

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01
Nová Baňa

Správa o hospodárení

Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o., v Novej Bani

za rok 2016

Predkladateľ: Anna Tužinská
konateľ spoločnosti

Spracovateľ: Anna Trnkusová
ekonómka spoločnosti

V Novej Bani, dňa 12.06.2017

O B S A H

Čl. I. - Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti
2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti
3. Informácia o zamestnancoch
4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky
6. Valné zhromaždenie
7. Dozorná rada
8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Čl. II. - Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Čl. III.- Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
2. Informácia o pohľadávkach
3. Informácia o bankových účtoch

Čl. IV. - Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie
2. Zákonný rezervný fond
3. Rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období
4. Sociálny fond
5. Informácia o záväzkoch
6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Čl. V. - Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

1. Náklady spoločnosti za rok 2016
2. Výnosy spoločnosti za rok 2016

Čl. VI. - Prílohy

- Príloha č. 1 – Súvaha k 31.12.2016 v skrátenej forme
- Príloha č. 2 – Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016 v skrátenej forme
- Príloha č. 3 – Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2016

Čl. I.
Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernoláková 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán k 31.12.2016	Anna Holá
Stav zamestnancov k 31.12.2016, z toho	7
vedúci zamestnanec	1
Štatutárny orgán od 01.01.2017	Anna Tužinská

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2015 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 24.05.2016. Účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2016 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

6. Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. Jána Havrana vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

7. Dozorná rada k 31.12.2016 bola v zložení: Mgr. Adrián Zima, Mgr. Ľudmila Rajnohová, Juraj Búry.

8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.

b) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.

V roku 2016 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

g) Rezervy

Tvorí sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Čl. III.
Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2016
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 507	-	-	2 507
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 507	-	-	2 507
Samost. hnut. veci a súb. hnut.vecí	210 031	4609	-	214 640
Dopravné prostried.	11 642	-	-	11 642
Ostatný dlh. hmotný majetok	11598	2202	2253	11 547
Dlhodobý hmot. majetok spolu	233 271	6811	2253	237 829
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	2414	49	-	2 463
Oprávky k samost. hnut. v.	103 611	23 427	-	127 038
Oprávky k dopr. prostr.	11 642,00	-	-	11 642
Oprávky k ost. DHM	10 369	986	2253	9 102
Oprávky k DHM spolu	125 622	24 413	2253	147 782
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	93	-	-	44
Dlhodobý hmotný majetok spolu	107 649	-	-	90 047
Neobežný majetok spolu:	107 742			90 091

Majetok evidovaný				
Na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obytné domy/	4 888 436	-	-	4 888 436
Tepelné zariadenia v prenájme	547 875	-	-	547 875
Pohľadávky vlastníkov bytov v správe	18 437			19039
OTE na podsúv. Účte	2 911	340	163	3 088
Fond prev. a údr. náj. bytov Pod Sekvojou 17-23 a 25-29	0	16967	3 077	13 890
Majetok ev. na pods. účtoch spolu	5 461 776			5 457 659

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad zničenia majetku živelnou pohromou, pre prípad krádeže v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Komunálna poisťovňa.

	Poistná suma v eurách		Názov poisťovne
PK Štúrova	176 738,00		Allianz- SP
PK Pod Sekvojou	142 085,00		Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00		Allianz - SP
PK Mestský úrad	29 875,00		Allianz- SP
PK Cintorínska 40	41 492,00		Allianz- SP
PK Nábrežná 16	94 603,00		Allianz - SP
PK Švantnerova	33 200,00		Allianz- SP
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00		Allianz- SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00		Allianz - SP
Pod Sekvojou 37-43	2 066 000,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 25-29	2 014 350,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 17-23	2 698 800,00		Allianz -SP
Zodpovednosť za škodu	50 000,00		Allianz - SP
Peugeot PZP	5 000 000,00		Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	20 822,55		Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernolákova - admin., kancel.	17 320,00		Allianz - SP
Zodp. za enviromentál.škodu	10 000,00		Allianz - SP

PK – plynová kotolňa

OD – obytný dom

2. Informácia o pohľadávkach

Pohľadávky za účet 311 – Odberatelia – 6 673 eur, z toho za 497 eur sú pohľadávky v lehote splatnosti a za 6 176 eur sú pohľadávky po lehote splatnosti, a to za nájomné, dodávku tepla a ostatných služieb. Za dodávku tepla voči organizáciám boli pohľadávky za 791 eur, za dodávku tepla a služieb spojených s bývaním /nájomcovia/ 5 006 eur, za ostatné služby 363 eur, za vyúčtované služby vlastníkom bytov 16 eur.

Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané súdom u exekútora. V piatich prípadoch sa pohľadávky vymáhané exekúciou splácajú, ostatné čakajú na poradie v splácaní dlžníka.

3. Informácia o bankových účtoch

Účet 221 -	Stav k 1.1.2016	Stav k 31.12.2016
	v eurách	v eurách
Bankový účet – bežný/+ -261/	93 012	69 671
Bankový účet - 12mesačný /TV -garančný fond/	138 950	94 901
Bankový účet - 12mesačný /termínovaný vklad/	150 717	201 083
Spolu – účty vlastné	382 679	365 655
Bankové účty byt. domov	199 130	202 063

Finančné prostriedky sú uložené vo VÚB a.s. na bežnom účte a na dvoch 12-mesačných termínovaných vkladoch, bankový účet 12 mesačný tzv. garančný fond – na ňom sú uložené finančné zábezpeky nájomcov bytov v prípade neplatenia nájomného. V r. 2016 boli vrátené

finančné prostriedky nájomcom a to z dôvodu, že podľa VZN č. 10/2015 zo dňa 16.12.2015 o podmienkach pridelovania bytov postavených s podporou štátu, výška finančnej zábezpeky je vo výške 6 mesačného nájomného a 6 mesačných úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu. Zábezpeky za byt presahovali zákonom povolený 6 násobok, a preto im bola časť vrátená.

Finančné prostriedky vlastníkov bytov sú evidované analyticky podľa domov na účte 227 – v sume 202 063 eur a sú oddelené od finančných prostriedkov spoločnosti MsBP.

Čl. IV.

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

- | | |
|--|-------------|
| 1. Základné imanie | 230 997 eur |
| 2. Zákonný rezervný fond | 18 972 eur |
| - fond bol doplnený o 180 eur prídedom z rozdelenia zisku za rok 2015. | |

3. Rozdelenie zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Dňa 24.05.2016 valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za rok 2015 s výsledkom hospodárenia zisk vo výške 3 601 eur, ktorý bol rozdelený nasledovne:

- | | |
|---|-----------|
| -povinný prídél do zákonného rezervného fondu | 180 eur |
| -prídél do sociálneho fondu | 1 050 eur |
| -na nerozdelený zisk | 2 371 eur |

4. Sociálny fond

Prehľad tvorby a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	v eurách
Stav k 1.1.2016	2 586
Tvorba na ťarchu nákladov	612
Tvorba fondu zo zisku	1 050
Čerpanie sociálneho fondu	1 305
Stav k 31. 12.2016	2 943

Mestský bytový podnik tvoril sociálny fond výške 1% z objemu mzdových prostriedkov a z prídélu zo zisku. Prostriedky sociálneho fondu sa využívali na príspevky na stravovanie 575 eur, na regeneráciu pracovnej sily 450 eur, na poukážky 280 eur.

5. Informácia o záväzkoch

Záväzky z obchodného styku sú v lehote splatnosti – 18 968 eur sú za dodávky plynu do plynových kotolní, za dodávku vody, za pevné telefónne linky, za požiarnu ochranu, za servisné služby výt'ahov, školenie, účtovný audit.

Záväzky, ktoré by boli po lehote splatnosti neevidujeme.

6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Krátkodobé rezervy vo výške 2 631 eur boli tvorené: na nevyčerpané dovolenky / r.2016 / 1 895 eur, na poistné k nevyčerpaným dovolenkám 622 eur, na znečistenie ovzdušia 114 eur.

Čl. V.

Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Skutočné náklady za rok 2016 boli 440 556 eur, skutočné výnosy 437 033 eur, za rok 2016 sme dosiahli stratu 3 523 eur.

Plánované náklady na rok 2016 boli 460 344 eur, plánované výnosy 462 689 eur, plánovaný výsledok hospodárenia bol zisk 2 345 eur.

Vyhodnotenie plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2016 k 31.12.2016 podľa jednotlivých účtov – Príloha č. 3 tvorí vyhodnotenie plnenia v percentuálnom vyjadrení – porovnanie dosiahnutej skutočnosti so stanoveným plánom.

1. Náklady spoločnosti za rok 2016

Plán nákladov k 31. 12. 2016 bol celkovo splnený na 95,70 %.

Náklady na spotrebu materiálu boli 3 652 eur.

Druh nákladu	v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	776
Spotreba materiálu na domoch	52
Spotreba materiálu v bytoch /	302
Spotreba materiálu pri výmene snímačov tepla v bytoch	739
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	190
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	754
Spotreba materiálu v PK Štúrova	55
Spotreba materiálu v PK Pod Sekvojou	4
Spotreba materiálu v PK Cintorínska	4
Spotreba materiálu v PK Nábřežná 16	4
Spotreba materiálu – OTE	340
Ostatný režijný materiál v PK	15
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	269
Odborná literatúra /poradca, dane a účtovníctvo/	113
Spotreba materiálu – auto Peugeot	3
Spotreba materiálu MsBP	32
Spolu:	3652

Náklady na spotrebu energií boli 176 732 eur.

a/ Náklady na spotrebu energií v eurách podľa jednotlivých kotolní sú uvedené v tabuľke.

Objekt	Spotreba plynu	Spotreba el. en.	Voda do systému	Spolu
PK Štúrova	77 727	7 899	2	85 628
PK Pod Sekvojou	37 015	3 151		40 166
PK Nábřežná 16	16 145	1 208	2	17 355
PK Cintorínska 40	6 870	818	2	7 690
PK Mestský úrad	9 132	568		9 700
PK Švantnerova	5 393	353	1	5 747
PK Dom služieb	7 881	1 223		9 104
Spolu PK:	160 163	15 220	8	175 390

b/ Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch MsBP bola 617 eur, spotreba elektrickej energie v kanceláriách 250 eur, spotreba vody /kancelárie/ 29 eur a spotreba tepla v nebytových priestoroch Pod Sekvojou bola 446 eur.

V pláne na rok 2016 sa počítalo s vyšším nákladom na energie, z dôvodu nižších cien za plyn je tento náklad nižší, čo sa potom prejaví aj na tržbách z výroby tepla, ktoré sú nižšie.

Náklady na opravu a udrzovanie majetku v správe boli 9 964 eur.

Prehľad nákladov na opravy a udrzovanie plynových kotolní je uvedený v tabuľke.

Objekt	Opravy	Odb. preh.	TN	el.inšt.,blesk	Komíny	Overenie TZ	Has. prístroje	Mer. emisií
PK Štúrova	1 256	447	60		181		6	520
PK Nábřežná 16	442	128	90		120		2	
PK Pod Sekvojou	583	457	90	371	181		6	
PK Cintorínska 40	419	245	90		23	738	2	
PK Švantnerova	301	95	60		47	275	2	
PK Dom služieb		199	60		120	154	3	
PK Mestský úrad	364	280	30		120	429	3	
Spolu PK:	3 365	1 851	480	371	792	1 596	24	520

V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25 -29 bola vykonaná revízia elektrozariadení za 546 eur, kontrola hasiacich prístrojov za 83 eur, utesnenie vchodových dverí za 46 eur.

V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 17-23 bola vykonaná kontrola hasiacich prístrojov za 184 eur.

Oprava a udrzovanie auta Peugeot Boxer bola za 106 eur.

Náklady na cestovné - 482 eur boli použité na cestovné a stravné na školeniach a seminároch zamestnancov.

Náklady na reprezentáciu – 23 eur bolo použitých na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –107 740 eur, z toho odvedené mestu na splátku úveru za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 274 eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 555 eur, za nájom kancelárskych priestorov 1 805 eur, za nájom garáže na ul. Bernolákova 896 eur, za nájom tepelných zariadení - plynových kotolní 0,03 eur, za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a v nebytových priestoroch 917 eur, poplatky za telefónne linky napojené na centrálu 4 540 eur, poplatky za dva telefóny MsBP 696 eur, poplatky T – mobile 149 eur, za auditorské práce audítora a banky 725 eur, za požiaru ochranu v spravovaných objektoch a zdravotnú službu 977 eur, za údržbu softvéru účtovníctva, nájomného, PAM 1 391 eur, za inkasné poplatky pošty 420 eur, za semináre školenia a kurz 936 eur, za deratizačné práce 167 eur na ul. Pod Sekvojou 29, za deratizáciu plynových kotolní 36 eur, za nákup poštových známok 155 eur, za kolky 70 eur, za diaľničnú známku 8 eur, za zmluvnú odmenu pri nákupe stravných lístkov 23 eur.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 69 738 eur. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 7. Priemerná mzda bola 830,21 eur.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 1 853 eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 793 eur a 60 eur za zasadnutia členov dozornej rady.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie – poistné do poisťovni bolo 24 000 eur.

Zákonné sociálne náklady – 4 180 eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov boli 2 705 eur. Stravné lístky boli nakupované od spoločnosti DOXX a Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani. Náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 612 eur, vyplatené odchodné zamestnanca 750 eur, dočasná práceneschopnosť 113 eur.

Daň z motorových vozidiel – 254 eur za motorové vozidlo Peugeot Boxer.

Ostatné dane a poplatky – 422 eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 175 eur, za znečistenie ovzdušia 114 eur, poplatok 66 eur za zmenu v obchodnom registri, správny poplatok 11 eur, koncesionárske poplatky 56 eur. Prekročenie plnenia plánu je z dôvodu zvýšenia poplatku za komunálny odpad a za zmeny v obchodnom registri.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 15 630 eur, z toho na poistenie majetku 3 978 eur /poistené objekty sú uvedené v tabuľke/, na príspevky do fondu opráv 4 060 eur za 15 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45, za 10 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 31-33 6 223 eur, za 1 neodpredaný byt 204 eur na ul. Štúrova 17, za PK Švantnerova 76 eur, PK Cintorínska 74 eur a PK Nábřežná 176 eur, neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 666 eur, členský príspevok v Zdužení správcov a užívateľov nehnuteľností 173 eur.

Poistený objekt	Poistné v eurách	Názov poisťovne
PK Štúrova	248	Allianz - SP
PK Pod Sekv.	218	Allianz - SP
PK Dom služieb	143	Allianz - SP
PK MsU	108	Allianz - SP
PK Cint. 40	148	Allianz - SP
PK Nábřežná 16	334	Allianz - SP
PK Švant.	119	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	688	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 25-29	524	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	148	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	52	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť	124	Allianz - SP
Peugeot PZP	122	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	499	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	66	Allianz - SP
MsBP kancelárie	20	Allianz - SP
Zodpovednosť za enviro. škodu	411	Allianz - SP
Spolu	3 978	

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 24 462 eur.

Ostatné finančné náklady - 297 eur sú bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB.

Daň z príjmov – 1 127 eur.

Výpočet dane z príjmov bol nasledovný: vychádzali sme z účtovného hospodárskeho výsledku - straty -2 396 eur, ktorý bol daňovo upravený o položky zvyšujúce výsledok hospodárenia pred zdanením /154 eur/ a položky znižujúce výsledok hospodárenia /651 eur/, daňová strata bola -2 893 eur, sadzba dane 22 %, výsledná daň za zdaňovacie obdobie bola 0 eur. Nakoľko nevznikla daňová povinnosť, platíme daňovú licenciu 960 eur.

1. Výnosy spoločnosti za rok 2016

Za rok 2016 boli výnosy dosiahnuté vo výške 437 033 eur. Plán výnosov k 31. 12. 2016 bol splnený na 94,46 %.

Tržby z výroby tepla a teplej vody – 269 331 eur.

Dominantným výnosom spoločnosti sú tržby za predaj tepla a teplej úžitkovej vody v celkovej výške 269 331 eur. Cena tepla bola stanovená v súlade s Vyhláškou 222/2013 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady v cene tepla a musí byť týmto úradom schválená.

Cena tepla je zložená:

-fixná časť: náklady na opravu a údržbu, revízie, atesty, nájom, poistenie majetku, ostatné služby, mzdy, odvody, odpisy, atď.

-variabilná časť: náklady na energie – plyn, elektrická energia, technologická voda.

Od 1.1.2016 mal Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. schválenú maximálnu cenu tepla bez DPH podľa plánovaných /kalkulovaných / nákladov vo výške:

-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom

pre odberné miesta v meste Nová Baňa

107,4918 €/kW

-variabilná zložka maximálnej ceny tepla

0,0454 €/kWh.

Po skončení roka 2016 bola cena tepla prepočítaná podľa skutočných nákladov a zároveň oprávnených podľa Vyhlášky ÚRSO a tým bola stanovená skutočná cena tepla za rok 2016:

-fixná zložka 107,4918 €/ kW

-variabilná zložka 0,0406 €/kWh.

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedené v tabuľke:

Plynová kotoňa	kWh	Regulačný príkon	fix.zložka	var. zložka	Spolu
			107,4918	0,0406 €	v Eurách
Štúrova	2 052 496	391,8243	42 117,90	83 331,34	125 449,24
Pod Sekvojou	1 111 669	213,4425	22 943,32	45 133,76	68 077,08
Nábřežná 16	463 134	89,7277	9 644,99	18 803,24	28 448,23
Cintorínska 40	159 999	14,8581	3 405,57	6 495,96	9 901,53
Mestský úrad	241 667	52,5964	5 653,68	9 811,68	15 465,36
Švantnerova 11	126 608	24,5809	2 642,25	5 140,28	7 782,53
Dom služieb	246 111	39,2036	4 214,07	9 992,11	14 206,18
Výroba spolu	4 401 684	826,2335	90 621,78	178 708,37	269 330,15

Tržby za nájomné od nájomcov – 140 185 eur.

Bytové domy	počet b.j.	nájomné v eurách
Štúrova 17	1	851
Pod Sekvojou 37-45	15	12 694
Pod Sekvojou 31-33	11	7 917
Pod Sekvojou 25-29	39	39 853
Pod Sekvojou 17-23	52	76 794
Byt na Bukovina	1	305
Byt na Dlhej lúke	1	916
Byt na ul. Kolibskéj	1	855
Spolu:	121	140 185

K 1.1.2016 sa znížil stav nájomných bytov o 13 bytov na ul. Pod Sekvojou 31-33 a o 1 byt na ul. Pod Sekvojou 37-45 z dôvodu odpredaja do osobného vlastníctva.

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 468 eur bol za nájom priestoru na ul. Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty.

Tržby za ostatné služby – 4 431 eur.

Druh tržby	v eurách
Tržby za ostané služby - výmena pomer. snímačov tepla	1971
Tržby za ostané služby - oprava na UK, TV v bytoch	415
Tržby za ostané služby - služby požiarnej ochrany v byt.domoch	554
Tržby za ostané služby - vodárenské	1091
Tržby za ostané služby - oprava na elektric. zariadení	124
Tržby za ostané služby - čistenie kanalizácie	34
Tržby za ostané služby - zámočnícke	59
Tržby za ostané služby – rôzne opravy v bytoch pri výmene	139
Tržby za ostané služby – kopírovacie, vystavenie potvrdení	29
Tržby za ostané služby - kosenie	15
Spolu	4431

Tržby za výkon správy – 13 655 eur. K 31.12.2016 MsBP spravoval 271 bytov v osobnom vlastníctve a nebytové priestory k nim patriace. V máji 2016 pribudlo do správy 8 bytov z ul. Cintorínska 16-18.

Bytové domy	počet b.j.	výkon správy
Cintorínska10	6	302
Cintorínska 12-14	8	403
Cintorínska 16-18	8	269
Cintorínska 38	14	706
Cintorínska 40-42	12	605
Nábřežná 16	55	2 772
Železničný rad 21-23	12	605
Štúrova 16-22	32	1 613
Štúrova 13-17	35	1 764
Švantnerova 5-7+ garáže	12	687
Švantnerova 9-11+ garáže	11	595
Pod Sekvojou 37-45	25	1 260
Pod Sekvojou 31-33	13	655
Hronský Beňadik 354	6	302

Hronský Beňadik 355	6	302
Rekreačná 394	6	302
Sládkovičova 2+garáž	4	211
Školská 4	6	302
Spolu	271	13 655

Ostatné pokuty a penále a úroky z omeškania – 1 euro z omeškania platieb od nájomcu.

Výnosy z odpísaných pohľadávok – 418 eur, ktoré súdny exekútor vymohol za časť pohľadávky, ktorá už bola odpísaná.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 5 791 eur, z toho 5 678 eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007 a bezodplatného prevodu projektovej dokumentácie, ročné vysporiadanie DPH 45 eur, 28 eur za výkon správy nájomných bytov od Mesta Nová Baňa, z odpredaja kovového šrotu 23 eur, za použitie nebytových priestorov 10 eur, pokladničné poplatky 7 eur.

Úroky z vkladov v banke – 753 eur. Peňažné prostriedky boli vo VÚB vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami, aj keď úrokové sadzby v bankách počas roka boli veľmi nízke.

Účet	vklad		Úrok
Bankový účet - bežný			5
Bankový účet – 12 mesačný /GF/	138 950	Ukončený 16.12.2016	392
Bankový účet – flexibiznis účet /GF/	94 901	Otvorený 19.12.2016	5
Bankový účet – 12 – mesačný/TV/	150 716	Otvorený od 21.07.2014	351
Pridavný vklad k 150 716 eur	50 367	Vložené 19.12.2016	
Spolu:			753

Za rok 2016 sme dosiahli hospodársky výsledok – **stratu** 3 523 eur.

Článok VI.

Prílohy

Súčasťou správy o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. je:

Príloha č. 1 - Súvaha k 31.12.2016 v skrátenom rozsahu

Príloha č. 2 - Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016 v skrátenom rozsahu

Príloha č. 3 - Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2016

Súvaha k 31.12.2016/v skrátenom rozsahu/
v eurách

AKTÍVA		Čís. r.	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Spolu majetok /r.3+r.8+r.17/		1	1 034 709	1 102 726
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6/	3	90 091	107 742
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	44	93
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	87 602	106 420
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	2 445	1 229
		7		
Obežný majetok /r.9+10+11+12+....až 16/		8	589 387	630 887
112	Materiál na sklade	9	2 838	3 328
311	Pohľadávky z obchodného styku	10	6 673	8 412
315	Ostatné pohľadávky	11	6 496	29 903
341	Daňové pohľadávky /daň z príjmu/	12		1 772
343	Daňové pohľadávky /DPH/	12	3 470	3 831
211	Peniaze - pokladnica	13	219	595
213	Ceniny	14	1 973	1 237
221	Účty v bankách /MsBP/	15	365 655	382 679
227	Účty v bankách /účty bytových domov vlastníkov/	16	202 063	199 130
38X	Časové rozlíšenie /r.18+19/	17	355 231	364 097
381	Náklady budúcich období krátkodobé	18	1 764	1 837
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	19	353 467	362 260
PASÍVA				
Spolu vlastné imanie a záväzky /r.23+29+45/		21	1 034 709	1 102 726
		22		
Vlastné imanie /r.24+25+26+-27/		23	307 833	312 407
411	Základné imanie	24	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	25	18 972	18 792
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /nerozd.zisk/	26	61 387	59 017
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	27	- 3 523	3 601
		28		
Záväzky /r. 30+31 ...až r.44/		29	709 835	767 600
321	Záväzky z obchodného styku	30	18 968	9 750
323	Zákonné rezervy /krátkodobé/	31	2 631	1 761
324	Prijaté preddavky	32	370 921	395 387
325	Ostatné záväzky	33	5 380	5 380
326	Nevyfaktúrované dodávky	34	2 214	1 446
331	Záväzky voči zamestnancom	35	5 338	4 468
336	Záväzky zo sociálneho poistenia	37	2 850	2 617
341	Daň z príjmov	38	960	
342	Ostatné priame dane	39	780	472
345	Ostatné dane a poplatky	40	254	254
379	Iné záväzky	41		29
472	Záväzky zo sociálneho fondu	42	2 943	2 586
477	Záväzky zo správy bytových domov	43	201 659	198 966
479	Ostatné záväzky /záväzky zo správy nájomných bytov/	44	94 937	144 484
Časové rozlíšenie /r.46/		45	17 041	22 719
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	46	17 041	22 719

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2016

/v skrátrenom rozsahu/

v eurách

Účet		Čís. r.	k 31.12.2016	k 31.12.2015
	Čistý obrat /časť účt. tr.6/	1	430 070	443 450
	Výnosy z hospodárskej činnosti /súčet r 03+04+05/	2	430 070	450 768
602	Tržby z predaja služieb	3	430 070	443 450
		4		
644,646,648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5	6 210	7 318
		6		
	Náklady na hospodársku činnosť /r.9+10+12+17+18+19+20/	7	439 132	446 958
		8		
501,502	Spotreba materiálu a energií	9	180 384	199 457
51x	Služby /účtová skupina 51/	10	118 209	115 755
		11		
	Osobné náklady /r.13+14+15+16/	12	99 771	102 642
521	Mzdové náklady	13	69 739	69 017
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	14	1 853	1 952
524	Náklady na sociálne poistenie	15	24 000	25 314
527	Sociálne náklady	16	4 179	6 359
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	676	580
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	24 462	17 139
542	Zost.cena pred. dlh. majetku a predan. materiálu	19		
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20	15 630	11 385
		21		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	22	- 2 852	3 810
	/r.02-07/	23		
		24		
	Pridaná hodnota /r.3-/r.9+10/	25	131 477	128 238
		26		
	Výnosy z finančnej činnosti /r.28/	27	753	1 382
662	Výnosové úroky	28	753	1 382
		29		
	Náklady na finančnú činnosť /r.31/	30	297	329
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	31	297	329
		32		
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	33	456	1 053
	/r.28-31/	34		
	Výsledok hospodárenia pred zdanením	35	- 2 396	4 863
	/r.22+33/	36		
	Daň z príjmov	37	1 127	1 262
591	Daň z príjmov splatná	38	1 127	1 262
		39		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/ po zdanení /r.35-37/	40		3 601
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /strata/ po zdanení /r.35-37/		- 3 523	

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Plnenie plánu za rok 2016

účet	Položka	plán 2016	skutočnosť .	% plnenia
501	Spotreba materiálu	3 111,00	3 652,00	117,39
502	Spotreba energií	201 340,00	176 732,00	87,78
511	Opravy a udržovanie	9 495,00	9 964,00	104,94
512	Cestovné	50,00	482,00	964,00
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	23,00	76,67
518	Ostatné služby	106 200,00	107 740,00	101,45
521	Mzdové náklady	69 500,00	69 738,00	100,34
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 975,00	1 853,00	93,82
524	Zákonné sociálne poistenie	25 229,00	24 000,00	95,13
527	Zákonné sociálne náklady	4 545,00	4 180,00	91,97
531	Daň z motorových vozidiel	254,00	254,00	100,00
538	Ostatné dane a poplatky	296,00	422,00	142,57
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	14 746,00	15 630,00	105,99
551	Odpisy DNM a DHM	23 270,00	24 462,00	105,12
568	Ostatné finančné náklady	303,00	297,00	98,02
591	Daň z príjmu 22 %		1 127,00	
	Náklady spolu:	460 344,00	440 556,00	95,70

účet	Položka	plán 2016	skutočnosť	% plnenia
602	Tržby z výroby tepla	294 512,00	269 331,00	91,45
602	Tržby z nájomného bytov	140 295,00	140 185,00	99,92
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tržby za služby ostatné /PL/	4 328,00	4 431,00	102,38
602	Tržby za výkon správy	13 386,00	13 655,00	102,01
644	Zmluvné pokuty a penále		1,00	
646	Výnosy z odpísaných pohľ.	350,00	418,00	119,43
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 756,00	5 791,00	100,61
662	Úroky	1 594,00	753,00	47,24
668	Ostatné fin. výnosy			
	Výnosy spolu:	462 689,00	437 033,00	94,46
	Hospodársky výsledok:			
	Plán - Zisk	2 345,00		
	Skutočnosť - Strata		- 3 523,00	