

Správa o hospodárení za rok 2014

Čl. I Všeobecné údaje

1. Informácia o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán	Anna Holá
Stav zamestnancov k 31.12.2014, z toho	8
vedúci zamestnanec	1

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 05.06.2014. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra 10.06.2014.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

6. Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. Jána Havrana vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

7. Dozorná rada k 21.12.2014 bola v zložení: Viera Hudecová, Juraj Búry, Anton Tužinský. Od 21.12.2014 bola vymenovaná nová dozorná rada: Adrián Zima, Mgr. Ľudmila Rajnohová, Juraj Búry.

8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek
 - a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.
 - b) Zásoby
Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.
V roku 2014 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.
 - c) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
 - d) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
 - e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - f) Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
 - g) Rezervy
Tvoria sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.
Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa začína odpisovať mesiacom, v ktorom bol uvedený do používania.

Čl. III Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2014
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 361,69	145,00	-	2 506,69
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 361,69	145,00	-	2 506,69
Samost. hnut. vecí a súb. hnut.vecí	171 462,08	-	-	171 462,08
Dopravné prostried.	11 642,00	-	-	11 642,00
Ostatný dlh. hmotný majetok	10 865,27	1 653,33	1 061,09	11 457,51
Dlhodobý hmot. majetok spolu	193 969,35	1 653,33	1 061,09	194 561,59
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	2361,69	4,03	-	2365,72
Oprávky k samost. hnut. v.	72 891,53	14 289,24	-	87 180,77
Oprávky k dopr. prostr.	11 642,00	-	-	11 642,00
Oprávky k ost. DHM	10 531,20	277,76	1 061,09	9 747,87
Oprávky k DHM spolu	95 064,73	14 567,00	1 061,09	108 570,64
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	0,00	-	-	140,97
Dlhodobý hmotný majetok spolu	98 904,62	-	-	85 990,95
Neobežný majetok spolu:	98 904,62			86 131,92

Majetok evidovaný				
Na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obyt. domy/	4 888 435,96	-	-	4 888 435,96
Tepelné zariadenia v prenájme	547 874,92	-	-	547 874,92
Spolu majetok v správe a prenájme	5 436 310,88			5 436 310,88
OTE na podsúv. Účte	3 229,42	25,37	75,12	3 179,67
Majetok ev. na pods. účtoch spolu	5 439 540,30			5 439 490,55

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad zničenia majetku živelnou pohromou, pre prípad krádeže v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Komunálna poisťovňa.

	Poistná suma v eurách		Názov poisťovne
PK Štúrova	176 738,00		Allianz- SP
PK Pod Sekvojou	142 085,00		Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00		Allianz - SP
PK Mestský úrad	29 875,00		Allianz- SP
PK Cintorínska 40	41 492,00		Allianz- SP
PK Nábrežná 16	94 603,00		Allianz - SP
PK Švantnerova	33 200,00		Allianz- SP
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00		Allianz- SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00		Allianz - SP
Pod Sekvojou 37-43	2 066 000,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 25-29	2 014 350,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 31- 33	1 239 600,00		Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	2 713 699,13		Allianz -SP
Zodpovednosť za škodu	50 000,00		Allianz - SP
Peugeot PZP	2 500 000,00		Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	20 822,55		Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernolákova - admin., kancel.	17 320,00		Allianz - SP
Zodp. za enviromentál.škodu	10 000,00		Allianz - SP

2. Informácia o pohľadávkach

Pohľadávky za účet 311 – Odberatelia – 9 434 eur sú po lehote splatnosti, sú za nájomné, dodávku tepla a ostatných služieb. Za dodávku tepla voči organizáciám boli pohľadávky za 791 eur, za dodávku tepla a služieb spojených s bývaním /nájomcovia/ 7 159 eur, za ostatné služby 390 eur, za vyúčtované služby vlastníkom bytov 1 094 eur.

Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané súdom vydaním platobných rozkazov /1/ a exekučnými konaniami /9/. V štyroch prípadoch sa pohľadávky vymáhané exekúciou splácajú, jedna bola v roku 2014 splatená, v ostatných prípadoch sa v exekúcii naďalej pokračuje.

3. Informácia o bankových účtoch

Účet 221 -	Stav k 1.1.2014	Stav k 31.12.2014
	v eurách	v eurách
Bankový účet - bežný	147 030,68	169 818,98
Bankový účet - 12mesačný /GF/	138 949,75	138 949,75
Bankový účet - 12 mesačný /TV/	126 988,73	150 000,00
Spolu:	412 969,16	458 768,73

Mestský bytový podnik má uložené finančné prostriedky na bežnom účte a na dvoch termínovaných vkladoch. Vo svojej činnosti spravujeme finančné prostriedky vlastníkov

bytov na, evidujú sa analyticky na účte 227 – v sume 145 573 eur a sú oddelené od finančných prostriedkov spoločnosti MsBP.

Čl. IV

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

a/ Základné imanie	230 997 eur
Zákonný rezervný fond	18 423 eur
- bol doplnený o 1 292 eur prídelenom z rozdelenia zisku za rok 2013.	

b/ Rozdelenie zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Valné zhromaždenie dňa 05.06.2014 schválilo účtovnú závierku za rok 2013 s výsledkom hospodárenia zisk vo výške 25 842,30 eur.

-povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu	1 292,10 eur
-prídelenie do sociálneho fondu	1 050,00 eur
-na nerozdelený zisk	23 500,20 eur

c/ Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	v eurách
Stav k 1.1.2014	2 064
Tvorba na ťarchu nákladov	570
Tvorba fondu zo zisku	1 050
Čerpanie sociálneho fondu	1 281
Stav k 31. 12.2014	2 403

Sociálny fond sa tvoril vo výške 1% z objemu mzdových prostriedkov a z prídelenia zo zisku. Prostriedky sociálneho fondu sa využívali na príspevky na stravovanie 551 eur, na regeneráciu pracovnej sily 450 eur, na benefičné poukážky 280 eur.

d/ Informácia o záväzkoch

Záväzky voči dodávateľom v lehote splatnosti – 5 677 eur sú za dodávky plynu do plynových kotolní, za pevné telefónne linky a mobil, za dodávky elektrickej energie, za požiarnu ochranu, upratovacie práce, za servisné služby výťahov. Spoločnosť nemá záväzky voči dodávateľom po lehote splatnosti.

e/ Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Krátkodobé rezervy vo výške 3 989 eur boli tvorené: na overenie účtovnej závierky 728 eur, na nevyčerpané dovolenky /r.2014/ 2 352 eur, na poisťovné k nevyčerpaným dovolenkám 813 eur, na znečistenie ovzdušia 96 eur.

Čl.V

Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Plán nákladov a výnosov na rok 2014 bol schválený na valnom zhromaždení dňa 4.12.2013, plánované náklady 482 003 eur, plánované výnosy 494 750 eur, výsledok hospodárenia zisk po zdanení 12 747 eur. Skutočné náklady boli 443 600 eur, skutočné výnosy 450 983 eur, čistý zisk 7 383 eur.

Informácia o skutočných nákladoch

Náklady na spotrebu materiálu boli 2 799 eur.

Druh nákladu	v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	607
Spotreba materiálu na domoch	73
Spotreba materiálu v bytoch /	393
Spotreba materiálu pri výmene snímačov tepla v bytoch	491
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	132
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	470
Spotreba materiálu v PK Štúrova	7
Spotreba materiálu v PK Pod Sekvojou	13
Spotreba materiálu v PK Mestský úrad	2
Spotreba materiálu v PK Cintorínska	6
Spotreba materiálu v PK Nábřežná 16	43
Spotreba materiálu v PK Švantnerova	6
Ostatný režijný materiál v PK	67
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	339
Odborná literatúra /poradca, dane a účt., fin. spravodaj/	103
Spotreba materiálu - nákup OTE	25
Spotreba materiálu MsBP	22
Spolu:	2 799

Náklady na spotrebu energií boli 204 551 eur. Spotreba energií v eurách podľa jednotlivých kotolní je uvedená v tabuľke. Dodávku plynu zabezpečuje SPP a.s. Bratislava, dodávku elektrickej energie Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina, Dodávku vody VEOLIA, Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Objekt	Spotreba plynu	Spotreba el. en.	Voda do systému	Spolu
PK Štúrova	90 161	7 218	137	97 516
PK Pod Sekvojou	45 460	2 570	2	48 032
PK Nábřežná 16	20 247	1 529	11	21 787
PK Cintorínska 40	7 738	643	2	8 383
PK Mestský úrad	10 760	652		11 412
PK Švantnerova	6 360	301		6 661
PK Dom služieb	8 543	767		9 310
Spolu PK:	189 269	13 680	152	203 101

Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch MsBP bola 617 eur, spotreba elektrickej energie /kancelárie/ 342 eur, spotreba vody /kancelárie/ 35 eur a spotreba tepla v nebytových priestoroch Pod Sekvojou bola 456 eur. Úspora na energiách bola dosiahnutá miernou zimou a dojednaním nižších cien za plyn.

Náklady na opravu a udržiavanie majetku v správe bolo použitých 6 832 eur. Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie plynových kotolní je uvedený v tabuľke.

Objekt	Opravy	Odb.preh.	Tl.nádoby	el.inšt.,blesk	Komíny	Over.mer.tep.
PK Štúrova	2 054	412	60		181	
PK Nábřežná 16	187	195	90	267	120	57
PK Pod Sekvojou	629	369	90		181	154
PK Cintorínska 40	90	343	90		24	
PK Švantnerova	90	95	60		48	
PK Dom služieb	90		60		119	
PK Mestský úrad	271	211	30		120	
Spolu PK:	3 411	1 625	480	267	793	211

V byte na ul. Pod Sekvojou, č. vchodu 27 bola urobená revízia elektrického zariadenia za 45 eur.

Náklady na cestovné – 172 eur boli použité na ubytovanie, cestovné a stravné za účelom získania osvedčenia o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike.

Náklady na reprezentáciu – 16 eur boli použité na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby – 102 994 eur, z toho odvedené mestu na splátku úveru za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 274 eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 555 eur, za nájom kancelárskych priestorov 1 805 eur, za nájom garáže na ul. Bernolákova 896 eur, za nájom tepelných zariadení - plynových kotolní 0,03 eur, za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a nebytových priestoroch 912 eur, poplatky za telefónne linky napojené na centrálu PK 1 002 eur, poplatky za dva telefóny MsBP 818 eur, poplatky T – mobile 223 eur, za overenie účtovnej závierky a audit bankových účtov 727 eur, za požiarnu ochranu v spravovaných objektoch 796 eur, za údržbu softvéru 592 eur, za inkasné poplatky pošty 505 eur, za školenia a semináre 620 eur, nákup poštových známok a kolkov 103 eur, koncesionárske poplatky 55 eur, za diaľničné známky 42 eur, za deratizáciu bytových a nebytových objektov /PK/ 59 eur, za zmluvnú odmenu DOXX 10 eur.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 64 937 eur. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 7. Priemerná mzda bola 773 eur.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 1 853 eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 793 eur a členom dozornej rady za zasadnutie 60 eur.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie – poistné do poisťovni bolo 23 837 eur.

Zákonné sociálne náklady – 4 009 eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov poskytnuté podľa zákona boli 2 724 eur. Zamestnancom boli poskytované stravné lístky nakupované od spoločnosti DOXX a Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani. Náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 570 eur, vyplatené odchodné zamestnanca na starobný dôchodok 618 eur, dočasná práceneschopnosť 81 eur, za zdravotnú prehliadku 16 eur.

Daň z motorových vozidiel – 212 eur za motorové vozidlo Peugeot Boxer.

Ostatné dane a poplatky – 287 eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 140 eur, za znečistenie ovzdušia 97 eur, poplatok ÚRSO 50 eur za zmenu.

Odpis nevyožiteľnej pohľadávky – 505 eur. Na základe súdneho rozhodnutia o zastavení konania bola odpísaná pohľadávka vo výške 249 eur po zomrelom Jozefovi Fáberovi a 255 eur po zomrelom Pavlovi Polcovi, ktorí nezanechali po sebe žiaden majetok.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 13 388 eur, z toho na poistenie majetku 4 330 eur /poistené objekty uvedené v tabuľke/, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu 410 eur, na príspevky do fondu opráv 7 669 eur za 17 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45, za 1 neodpredaný byt 204 eur na ul. Štúrova 17, za PK Švantnerova 76 eur, PK Cintorínska 68 eur a PK Nábřežná 176 eur, neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 455 eur.

Poistený objekt	Poistné	Názov poisťovne
	v eurách	
PK Štúrova	248	Allianz - SP
PK Pod Sekv.	218	Allianz - SP
PK Dom služieb	143	Allianz - SP
PK MsU	108	Allianz - SP
PK Cint. 40	148	Allianz - SP
PK Nábřežná 16	334	Allianz - SP
PK Švant.	119	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	1 143	Kooperatíva, Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 25-29	529	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 31- 33	341	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	148	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	52	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť	96	Allianz - SP
Peugeot PZP	121	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	499	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	66	Allianz - SP
MsBP kancelárie	17	Allianz - SP
Spolu	4 330	

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 14 571 eur.

Ostatné finančné náklady - 307 eur - bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB.

Daň z príjmov – 2 310 eur.

Pri výpočte dane z príjmov sme vychádzali z účtovného hospodárskeho výsledku 9 693 eur, ktorý bol daňovo upravený o položky zvyšujúce výsledok hospodárenia pred zdanením /538 eur/ a položky znižujúce výsledok hospodárenia /1 466 eur/, základ dane bol 8 764 eur, sadzba dane 22 %, výsledná daň za zdaňovacie obdobie 1 928 eur. Na preddavkoch bolo zaplatených 7 088 eur.

Plán nákladov k 31. 12. 2014 bol celkovo splnený na 92,90 %. Šetrenie 33 903 eur boli na položkách spotreba materiálu, spotreba energií, na opravách a udržiavaní.

Plnenie plánu výnosov

Za rok 2014 boli výnosy dosiahnuté vo výške 450 983 eur. Plán výnosov k 31. 12. 2014 bol splnený na 91,15 %.

Tržby z výroby tepla a teplej vody

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/ ako príslušný orgán na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. d/ bod 4 a písm. f/ zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2014 určil rozhodnutím č. 0156/2014/T maximálne ceny tepla na rok 2014:

-variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0505 €/kWh
-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Nová Baňa	97,6727 €/kW

Skutočná cena za rok 2014 po zúčtovaní

-variabilná zložka ceny tepla	0,0505 €/kWh
-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Nová Baňa	95,1419 €/kW

Nížšia výroba tepla v porovnaní s plánom bola z dôvodu miernej zimy.

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedené v tabuľke:

Plynová kotoňa	GWh	Regulačný príkon	fix.zložka	var. zložka	Spolu
			95,1419	0,0505 €	v Eurách
Štúrova	1,7950	405,66	38 595,33	90 647,35	129 242,68
Pod Sekvojou	0,9750	217,79	20 721,27	49 230,38	69 951,65
Nábrežná 16	0,4090	91,38	8 693,93	20 676,98	29 370,91
Cintorínska 40	0,1350	32,81	3 121,53	6 810,37	9 931,90
Mestský úrad	0,2290	60,59	5 764,36	11 572,93	17 337,29
Švantnerova 11	0,1130	25,16	2 393,49	5 695,28	8 088,77
Dom služieb	0,1800	40,46	3 849,55	9 104,09	12 953,64
Výroba spolu	3,8360	873,85	83 139,46	193 737,38	276 876,84

Tržby za nájomné od nájomcov – 147 044 eur.

Počas roka 2014 nedošlo k odpredaju bytov do osobného vlastníctva.

Bytové domy	počet b.j.	nájomné v eurách
Štúrova 17	1	750
Pod Sekvojou 37-41	13	9 755
Pod Sekvojou 43-45	4	2 815
Pod Sekvojou 31-33	24	15 110
Pod Sekvojou 25-29	39	39 852
Pod Sekvojou 17-23	52	76 795
Iné/ Bukovina, štad., Štále	3	1 967
Stará Huta	0	-
Spolu:	136	147 044

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 468 eur bol za nájom priestoru na ul. Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty.

Tržby za ostatné služby – 3 323 eur.

Druh tržby	v eurách
Tržby za ostané služby - výmena pomer. snímačov tepla	1861
Tržby za ostané služby - oprava na UK, TV v bytoch	522
Tržby za ostané služby - služby požiarnej ochrany v byt.domoch	406
Tržby za ostané služby - vodárenské	265
Tržby za ostané služby - oprava na elektric. zariadení	98
Tržby za ostané služby - za odvoz materiálu	27
Tržby za ostané služby - čistenie kanalizácie	20
Tržby za ostané služby - zámočnicke	60
Tržby za ostané služby - kosenie plôch	37
Tržby za ostané služby - vystavovanie potvdení o pohľad.	8
Tržby za ostané služby - iné	19
Spolu	3323

Tržby za výkon správy – 12 633 eur, z toho za výkon správy bytov v osobnom vlastníctve bolo 12 498 eur a za výkon správy nebytových priestorov k nim patriacich / 13 garáží/ bolo 134 eur. K 31.12.2014 MsBP spravoval 248 bytov v osobnom vlastníctve v Novej Bani a v Hronskom Beňadiku.

Bytové domy	počet b.j.	výkon správy
Cintorínska10	6	302
Štúrova 13-17	35	1 764
Štúrova 16-22	32	1 613
Švantnerova 5-7	12	605
Švantnerova 9-11	11	554
Železničný rad 21-23	12	605
Cintorínska 12-14	8	403
Cintorínska 40-42	12	605
Hronský Beňadik 354	6	302
Hronský Beňadik 355	6	302
Školská 4	6	302
Nábrežná 16	55	2 772
Cintorínska 38	14	706
Rekreačná 394	6	302
Pod Sekvojou 37-45	23	1 159
Sládkovičova 2	4	202
Spolu	248	12 498

Tržby z predaja materiálu – 20 eur sú za predaj materiálu zo skladu.

Ostatné pokuty a penále a úroky z omeškania – 488 eur z omeškania platieb, z toho od organizácií 176 eur a od nájomcov 312 eur.

Výnosy z odpísaných pohľadávok – 394 eur, ktoré súdny exekútor vymohol za časť pohľadávky, ktorá už bola odpísaná.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 5 830 eur, z toho 5 679 eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007 a bezodplatného prevodu projektovej dokumentácie, z odpredaja kovového šrotu 43 eur, z výnosov pokladničných poplatkov 80 eur, výnosy za výkon správy nájomných bytov 28 eur.

Úroky z vkladov v banke – 1 906 eur. Peňažné prostriedky boli vo VÚB vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami.

Účet	vklad		Úrok
Bankový účet - bežný			15,37
Bankový účet – 12 mesačný /GF/ 0,75%	138 949,75	Zrušený k 08.12.2014	973,61
Bankový účet – 12 mesačný /GF/ 0,50%	138 949,75	Otvorený k 08.12.2014	41,87
Bankový účet - 12 mesačný/TV/ 0,75%	126 988,73	Zrušený k 3.7.2014	477,51
Bankový účet – 12 – mesačný/TV/0,59%	150 000,00	Otvorený k 21.07.2014	397,64
Spolu:			1906,00

Za rok 2014 sme dosiahli hospodársky výsledok – **zisk** 9 693 eur, po zdanení 7 383 eur.

Súčasťou správy je prehľad plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2014, súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2014 v skrátenom rozsahu.

Súvaha k 31.12.2014

/v skrátrenom rozsahu/

v eurách

A K T Í V A		Čís. r.	rok 2014	rok 2013
Spolu majetok /r.3+r.8+r.17/		1	1 080 090	943 390
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6/	3	86 132	98 904
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	141	-
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	84 281	98 570
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	1 710	334
		7		
Obežný majetok /r.9+10+11+12+...až 16/		8	627 119	434 982
112	Materiál na sklade	9	3 531	3 401
311	Pohľadávky z obchodného styku	10	9 434	15 422
341	Daňové pohľadávky /daň z príjmu/	11	5 160	-
343	Daňové pohľadávky /DPH/	12	3 246	2 092
211	Peniaze - pokladnica	13	476	350
213	Ceniny	14	930	748
221	Účty v bankách /MsBP/	15	458 769	412 969
227	Účty v bankách /účty bytových domov vlastníkov/	16	145 573	-
38X	Časové rozlíšenie /r.18+19/	17	366 839	409 504
381	Náklady budúcich období krátkodobé	18	1 474	1 703
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	19	365 365	407 801
P A S Í V A				
Spolu vlastné imanie a záväzky /r.22+28+43/		20	1 080 090	943 390
		21		
Vlastné imanie /r.23+24+25+-26/		22	309 856	303 521
411	Základné imanie	23	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	24	18 423	17 130
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /nerozd.zisk/	25	53 053	29 552
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	26	7 383	25 842
		27		
Záväzky /r. 29+31 ...až r.42/		28	741 836	605 793
321	Záväzky z obchodného styku	29	5 677	22 085
323	Zákonné rezervy /krátkodobé/	30	3 989	1 740
324	Prijaté preddavky	31	428 644	424 657
325	Ostatné záväzky	32	5 379	5 380
326	Nevyfaktúrované dodávky	33	1 000	1 042
331	Záväzky voči zamestnancom	34	4 715	4 049
336	Záväzky zo sociálneho poistenia	35	2 928	2 721
341	Daňové záväzky /daň z príjmov/	36	-	1 680
342	Ostatné priame dane	37	465	445
345	Ostatné dane a poplatky	38	212	244
379	Iné záväzky	39	-	29
472	Záväzky zo sociálneho fondu	40	2 403	2 064
477	Záväzky zo správy bytových domov	41	145 469	-
479	Ostatné záväzky /záväzky zo správy nájomných bytov/	42	140 955	139 657
Časové rozlíšenie /r.44/		43	28 398	34 076
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	44	28 398	34 076

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2014

/v skrátrenom rozsahu/

v eurách

Účet		Čís. r.	rok 2014	rok 2013
	Čistý obrat /časť účt. tr.6/	1	442 345	492 341
	Výnosy z hospodárskej činnosti /súčet r 03+04+05/	2	449 077	499 169
602	Tržby z predaja služieb	3	442 345	492 341
642	Tržby z predaja materiálu	4	20	843
644,646,648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5	6 712	5 985
		6		
	Náklady na hospodársku činnosť /r.9+10+12+17+18+	7	440 983	467 635
	19+20/	8		
501,502	Spotreba materiálu a energií	9	207 350	235 993
51x	Služby /účtová skupina 51/	10	110 014	114 335
		11		
	Osobné náklady /r.13+14+15+16/	12	94 636	87 821
521	Mzdové náklady	13	64 937	60 344
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	14	1 853	1 873
524	Náklady na sociálne poistenie	15	23 837	22 153
527	Sociálne náklady	16	4 009	3 451
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	499	491
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	14 571	14 991
542	Zost. cena predaného dlh. maj., predaný materiál	19	20	-
546,548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20	13 893	14 004
		21		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	22	8 094	31 534
	<i>/r.02-07/</i>	23		
		24		
	Pridaná hodnota /r.3-/r.9+10/	25	124 981	142 013
		26		
	Výnosy z finančnej činnosti /r.28/	27	1 906	2 673
662	Výnosové úroky	28	1 906	2 673
		29		
	Náklady na finančnú činnosť /r.31/	30	307	312
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	31	307	312
		32		
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	33	1 599	2 361
	<i>/r.28-31/</i>	34		
	Výsledok hospodárenia pred zdanením	35	9 693	33 895
	<i>/r.22+33/</i>	36		
	Daň z príjmov	37	2 310	8 053
591	Daň z príjmov splatná	38	2 310	8 053
		39		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/	40	7 383	25 842
	<i>po zdanení /r.35-37/</i>			

Plnenie plánu za rok 2014

účet	Položka	plán 2014	skutočnosť	% plnenia
501	Spotreba materiálu	4 500,00	2 799,00	62,20
502	Spotreba energií	235 792,00	204 551,00	86,75
511	Opravy a udržiavanie	11 381,00	6 832,00	60,03
512	Cestovné	15,00	172,00	1 146,67
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	16,00	53,33
518	Ostatné služby	103 100,00	102 994,00	99,90
521	Mzdové náklady	63 500,00	64 937,00	102,26
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 975,00	1 853,00	93,82
524	Zákonné sociálne poistenie	24 694,00	23 837,00	96,53
527	Zákonné sociálne náklady	3 700,00	4 009,00	108,35
531	Cestná daň	212,00	212,00	100,00
538	Ostatné dane a poplatky	266,00	287,00	107,89
542	Predaný materiál		20,00	-
546	Odpis nevymoż. pohľadávky		505,00	-
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	13 804,00	13 388,00	96,99
551	Odpisy DNM a DHM	14 895,00	14 571,00	97,82
568	Ostatné finančné náklady	332,00	307,00	92,47
	Náklady spolu:	473 696,00	441 290,00	93,16
591	Daň z príjmu 22 %	3 807,00	2 310,00	60,68
	Náklady spolu:	477 503,00	443 600,00	92,90

účet	Položka	plán 2014	skutočnosť	% plnenia
602	Tržby z výroby tepla	319 311,00	276 877,00	86,71
602	Tržby z nájomného bytov	147 152,00	147 044,00	99,93
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tržby za služby ostatné /PL/	5 800,00	3 323,00	57,29
602	Tržby za výkon správy	12 630,00	12 633,00	100,02
642	Tržby z predaja materiálu		20,00	-
644	Ostatné pokuty a penále	33,00	488,00	1 478,79
646	Výnosy z odpísaných pohľadávok		394,00	-
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 767,00	5 830,00	101,09
662	Úroky	1 589,00	1 906,00	119,95
	Výnosy spolu:	494 750,00	450 983,00	91,15
	Hospodársky výsledok: zisk			
	pred zdanením	16 554,00	9 693,00	58,55
	Hospodársky výsledok: zisk			
	po zdanení 22%	12 747,00	7 383,00	57,92