
343	Daňové pohľadávky	13	2 092	5 190
211	Pokladnica	14	350	428
213	Ceniny	15	748	2 614
221	Bankové účty	16	412 969	387 122
38X	Časové rozlíšenie /r.18+19/	17	409 504	445 195
381	Náklady budúcich období krátkodobé	18	1 703	1 746
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	19	407 801	443 449
P A S Í V A				
	Spolu vlastné imanie a záväzky../r.22+28+42/	20	943 390	972 402
		21		
	Vlastné imanie /r.23+24+25+-26/	22	303 521	278 180
411	Základné imanie	23	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	24	17 130	14 854
429	Nevyspor. výsledok hospod. min.r./	25	29 552	9 563
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	26	25 842	22 766
		27		
	Záväzky /r. 29+31 ...až r.41/	28	605 793	654 467
321	Dodávateľia	29	22 085	59 500
323	Krátkodobé rezervy	30	1 740	1 828
324	Prijaté preddavky	31	424 657	436 353
325	Ostatné záväzky	32	5 380	5 380
326	Nevyfaktúrované dodávky	33	1 042	203
331	Zamestnanci	34	4 049	3 904
336	Zúčtovanie s orgánmi soc. poistenia a zdrav. poistenia	35	2 721	3 049
341	Daň z príjmov	36	1 680	1 365
342	Ostatné priame dane	37	445	550
345	Ostatné dane a poplatky	38	244	314
379	Iné záväzky	39	29	29
472	Záväzky zo sociálneho fondu	40	2 064	2 337
479	Záväzky z nájmu	41	139 657	139 655
	Časové rozlíšenie /r.43/	42	34 076	39 755
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	43	34 076	39 755

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2013

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

Účet		Čís. r.	r.2013	r.2012
	Výroba /r.02/	1	492 341	527 442
602	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2	492 341	527 442
		3		
	Výrobná spotreba /r. 5+6+7/	4	350 328	394 653
501	Spotreba materiálu	5	4 395	3 246
502	Spotreba energií	6	231 598	271 913
51x	Služby /účtová skupina 51/	7	114 335	119 494
		8		
		9		
	Pridaná hodnota /r.1 - 4/	10	142 013	132 789
	Osobné náklady /r.12+13+14+15/	11	87 821	89 545
521	Mzdové náklady	12	60 344	61 820
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	13	1 873	1 893
524	Zákonné sociálne a zdravotné poistenie	14	22 153	22 456
527	Zákonné sociálne náklady	15	3 451	3 376
		16		
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	491	577
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	14 991	13 182
		19		
64x	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /účt.sk. 64/	20	6 828	8 650
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21	14 004	14 167
		22		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	23	31 534	23 968
	/r.10-11-17-18+20-21/	24		
		25		
662	Výnosové úroky	26	2 673	4 478
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	27	312	333
		28		
		29		
	Výsledok hospodárenie z finančnej činnosti	30	2 361	4 145
	/r.26-27/	31		
		32		
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	33	33 895	28 113
	/r.23+30/- pred zdanením	34		
		35		
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	36	8 053	5 347
		37		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/	38	25 842	22 766
	po zdanení /r.33-36/			

Plnenie plánu za rok 2013**Náklady**

účet	Položka	plán 2013	skutočnosť	% plnenia
501	Spotreba materiálu	4 500,00	4 395,00	97,67
502	Spotreba energií	249 494,00	231 598,00	92,83
511	Opravy a udržiavanie	12 450,00	12 308,00	98,86
512	Cestovné	15,00	-	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	30,00	100,00
518	Ostatné služby	104 761,00	101 997,00	97,36
521	Mzdové náklady	63 500,00	60 344,00	95,03
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 975,00	1 873,00	94,84
524	Zákonné sociálne poistenie	23 047,00	22 153,00	96,12
527	Zákonné sociálne náklady	3 700,00	3 451,00	93,27
531	Daň z motorových vozidiel	314,00	244,00	77,71
538	Ostatné dane a poplatky	266,00	247,00	92,86
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	13 873,00	14 004,00	100,94
551	Odpisy DNM a DHM	15 348,00	14 991,00	97,67
568	Ostatné finančné náklady	334,00	312,00	93,41
	Náklady :	493 607,00	467 947,00	94,80
591	Daň z príjmu 23 %		8 053,00	
	Náklady spolu:	493 607,00	476 000,00	96,43

Výnosy

účet	Položka	plán 2013	skutočnosť	% plnenia
602	Tržby z výroby tepla	331 705,00	324 019,00	97,68
602	Tržby z nájomného bytov	146 672,00	146 891,00	100,15
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tržby za služby ostatné /PL/	6 300,00	6 413,00	101,79
602	Tržby za výkon správy	12 419,00	12 550,00	101,05
641	Tržby z predaja DHM	-	843,00	
644	Ostatné pokuty a penále	33,00	4,00	12,12
646	Výnosy z odpís. pohľadávok		15,00	
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 765,00	5 966,00	103,49
662	Úroky	3 161,00	2 673,00	84,56
	Výnosy spolu:	508 523,00	501 842,00	98,69
	Hospodársky výsledok:			
	Zisk	14 916,00	25 842,00	173,25