

Správa o hospodárení za rok 2015

Čl. I Všeobecné údaje

1. Informácia o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán	Anna Holá
Stav zamestnancov k 31.12.2015, z toho	7
vedúci zamestnanec	1

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 25.06.2015. Účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2015 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

6. Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. Jána Havrana vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

7. Dozorná rada k 31.12.2015 bola v zložení: Mgr. Adrián Zima, Mgr. Ľudmila Rajnohová, Juraj Búry.

8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3 .Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.

b) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.

V roku 2015 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

g) Rezervy

Tvorí sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4.Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa začína odpisovať mesiacom, v ktorom bol uvedený do používania.

Čl. III Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2015
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 507	-	-	2 507
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 507	-	-	2 507
Samost. hnut. vecí a súb. hnut.vecí	171 462	38569	-	210 031
Dopravné prostried.	11 642	-	-	11 642
Ostatný dlh. hmotný majetok	11 458	179	39	11 598
Dlhodobý hmot. majetok spolu	194 562	38748	39	233 271
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	2366	48	-	2 414
Oprávky k samost. hnut. v.	87 181	16 430	-	103 611
Oprávky k dopr. prostr.	11 642,00	-	-	11 642
Oprávky k ost. DHM	9 748	660	39	10 369
Oprávky k DHM spolu	108 571	17 090	39	125 622
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	141	-	-	93
Dlhodobý hmotný majetok spolu	85 991	-	-	107 649
Neobežný majetok spolu:	86 132			107 742

Majetok evidovaný				
Na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obyt. domy/	4 888 436	-	-	4 888 436
Tepelné zariadenia v prenájme	547 875	-	-	547 875
Pohľadávky vlastníkov bytov v správe	22 285			18 437
OTE na podsúv. Účte	3 180	-	269	2 911
Majetok ev. na pods. účtoch spolu	5 461 776			5 457 659

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad zničenia majetku živelnou pohromou, pre prípad krádeže v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Komunálna poisťovňa.

	Poistná suma v eurách		Názov poisťovne
PK Štúrova	176 738,00		Allianz- SP
PK Pod Sekvojou	142 085,00		Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00		Allianz - SP
PK Mestský úrad	29 875,00		Allianz- SP
PK Cintorínska 40	41 492,00		Allianz- SP
PK Nábřežná 16	94 603,00		Allianz - SP
PK Švantnerova	33 200,00		Allianz- SP
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00		Allianz- SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00		Allianz - SP
Pod Sekvojou 37-43	2 066 000,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 25-29	2 014 350,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 31- 33	1 239 600,00		Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	2 713 699,13		Allianz -SP
Zodpovednosť za škodu	50 000,00		Allianz - SP
Peugeot PZP	2 500 000,00		Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	20 822,55		Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernolákova - admin., kancel.	17 320,00		Allianz - SP
Zodp. za enviromentál.škodu	10 000,00		Allianz - SP

PK – plynová kotolňa

OD – obytný dom

2. Informácia o pohľadávkach

Pohľadávky za účet 311 – Odberatelia – 8 412 eur, z toho 8 404 eur sú po lehote splatnosti, sú za nájomné, dodávku tepla a ostatných služieb. Za dodávku tepla voči organizáciám boli pohľadávky za 791 eur, za dodávku tepla a služieb spojených s bývaním /nájomcovia/ 6 597 eur, za ostatné služby 363 eur, za vyúčtované služby vlastníkom bytov 653 eur.

Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané súdom u exekútora. V piatich prípadoch sa pohľadávky vymáhané exekúciou splácajú, ostatné čakajú na poradie v splácaní dlžníka.

3. Informácia o bankových účtoch

Účet 221 -	Stav k 1.1.2015	Stav k 31.12.2015
	v eurách	v eurách
Bankový účet - bežný	169 819	93 013
Bankový účet - 12mesačný /TV -garančný fond/	138 950	138 950
Bankový účet - 12mesačný /termínovaný vklad/	150 000	150 716
Bankové účty byt. domov	145 573	199 131
Spolu	604 342	581 810

Mestský bytový podnik má uložené finančné prostriedky na bežnom účte a na dvoch termínovaných vkladoch. Vo svojej činnosti spravujeme finančné prostriedky vlastníkov bytov, evidujú sa analyticky podľa domov na účte 227 – v sume 199 131 eur a sú oddelené od finančných prostriedkov spoločnosti MsBP.

Čl. IV

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

a/ Základné imanie	230 997 eur
Zákonný rezervný fond	18 792 eur
- bol doplnený o 369 eur prídelením z rozdelenia zisku za rok 2014.	

b/ Rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Valné zhromaždenie dňa 25.06.2015 schválilo účtovnú závierku za rok 2014 s výsledkom hospodárenia zisk vo výške 7 383 eur.

-povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu	369 eur
-prídelenie do sociálneho fondu	1 050 eur
-na nerozdelený zisk	5 964 eur

c/ Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	v eurách
Stav k 1.1.2015	2 403
Tvorba na ťarchu nákladov	593
Tvorba fondu zo zisku	1 050
Čerpanie sociálneho fondu	1 460
Stav k 31. 12.2015	2 586

Sociálny fond sa tvoril vo výške 1% z objemu mzdových prostriedkov a z prídelenia zo zisku. Prostriedky sociálneho fondu sa využívali na príspevky na stravovanie 580 eur, na regeneráciu pracovnej sily 600 eur, na poukážky 280 eur.

d/ Informácia o záväzkoch

Záväzky voči dodávateľom v lehote splatnosti – 9 750 eur sú za dodávky plynu do plynových kotolní, za dodávku vody, za opravu a udržiavanie tepelných zariadení, za pevné telefónne linky, za požiaru ochranu, za servisné služby výťahov.

Spoločnosť neeviduje záväzky, ktoré by boli po lehote splatnosti.

e/ Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Krátkodobé rezervy vo výške 1 761 eur boli tvorené: na nevyčerpané dovolenky /r.2015/ 1 239 eur, na poistné k nevyčerpaným dovolenkám 412 eur, na znečistenie ovzdušia 110 eur.

Čl.V

Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Plánované náklady na rok 2015 boli 457 028 eur, plánované výnosy 461 890 eur, výsledok hospodárenia zisk po zdanení 4 862 eur. Skutočné náklady za rok 2015 boli 448 549 eur, skutočné výnosy 452 150 eur, čistý zisk 3 601 eur.

Informácia o skutočných nákladoch

Náklady na spotrebu materiálu boli 4 365 eur.

Druh nákladu	v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	646
Spotreba materiálu na domoch	108
Spotreba materiálu v bytoch /	799
Spotreba materiálu pri výmene snímačov tepla v bytoch	564
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	183
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	704
Spotreba materiálu v PK Štúrova	472
Spotreba materiálu v PK Pod Sekvojou	89
Spotreba materiálu v PK Mestský úrad	26
Spotreba materiálu v PK Cintorínska	11
Spotreba materiálu v PK Nábrežná 16	126
Spotreba materiálu v PK Švantnerova	6
Spotreba materiálu v PK Dom služieb	3
Ostatný režijný materiál v PK	25
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	435
Odborná literatúra /poradca, dane a účt., fin. spravodaj/	104
Spotreba materiálu – auto Peugeot	37
Spotreba materiálu MsBP	27
Spolu:	4365

Náklady na spotrebu energií boli 195 092 eur.

a/ Spotreba energií v eurách podľa jednotlivých kotolní je uvedená v tabuľke.

Objekt	Spotreba plynu	Spotreba el. en.	Voda do systému	Spolu
PK Štúrova	84 654	7 256	6	91 916
PK Pod Sekvojou	42 198	2 693	5	44 896
PK Nábrežná 16	19 395	1 326	38	20 759
PK Cintorínska 40	7 921	962		8 883
PK Mestský úrad	10 323	562		10 885
PK Švantnerova	6 084	320		6 404
PK Dom služieb	9 017	923		9 940
Spolu PK:	179 592	14 042	49	193 683

b/ Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch MsBP bola 644 eur, spotreba elektrickej energie /kancelárie/ 281 eur, spotreba vody /kancelárie/ 32 eur a spotreba tepla v nebytových priestoroch Pod Sekvojou bola 452 eur.

Náklady na opravu a udržiavanie majetku v správe boli 11 935 eur.

Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie plynových kotolní je uvedený v tabuľke.

Objekt	Opravy	Odb.preh.	TN	el.inšt.,blesk	Komíny	Overenie TZ	Over.mer.tep.
PK Štúrova	1 433	1 129	60	228	181	669	
PK Nábrežná 16	217	265	90		120	463	83
PK Pod Sekv.	362	384	90	157	181	660	
PK Cint. 40	554	245	90	247	24		107
PK Švantnerova	35	155	60		48		107
PK Dom služieb	330	225	60	385	119		
PK Mestský úrad		245	30	115	120		
Spolu PK:	2 931	2 648	480	1 132	793	1 792	297

V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 31 -33 bola vykonaná odborná prehliadka – revízia plynovodu do domu za 194 eur, opravy v bytoch za 1 236 eur, revízie bleskozvodov v domoch na ul. Pod Sekvojou 31-33, Pod Sekvojou 17-23, Pod Sekvojou 25-29 za 414 eur, oprava vŕtačky 18 eur.

Náklady na cestovné - 393 eur boli použité na cestovné a stravné na školeniach a seminároch zamestnancov.

Náklady na reprezentáciu – 34 eur bolo použitých na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –103 393 eur, z toho odvedené mestu na splátku úveru za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 274 eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 555 eur, za nájom kancelárskych priestorov 1 805 eur, za nájom garáže na ul. Bernolákova 896 eur, za nájom tepelných zariadení - plynových kotolní 0,03 eur, za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a nebytových priestoroch 935 eur, poplatky za telefónne linky napojené na centrálu PK 2 229 eur, poplatky za dva telefóny MsBP 734 eur, poplatky T – mobile 147 eur, za požiarnu ochranu v spravovaných objektoch a zdravotnú službu 947 eur, za údržbu softvéru 505 eur, za inkasné poplatky pošty 486 eur, za školenia a semináre 259 eur, za vypracovanie projektovej dokumentácie požiarnej ochrany 240 eur pre bytové domy Pod Sekvojou 31-33, 37-45, nákup poštových známok 95 eur, za kolky 114 eur, koncesionárske poplatky 56 eur, za diaľničnú známku 42 eur, za STK auta 37 eur, za zmluvnú odmenu pri nákupe stravných lístkov 37 eur.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 69 017 eur. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 7,5. Priemerná mzda bola 767 eur.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 1 952 eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 792 eur a členom dozornej rady za zasadnutia 160 eur.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie – poistné do poisťovni bolo 25 314 eur.

Zákonné sociálne náklady – 6 359 eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov poskytnuté podľa zákona boli 2 867 eur. Zamestnancom boli poskytované stravné lístky nakupované od spoločnosti DOXX a Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani. Náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 593 eur, vyplatené odstupné zamestnanca 2 667 eur, dočasná práceneschopnosť 232 eur.

Daň z motorových vozidiel – 254 eur za motorové vozidlo Peugeot Boxer.

Ostatné dane a poplatky – 326 eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 140 eur, za znečistenie ovzdušia 110 eur, poplatok 66 eur za zmenu v obchodnom registri, správny poplatok 10 eur.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 11 385 eur, z toho na poistenie majetku 4 270 eur /poistené objekty uvedené v tabuľke/, na príspevky do fondu opráv 6 000 eur za 17 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45, za 1 neodpredaný byt 204 eur na ul. Štúrova 17, za PK Švantnerova 76 eur, PK Cintorínska 68 eur a PK Nábřežná 176 eur, neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 591 eur.

Poistený objekt	Poistné	Názov poisťovne
	v eurách	
PK Štúrova	247	Allianz - SP
PK Pod Sekv.	218	Allianz - SP
PK Dom služieb	142	Allianz - SP
PK MsU	107	Allianz - SP
PK Cint. 40	148	Allianz - SP
PK Nábřežná 16	334	Allianz - SP
PK Švant.	119	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	688	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 25-29	524	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 31- 33	335	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	147	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	52	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť	95	Allianz - SP
Peugeot PZP	121	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	499	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	66	Allianz - SP
MsBP kancelárie	17	Allianz - SP
Zodpovednosť za envirom.škodu	411	Allianz - SP
Spolu	4 270	

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 17 139 eur. Vyššie plnenie oproti plánu je z dôvodu, že sa v r. 2015 začal odpisovať riadiaci systém v plynových kotolniach a plynový kotol.

Ostatné finančné náklady - 329 eur, sú to bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB.

Daň z príjmov – 1 262 eur.

Pri výpočte dane z príjmov sme vychádzali z účtovného hospodárskeho výsledku 4 864 eur, ktorý bol daňovo upravený o položky zvyšujúce výsledok hospodárenia pred zdanením /143 eur/ a položky znižujúce výsledok hospodárenia /1 154 eur/, základ dane bol 3 852 eur, sadzba dane 22 %, výsledná daň za zdaňovacie obdobie 848 eur. Nakoľko daňová povinnosť vypočítaná v daňovom priznaní bola nižšia ako výška daňovej licencie ustanovená pre nás t.j. 960 eur, platíme daňovú licenciu 960 eur.

Plán nákladov k 31. 12. 2015 bol celkovo splnený na 98,14 %.

Plnenie plánu výnosov

Za rok 2015 boli výnosy dosiahnuté vo výške 452 150 eur. Plán výnosov k 31. 12. 2015 bol splnený na 97,89 %.

Tržby z výroby tepla a teplej vody – 277 254 eur.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/ ako príslušný orgán na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. d/ bod 4 a písm. f/ zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2015 určil rozhodnutím č. 0129/2015/T maximálne ceny tepla na rok 2015:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0454 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Nová Baňa 100,5966 €/kW

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedené v tabuľke:

Plynová kotoňa	GWh	Regulačný	fix.zložka	var. zložka	Spolu
		prikon	100,5966	0,0454 €	v Eurách
Štúrova	1,976	391,82	39 416,19	89 715,44	129 131,63
Pod Sekvojou	1,065	213,44	21 471,59	48 357,17	69 828,76
Nábrežná 16	0,454	89,73	9 026,30	20 619,18	29 645,48
Cintorínska 40	0,153	31,68	3 187,11	6 967,59	10 154,70
Mestský úrad	0,245	52,60	5 291,02	11 097,76	16 388,78
Švantnerova 11	0,128	24,58	2 472,76	5 788,45	8 261,21
Dom služieb	0,218	39,20	3 943,75	9 899,74	13 843,49
Výroba spolu	4,239	843,05	84 808,72	192 445,33	277 254,05

Tržby za nájomné od nájomcov – 146 778 eur.

Počas roka 2015 boli odpredané dva byty do osobného vlastníctva.

Bytové domy	počet b.j.	nájomné v eurách
Štúrova 17	1	750
Pod Sekvojou 37-45	16	12 194
Pod Sekvojou 31-33	24	15 110
Pod Sekvojou 25-29	39	39 853
Pod Sekvojou 17-23	52	76 795
Byt na Bukovina	1	305
Byt na Dlhej lúke	1	916
Byt na ul. Kolibskej	1	855
Spolu:	135	146 778

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 468 eur bol za nájom priestoru na ul. Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty.

Tržby za ostatné služby – 4 302 eur.

Druh tržby	v eurách
Tržby za ostané služby - výmena pomer. snímačov tepla	1976
Tržby za ostané služby - oprava na UK, TV v bytoch	287
Tržby za ostané služby - služby požiarnej ochrany v byt.domoch	483
Tržby za ostané služby - vodárenské	620
Tržby za ostané služby - oprava na elektric. zariadení	85
Tržby za ostané služby – murárske práce	192
Tržby za ostané služby - čistenie kanalizácie	160
Tržby za ostané služby - zámočnicke	157
Tržby za ostané služby – rôzne opravy v bytoch pri výmene	305
Tržby za ostané služby - vystavovanie potvrdení o pohľad.	24
Tržby za ostané služby - iné	13
Spolu	4302

Tržby za výkon správy – 12 648 eur, z toho za výkon správy bytov v osobnom vlastníctve bolo 12 523 eur a za výkon správy nebytových priestorov k nim patriacich / 13 garáží/ bolo 125 eur. K 31.12.2015 MsBP spravoval 249 bytov v osobnom vlastníctve v Novej Bani a v Hronskom Beňadiku.

Bytové domy	počet b.j.	výkon správy
Cintorínska10	6	302
Štúrova 13-17	35	1 764
Štúrova 16-22	32	1 613
Švantnerova 5-7	12	605
Švantnerova 9-11	11	554
Železničný rad 21-23	12	605
Cintorínska 12-14	8	403
Cintorínska 40-42	12	605
Hronský Beňadik 354	6	302
Hronský Beňadik 355	6	302
Školská 4	6	302
Nábrežná 16	55	2 772
Cintorínska 38	14	706
Rekreačná 394	6	302
Pod Sekvojou 37-45	24	1 184
Sládkovičova 2	4	202
Spolu	249	12 523

Ostatné pokuty a penále a úroky z omeškania – 1 046 eur z omeškania platieb od nájomcu.

Výnosy z odpísaných pohľadávok – 411 eur, ktoré súdny exekútor vymohol za časť pohľadávky, ktorá už bola odpísaná.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 5 861 eur, z toho 5 678 eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007 a bezodplatného prevodu projektovej dokumentácie, z odpredaja kovového šrotu 78 eur, z výnosov pokladničných poplatkov 77 eur, 28 eur od Mesta Nová Baňa za výkon správy nájomných bytov.

Úroky z vkladov v banke – 1 382 eur. Peňažné prostriedky boli vo VÚB vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami.

Účet	vklad		Úrok
Bankový účet - bežný			14
Bankový účet – 12 mesačný /GF/	138 950	Otvorený k 08.12.2014	678
Bankový účet – 12 – mesačný/TV/	150 716	Otvorený k 21.07.2014	690
Spolu:			1382

Za rok 2015 sme dosiahli hospodársky výsledok – **zisk** 4 863 eur, po zdanení 3 601 eur.

Súčasťou správy je prehľad plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2015, súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2015 v skrátrenom rozsahu.

Súvaha k 31.12.2015

/v skrátrenom rozsahu/

v eurách

A K T Í V A		Čís. r.	k 31.12.2015	k 31.12.2014
	Spolu majetok /r.3+r.8+r.17/	1	1 102 726	1 080 090
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6/	3	107 742	86 132
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	93	141
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	106 420	84 281
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	1 229	1 710
		7		
	Obežný majetok /r.9+10+11+12+...až 17/	8	630 887	627 119
112	Materiál na sklade	9	3 328	3 531
311	Pohľadávky z obchodného styku	10	8 412	9 434
341	Daňové pohľadávky /daň z príjmu/	11	1 772	5 160
343	Daňové pohľadávky /DPH/	12	3 831	3 246
211	Peniaze - pokladnica	13	595	476
213	Ceniny	14	1 237	930
221	Účty v bankách /MsBP/	15	382 679	458 769
227	Účty v bankách /účty bytových domov vlastníkov/	16	199 130	145 573
315	Ostatné pohľadávky	17	29 903	
38X	Časové rozlíšenie /r.19+20/	18	364 097	366 839
381	Náklady budúcich období krátkodobé	19	1 837	1 474
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	20	362 260	365 365
	P A S Í V A			
	Spolu vlastné imanie a záväzky /r.23+29+44/	21	1 102 726	1 080 090
		22		
	Vlastné imanie /r.24+25+26+-27/	23	312 407	309 856
411	Základné imanie	24	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	25	18 792	18 423
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /nerozd.zisk/	26	59 017	53 053
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	27	3 601	7 383
		28		
	Záväzky /r. 30+31 ...až r.43/	29	767 600	741 836
321	Záväzky z obchodného styku	30	9 750	5 677
323	Zákonné rezervy /krátkodobé/	31	1 761	3 989
324	Prijaté preddavky	32	395 387	428 644
325	Ostatné záväzky	33	5 380	5 379
326	Nevyfaktúrované dodávky	34	1 446	1 000
331	Záväzky voči zamestnancom	35	4 468	4 715
336	Záväzky zo sociálneho poistenia	37	2 617	2 928
342	Ostatné priame dane	38	472	465
345	Ostatné dane a poplatky	39	254	212
379	Iné záväzky	40	29	-
472	Záväzky zo sociálneho fondu	41	2 586	2 403
477	Záväzky zo správy bytových domov	42	198 966	145 469
479	Ostatné záväzky /záväzky zo správy nájomných bytov/	43	144 484	140 955
	Časové rozlíšenie /r.45/	44	22 719	28 398
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	45	22 719	28 398

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2015

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

Účet		Čís. r.	k 31.12.2015	k 31.12.2014
	Čistý obrat /časť účt. tr.6/	1	443 450	442 345
	Výnosy z hospodárskej činnosti /súčet r 03+04+05/	2	450 768	449 077
602	Tržby z predaja služieb	3	443 450	442 345
642	Tržby z predaja materiálu	4		20
644,646,648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5	7 318	6 712
		6		
	Náklady na hospodársku činnosť /r.9+10+12+17+18+	7	446 958	440 983
	19+20/	8		
501,502	Spotreba materiálu a energií	9	199 457	207 350
51x	Služby /účtová skupina 51/	10	115 755	110 014
		11		
	Osobné náklady /r.13+14+15+16/	12	102 642	94 636
521	Mzdové náklady	13	69 017	64 937
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	14	1 952	1 853
524	Náklady na sociálne poistenie	15	25 314	23 837
527	Sociálne náklady	16	6 359	4 009
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	580	499
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	17 139	14 571
542	Zost.cena pred. dlh. majetku a predan. materiálu	19		20
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20	11 385	13 893
		21		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	22	3 810	8 094
	/r.02-07/	23		
		24		
	Pridaná hodnota /r.3-/r.9+10/	25	128 238	124 981
		26		
	Výnosy z finančnej činnosti /r.28/	27	1 382	1 906
662	Výnosové úroky	28	1 382	1 906
		29		
	Náklady na finančnú činnosť /r.31/	30	329	307
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	31	329	307
		32		
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	33	1 053	1 599
	/r.28-31/	34		
	Výsledok hospodárenia pred zdanením	35	4 863	9 693
	/r.22+33/	36		
	Daň z príjmov	37	1 262	2 310
591	Daň z príjmov splatná	38	1 262	2 310
		39		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/	40	3 601	7 383
	po zdanení /r.35-37/			

**Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2015
v eurách**

Náklady

účet	Položka	Plán 2015/euro	Skutočnosť 2015	% plnenia
501	Spotreba materiálu	3 012,00	4 365,00	144,92
502	Spotreba energií	204 483,00	195 092,00	95,41
511	Opravy a udrzovanie	12 705,00	11 935,00	93,94
512	Cestovné	290,00	393,00	135,52
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	34,00	113,33
518	Ostatné služby	103 190,00	103 393,00	100,20
521	Mzdové náklady	69 500,00	69 017,00	99,31
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 975,00	1 952,00	98,84
524	Zákonné sociálne poistenie	25 503,00	25 314,00	99,26
527	Zákonné sociálne náklady	6 122,00	6 359,00	103,87
531	Daň z motorových vozidiel	254,00	254,00	100,00
538	Ostatné dane a poplatky	384,00	326,00	84,90
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	12 937,00	11 385,00	88,00
551	Odpisy DNM a DHM	14 969,00	17 139,00	114,50
568	Ostatné finančné náklady	303,00	329,00	108,58
	Náklady spolu:	455 657,00	447 287,00	98,16
591	Daň z príjmu 22%-r.2015	1 371,00	1 262,00	92,05
	Náklady spolu:	457 028,00	448 549,00	98,14

Výnosy

účet	Položka	Plán 2015/Euro	Skutočnosť 2015	% plnenia
602	Tržby z výroby tepla	287 698,00	277 254,00	96,37
602	Tržby z nájomného bytov	147 152,00	146 778,00	99,75
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tržby za služby ostatné /PL/	4 500,00	4 302,00	95,60
602	Tržby za výkon správy	12 630,00	12 648,00	100,14
	Spolu 602	454 448,00	443 450,00	97,58
644	Ostatné pokuty a penále	100,00	1 046,00	1 046,00
646	Výnosy z odpís. Pohľadávok		411,00	
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 756,00	5 861,00	101,82
662	Úroky	1 586,00	1 382,00	87,14
	Výnosy spolu:	461 890,00	452 150,00	97,89
	Hospodársky výsledok: zisk pred zdanením	6 233,00	4 863,00	78,02
	Hospodársky výsledok: zisk po zdanení 22%	4 862,00	3 601,00	74,06