

Městský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01
Nová Baňa

Správa o hospodárení

Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o., v Novej Bani

za rok 2018

O B S A H

Čl. I. - Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti
2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti
3. Informácia o zamestnancoch
4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky
6. Valné zhromaždenie
7. Dozorná rada
8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Čl. II. - Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Čl. III.- Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
2. Informácia o pohľadávkach
3. Informácia o bankových účtoch

Čl. IV. - Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie
2. Zákonný rezervný fond
3. Rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období
4. Sociálny fond
5. Informácia o záväzkoch
6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Čl. V. - Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

1. Náklady spoločnosti za rok 2018
2. Výnosy spoločnosti za rok 2018

Čl. VI. - Prílohy

- Príloha č. 1 – Súvaha k 31.12.2018 v skrátrenom rozsahu
- Príloha č. 2 – Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018 v skrátrenom rozsahu
- Príloha č. 3 – Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2018

Čl. I.
Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán od 01.01.2017	Anna Tužinská
Stav zamestnancov k 01.01.2018, z toho	6
vedúci zamestnanec	1
Stav zamestnancov k 31.12.2018, z toho	6
vedúci zamestnanec	1

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2017 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 29.06.2018. Účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok dňa 02.07.2018.

Účtovná závierka bola preskúmaná audítorom, dňa 22.10.2018 bola vydaná záverečná správa v ktorej audítor vyjadril názor, že účtovná závierka za rok 2017 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok

končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2018 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

6. Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. MVDr. Branislava Jaďuďa, MBA vykonával pôsobnosť valného zhromaždenia.

7. Dozorná rada k 31.12.2018 bola v zložení: predseda - Mgr. Adrián Zima, členovia Mgr. Ľudmila Rajnohová a Juraj Búry.

8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.

b) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.

V roku 2018 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

g) Rezervy

Tvorí sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Čl. III.

Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2018
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 507	-	-	2 507
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 507	-	-	2 507
Samost. hnut. vecí a súb. hnut.vecí	218 075	9 686	-	227 761
Dopravné prostried.	11 642	-	-	11 642
Ostatný dlh. hmotný majetok	11707	366	59	12 014
Dlhodobý hmot. majetok spolu	241 424	10 052	59	251 417
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	2507		-	2 507
Oprávky k samost. hnut. v.	150 879	24 601	-	175 480
Oprávky k dopr. prostr.	11 642	-	-	11 642
Oprávky k ost. DHM	10 294	970	60	11 204
Oprávky k DHM spolu	172 815	25 571	60	198 326
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	68 609	-	-	53 091
Neobežný majetok spolu:	68 609			53 091

Evidencia				
Na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obyt. domy/	4 888 436	-	-	4 888 436
Tepelné zariadenia v prenájme	547 875	-	-	547 875
Pohľadávky vlastníkov bytov v správe	18 927			34 010
OTE na podsúv. Účte	3 041	16	113	2 944
Fond prev. a údr. náj. bytov Pod Sekvojou 17-23 a 25-29	25 377	16 967	6 682	35 662
Evidencia na pods. účtoch spolu	5 483 656			5 508 927

Samostatné hnutel'ne veci a súbory samostatných hnutel'ných vecí – tu sú evidované zariadenia plynových kotolní, v roku 2018 bol zakúpený zásobník ohrievača vody do plynovej kotolne Nábrežná 16 v hodnote 3 772,- eur a dva plynové kotly do plynovej kotolne Cintorínska v hodnote 5 914,- eur.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok – bola zakúpená tlačiareň v hodnote 366,- eur. Vyraďené bolo elektrické náradie v hodnote 59,- eur.

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad rizika škôd spôsobených požiarom, víchricou, zničenia majetku živelnou udalosťou, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, pre prípad krádeže, rozbitie skla a iné v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Komunálna poisťovňa.

	Poistná suma v eurách		Názov poisťovne
PK Štúrova	176 738,00		Allianz- SP
PK Pod Sekvojou	142 085,00		Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00		Allianz - SP
PK Mestský úrad	29 875,00		Allianz- SP
PK Cintorínska 40	41 492,00		Allianz- SP
PK Nábrežná 16	94 603,00		Allianz - SP
PK Švantnerova	33 200,00		Allianz- SP
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00		Allianz- SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00		Allianz - SP
Pod Sekvojou 37-45	2 066 000,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 25-29	2 014 350,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 17-23	2 698 800,00		Allianz -SP
Zodpovednosť za škodu	50 000,00		Allianz - SP
Peugeot PZP	5 000 000,00		Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	22 798,00		UNIQA
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernolákova - admin., kancel.	17 320,00		Allianz - SP
Zodp. za enviromentál.škodu	10 000,00		Allianz - SP

PK – plynová kotolňa, OD- obytný dom

2. Informácia o pohľadávkach

Pohľadávky z obchodného za účet 311 – v sume 6 875,- eur sú pohľadávky v lehote splatnosti za 163,- eur, po lehote splatnosti sú za 6 712,- eur. Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané súdnou cestou, u exekútora.

V jednom prípade sa pohľadávka spláca, ostatné čakajú na poradie, na jednu bol vyhlásený osobný bankrot.

Ostatné pohľadávky za účet 315 – v sume 6 191,- eur sú pohľadávky za vyúčtovanie spotreby plynu, elektrickej energie za rok 2018.

3. Informácia o bankových účtoch

Účet 221 -	Stav k 1.1.2018	Stav k 31.12.2018
	v eurách	v eurách
Bankový účet – bežný/+ -261/	105 669	32 938
Bankový účet - /TV -garančný fond/	35 013	75 100
Bankový účet - 12mesačné /2 termínované vklady/	260 000	260 632
Spolu – účty vlastné	400 682	368 670
Bankové účty vlast. byt. domov	225 084	198 637

Vo Všeobecnej úverovej banke sú uložené finančné prostriedky bežného účtu a finančné prostriedky sporiaceho účtu. V Slovenskej sporiteľni sú dva 12-mesačné termínované vklady so zvýhodnenou úrokovou sadzbou.

Finančné prostriedky, ktoré vložili nájomcovia, sú účtované súvzťažne na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky, zostatok na tomto účte k 31.12.2018 bol 60 308,44 eur a táto čiastka je krytá z termínovaných vkladov.

Finančné prostriedky vlastníkov bytov sú evidované analyticky podľa domov na účte 227 – v sume 198 637,- eur a sú oddelené od finančných prostriedkov spoločnosti.

Čl. IV.

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie	230 997,- eur
2. Zákonný rezervný fond	19 035,- eur

3. Rozdelenie výsledku hospodárenia v predchádzajúcom účtovnom období

Dňa 29.06.2018 valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za rok 2017 s výsledkom hospodárenia zisk vo výške 1 260,43 eur, ktorý bol rozdelený a preúčtovaný nasledovne:

- do zákonného rezervného fondu 63,02 eur,
- do sociálneho fondu 900,- eur,
- na nerozdelený zisk 297,41 eur.

4. Sociálny fond

Prehľad tvorby a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	v eurách
Stav k 1.1.2018	1 802
Tvorba fondu na ťarchu nákladov	588
Prídel zo zisku	900
Čerpanie sociálneho fondu	1655
Stav k 31.12.2018	1 635

Fond sa tvoril v základnej výške 1,0% z objemu mzdových prostriedkov. Prostriedky sociálneho fondu sa využívali na príspevky na stravovanie 815,- eur, na regeneráciu pracovnej sily 600,- eur, na vianočné poukážky 240,- eur.

5. Informácia o záväzkoch

Záväzky z obchodného styku sú v lehote splatnosti – 35 967,- eur sú za dodávky plynu do plynových kotolní, za dodávku vody, za pevné telefónne linky, za požiarnu ochranu, za servisné služby výtáhov, za programátorské služby.

Neevidujeme záväzky po lehote splatnosti.

6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Krátkodobé rezervy vo výške 3 274,- eur boli tvorené: na nevyčerpané dovolenky / r.2018 / 2 349,- eur, na poistné k nevyčerpaným dovolenkám 823,- eur, na znečistenie ovzdušia 102,- eur.

Čl. V.

Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Náklady za rok 2018 boli 428 532,- eur, plánované náklady na rok 2018 boli 431 718,- eur, úspora nákladov oproti plánu bola 3 186,- eur.

Skutočné výnosy 417 071,- eur, plánované výnosy boli 435 438,- eur, výnosy boli nižšie o 18 367,- eur.

Plánovaný výsledok hospodárenia za rok 2018 bol zisk vo výške 3 720,- eur, za rok 2018 sme dosiahli stratu vo výške 11 461,- eur.

Vyhodnotenie plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2018 podľa jednotlivých účtov je v Prílohe č. 3, ktorá je v percentuálnom vyjadrení – porovnanie dosiahnutej skutočnosti so stanoveným plánom.

1. Náklady spoločnosti za rok 2018

Náklady na spotrebu materiálu boli 8 155,- eur.

Druh nákladu	Plán v eurách	Skutočn. v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	1 272,00	1 447,00
Spotreba materiálu v bytoch /výmena meračov vody, iné/	570,00	4 168,00
Spotreba materiálu v bytoch, domoch	200,00	491,00
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	207,00	209,00
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	810,00	521,00
Spotreba materiálu v PK Štúrova	100,00	236,00
Spotreba materiálu v PK Pod Sekvojou	100,00	95,00
Spotreba materiálu v PK Dom služieb	30,00	
Spotreba materiálu v PK Mestský úrad	30,00	116,00
Spotreba materiálu v PK Cintorínska 40	30,00	4,00
Spotreba materiálu v PK Nábrežná 16	80,00	
Spotreba materiálu v PK Švantnerova	30,00	54,00
Ostatný režijný materiál v PK	61,00	35,00
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	559,00	568,00
Odborná literatúra /poradca, dane a účt./	106,00	110,00
Spotreba materiálu - nákup OTE	30,00	17,00
Spotreba materiálu MsBP /kancelárie/	45,00	58,00
Spotreba materiálu drobné údržbárske náradie	30,00	23,00
Spotreba materiálu Peugeot Boxer	10,00	3,00
Spolu:	4 300,00	8 155,00

Vysvetlivky:
PK - plynová kotolňa

Prekročenie nákladov na spotrebu materiálu je z dôvodu:

a/ spotreby materiálu na podnikanie, kde podľa požiadaviek vlastníkov a nájomníkov a ostatných odberateľov zabezpečujeme opravu a údržbu, prekročenie o 175 eur, tieto náklady sú vyfakturované,

b/ spotreby materiálu v bytoch /výmena meračov vody, iné/, v bytoch na ul. Pod Sekvojou 17,19,21,23 /52 bytových jednotiek/boli vymenené vodomery na teplú a studenú vodu za 3358,- eur, ktorým končila platnosť overenia v priebehu januára 2019, boli namontované vodomery s diaľkovým odpočtom a vzhľadom k tomu, že bolo na prelome rokov 2018 a 2019, tieto vodomery bolo vhodné namontovať ešte v roku 2018, aby sa už počítal stav na vodomeroch od 01.01.2019. V období od októbra 2020 bude povinnosť takéto vodomery namontovať, s namontovaním vodomerov súvisia aj náklady na materiál pri namontovaní, ďalej boli vymenené dva sporáky v nájomných bytoch za 338,- eur, ktorých oprava by bola nehospodárna,

c/ spotreby materiálu na opravu v byte na ul. Kolibská za 315,- eur, kde byt bol vymaľovaný, natreté dvere aj zárubne, vymenené svietidlo, umývadlo, nová vaňová batéria, sifón na umývadle, ventil na pračku, 5 ks nových zásuviek, byt bol vydezinfikovaný, opravené WC, voda, nový vyhrievač na teplo v byte a iné opravy, ktoré bolo potrebné vykonať, aby bol byt vhodný na užívanie.

Pri plánovaní nákladov na spotrebu materiálu sme vychádzali z predpokladu, že v bytoch a na domoch, v plynových kotolniach sa vyskytujú náklady, ktoré sa pravidelne opakujú ako výmena snímačov tepla v bytoch, náklady na spotrebu materiálu v plynových kotolniach, kancelárske potreby, spotreba nafty, náklady na odbornú literatúru, ochranné pracovné pomôcky a iné, ale v priebehu roka sa vyskytnú aj nepredvídané náklady, ktoré potom ovplyvnia hospodárenie.

Náklady na spotrebu energií boli 160 621,- eur.

a/ V tabuľke sú uvedené plánované náklady na spotrebu energií a skutočné náklady na spotrebu energií v eurách podľa jednotlivých kotolní. Úspora na energiách v plynových kotolniach bola 15 507,- eur.

Objekt	Spotreba plynu v eurách	Spotreba el. en. v eurách	Voda do systému v eurách	Spolu v eurách
PK Štúrova plán	76 760	6 497	20	83 277
skutočnosť	71 851	5 983	13	77 847
PK Pod Sekv. plán	39 358	2 655	20	42 033
skutočnosť	35 798	2 575	1	38 374
PK Nábřežná 16 plán	15 976	1 699	10	17 685
skutočnosť	12 915	987	17	13 919
PK Cint. 40 plán	6 263	762	10	7 035
skutočnosť	5 678	610	2	6 290
PK Švantnerova plán	5 315	321	10	5 646
skutočnosť	5 239	313	1	5 553
PK Dom služieb plán	7 904	1 221	10	9 135
skutočnosť	7 114	791		7 905
PK Mestský úrad plán	8 983	724	20	9 727

skutočnosť'	8 472	671		9 143
Spolu PK: plán	160 559	13 879	100	174 538
Spolu PK: skutočnosť'	147 067	11 930	34	159 031
Rozdiel: - úspora	- 13 492	- 1 949	- 66	- 15 507

b/ Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch, vo voľných nebytových priestoroch Pod Sekvojou, byt Kolibská, garážové priestory v dome služieb:

Objekt	Spotreba tepla	Spotreba el. en.	Spotreba vody	Spolu
MsBP kancelárie plán	617	300	29	946
skutočnosť'	645	186	21	852
Nebyt.priestory Pod Sekv. plán	446	-	-	446
skutočnosť'	630			630
Garážové priestory DS plán		-		
skutočnosť'		9		9
Kolibská - byt plán	-	-	-	
skutočnosť'	-	99	-	99
Rozdiel ostat+ prekročenie	212	-6	-8	198

Rekapitulácia:

Rozdiel z PK: - úspora	- 13 492	- 1 949	- 66	- 15 507
Rozdiel ostat. +prekroč.	212	-6	-8	198
Rozdiel celkom úspora	-13 280	-1 955	-74	-15 309

Úspora na energiách je z dôvodu miernejšej zimy. Cena energií bola v plyne nižšia o 2,8%, v r. 2017 bola 18,05€/MWh a v r. 2018 bola 17,56 €/MWh. Výroba tepla sa plánuje podľa vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z. a kde sa spotreby na odberných miestach stanovujú za rok t-2 /dozadu 2 roky/a skutočnosť je potom iná.

Náklady na opravu a udržiavanie majetku v správe boli 10 831,- eur.

Plánované náklady na opravy a udržiavanie plynových kotolní /PK/ sú uvedené v tabuľke:

Objekt	Opravy	Odb. preh.	TN	el.inšt.,blesk	Komíny	Overenie TZ	Hasiace príst.	Spolu za PK
PK Štúrova	1 808	432	50		181	670	6	3 147
PK Nábrežná 16	408	129	100		120	464	3	1421
PK Pod Sekvojou	980	404	75	145	180	661	6	2254
PK Cintorínska 40	141	255	75		24		2	497
PK Švantnerova	112	95	50	184	47		2	490
PK Dom služieb	217	199	50		120		3	589
PK Mestský úrad	213	246	25	98	120		3	705
Spolu PK:	3897	1760	425	427	792	1795	25	9103

Skutočné náklady na opravy a udržiavanie plynových kotolní sú uvedené v tabuľke:

Objekt	Opravy	Odb.preh.	TN	el.inšt.,blesk	Komíny	Overenie TZ	Over.mer.tep.	Has.prístr.	Spolu
PK Štúrova		365	50		180	678		27,00	1 300,00
PK Nábřežná 16	22	195	100		120	434	82	27,00	980,00
PK Pod Sekv.	1 162	314	50	120	181	669	571	27,00	3 094,00
PK Cint. 40		255	75		24			27,00	381,00
PK Švantnerova	1 828	123	75	197	48			27,00	2 298,00
PK Dom služieb	114	225	50		119			27,00	535,00
PK Mestský úrad	1 029	246	25	237	120			27,00	1 684,00
Spolu PK:	4 155	1 723	425	554	792	1 781	653	190,00	10 272,00

Vysvetlivky:

TN – tlakové nádoby

Overenie TZ- overenie účinnosti tepelného zariadenia

V priebehu roku 2018 sa vykonávali servisné opravy a údržba s dôrazom na zabezpečenie bezporuchovosti tepelných zariadení a predĺženie ich ekonomickej životnosti. Opravy a údržba sa vykonávala jednak prostredníctvom vlastných zamestnancov a jednak externými firmami a to v prípadoch, že druh opravy alebo údržby podliehal zvláštnemu režimu, napr. revízie kotlov, komínov, tlakové skúšky zariadení, overenie účinnosti zariadení, overenie meračov tepla a pod.

Náklady na opravu a udržiavanie bytových domov:

-v bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25 -29 bolo zakúpených 6 kusov hasiacich prístrojov v hodnote 174,- eur,

- bolo vymenené plastové okno v kúpeľni v byte na ul. Pod Sekvojou 25 za 190,- eur,

- náklady na opravu auta Peugeot Boxer boli 195,- eur.

Náklady na cestovné – 145,- eur boli použité na cestovné a stravné na školeniach a seminároch zamestnancov. Jeden zamestnanec sa zúčastnil na konferencii o správe budov, bytov a domov, čo nebolo v pláne zohľadnené, preto je tam prekročenie.

Náklady na reprezentáciu – 23,- eur bolo použitých na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –106 981,- eur sú uvedené v tabuľke.

Náklady na ostatné služby	plán	skutočnosť
	€	€
Nájomné mestu na splátku úveru	93 829,00	93 829,00
Nájomné mestu kancelárie	1 805,00	1 805,00
Nájomné mestu - garáž	896,00	896,00
Telefóny a internet PK	4 020,00	4 020,00
Školenia, semináre	176,00	305,00
Poštové známky	101,00	164,00
Inkasné poplatky pošte	364,00	356,00
Vyhodnotenie meračov tepla v náj.bytoch	555,00	551,00
Vyhodnotenie meračov tepla ostatní	245,00	237,00

Telefóny a internet kancelárie MsBP	582,00	440,00
Poplatky za T mobil	250,00	250,00
Audítorské práce auditor	675,00	675,00
Audítorské práce banka	52,00	120,00
Bezpečnostný projek GDPR		180,00
Požiarňa ochrana domy		783,00
Požiarňa ochrana a BOZP PK	977,00	797,00
Deratizačné práce	36,00	375,00
Údržba APV - Softip, Nájomné	701,00	469,00
Právne služby		500,00
Ostatné služby/DOXX	24,00	24,00
Pripojovací poplatok na EE v PK MsÚ		144,00
Dialničná známka	42,00	8,00
Poskytovanie zdravotnej služby		53,00
Spolu:	105 330,00	106 981,00

V čiastke 93 829,- eur sú náklady na odvod mestu na splátku úveru za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 274,- eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 555,- eur, za nájom kancelárskych priestorov 1 805,- eur, za nájom garáže na ul. Bernolákova 896,- eur. V priebehu roka sa vyskytli náklady, ktoré neboli v pláne. Boli to tieto práce: za práce požiarneho technika v bytových domoch 783,- eur, za vypracovanie bezpečnostného projektu na ochranu osobných údajov 180,- eur, boli vykonané neplánované deratizačné a dezinfekčné práce vo vchode č. 27 Pod Sekvojou, pripojovací poplatok na dodávku elektrickej energie do plynovej kotolne Mestského úradu 144,- eur, na nevyhnutné právne služby pri riešení súdnych sporov 500,- eur, za poskytovanie zdravotnej služby 53,- eur.

V ostatných položkách je mierne prekročenie alebo šetrenie.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 72 265,- eur. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 6, z toho 1 vedúci zamestnanec. Prekročenie plánu je z dôvodu zmien v zákonníku práce od 01.05.2018 a to zvýšením príplatkov. Zamestnanci MsBP – obsluha kotolne – kuriči, ktorí vykonávajú práce v zimných mesiacoch, kedy je nepretržitá prevádzka, a v letných mesiacoch je dodávaná teplá voda v čase od 5. hodiny do 23. hodiny aj počas víkendov.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 1 932,- eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 792,- eur a 140,- eur za zasadnutia členov dozornej rady.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie – 25 899,- eur je poistné do zdravotných poisťovní a sociálnej poisťovne. Prekročenie o 3,5 % je spôsobené prekročením miezd.

Zákonné sociálne náklady – 3 091,- eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov boli 2 351,- eur. Stravné lístky boli nakupované od spoločnosti DOXX a Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani, náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 588,- eur, dočasná pracovná neschopnosť do 10 dní 105,- eur, zdravotné prehliadky 47,- eur.

Daň z motorových vozidiel – 263,- eur, z toho za motorové vozidlo Peugeot Boxer /platí sa zvýšená ročná sadzba o 20 %, vozidlo má 19 rokov/ 254,- eur, za použitie súkromného vozidla na služobnú cestu 9,- eur.

Ostatné dane a poplatky – 307,- eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 149,- eur, za znečistenie ovzdušia 102,- eur, koncesionárske poplatky 56,- eur. Šetrenie je z dôvodu, že v pláne sa počítalo s poplatkami za zmenu v obchodnom registri.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 11 806,- eur, z toho:

a/ na poistenie majetku 4 168,- eur /poistené objekty sú uvedené v tabuľke a1/,

b/ na príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv 6 823,- eur za 14 neodpredaných bytov, za PK Švantnerova, PK Cintorínska a PK Nábřežná sú uvedené v tabuľke b1/, prekročenie o 616,- eur je z dôvodu, že si vlastníci odsúhlasili vyššie príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv a my sme povinní im za naše byty prispievať.

c/ neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 670,- eur,

d/ členský príspevok v Zdužení správcov a užívateľov nehnuteľností 145,- eur.

a1/

Poistený objekt	Poistné v eurách	Názov poisťovne
PK Štúrova	248	Allianz - SP
PK Pod Sekvojou	218	Allianz - SP
PK Dom služieb	143	Allianz - SP
PK Mestský úrad	108	Allianz - SP
PK Cintorínska 40	148	Allianz - SP
PK Nábřežná 16	334	Allianz - SP
PK Švantnerova	119	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	688	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 25-29	524	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	148	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	52	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť, zodpov.za správu bytov	322	Allianz - SP
Peugeot PZP	124	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	499	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	66	Allianz - SP
MsBP kancelárie	17	Allianz - SP
Zodpovednosť za envirom. škodu	410	Allianz - SP
Spolu	4 168	

b 1/

Bytové domy	byty	Plán v eurách	Skutočnosť v eurách
Štúrova 17	1	426,00	489,00
Pod Sekvojou 37-43	6	1 622,00	1 622,00
Pod Sekvojou 31-33	7	3 803,00	4 310,00
Plynové kotolne			
Švantnerova 11		76,00	87,00
Cintorínska 40		104,00	104,00
Nábřežná 16		176,00	211,00
Spolu	14	6 207,00	6 823,00

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 25 571,- eur, odpisovalo sa zariadenie v plynových kotolniciach a ostatný dlhodobý hmotný majetok.

Ostatné finančné náklady - 473,- eur, z toho 471,- eur sú bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB, 2,- euro je z rozdielov z vyúčtovania za služby. Prekročenie o 168,- eur oproti plánu je z dôvodu zvýšenia bankových poplatkov v banke.

Daň z príjmov – 169,- eur.

Účtovný hospodársky výsledok strata 11 461,- eur bol daňovo upravovaný o položky zvyšujúce a znižujúce výsledok hospodárenia, sadzba dane bola 21 %, výsledná daň za zdaňovacie obdobie bola nulová.

2. Výnosy spoločnosti za rok 2018

Za rok 2018 boli výnosy dosiahnuté vo výške 417 071,- eur. Plán výnosov k 31. 12. 2018 bol splnený na 95,78 %.

Tržby z výroby tepla a teplej vody – 255 915,- eur.

Výrobu, rozvod, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody Mestský bytový podnik vykonáva na základe povolenia č. 2006TO0127 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/ pre byty a nebytové priestory, ktoré má v správe a pre priamych odberateľov tepla: Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom, odberatelia Domu služieb, Mesto Nová Baňa, COOP Jednota Žarnovica, ELLIO Nitra.

Tržby z predaja tepla a teplej úžitkovej vody v celkovej výške 255 915,- eur predstavujú 62,43 % podiel na tržbách z predaja služieb.

Cena tepla bola stanovená v súlade s Vyhláškou č. 248/2016 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady v cene tepla, ktorá musí byť úradom schválená.

Cena tepla sa skladá:

- z fixnej zložky ceny tepla: kde oprávnenými nákladmi sú náklady na opravu a údržbu, revízie a zákonné prehliadky, atesty, nájom, poistenie majetku, ostatné služby, mzdy, odvody, odpisy, atď.

-z variabilnej zložky ceny tepla: kde náklady tvoria náklady na energie – plyn, elektrická energia, technologická voda.

Od 1.1.2018 bola Úradom pre reguláciu sieťových odvetví schválená maximálna cena tepla bez DPH podľa plánovaných /kalkulovaných / nákladov vo výške:

-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom

pre odberné miesta v meste Nová Baňa

111,6576 eur/kW

-variabilná zložka maximálnej ceny tepla

0,0412 eur/kWh.

Po skončení roka 2018 bola cena tepla prepočítaná podľa skutočných a oprávnených nákladov podľa Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z. z. a fakturovaná odberateľom vo výške: variabilná zložka cena tepla 0,0404 eur/kWh a fixná zložka ceny tepla 110,8494 eur/kWh.

1. **Plánovaná výroba** tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedená v tabuľke:

Plynová kotoňa	GWh	Regulačný	fix.zložka €	var. zložka €	Spolu
		príkon	111,6576	0,0412	€
Štúrova	2,051	389,7700	43 520,78	84 562,83	128 083,61
Pod Sekvojou	1,120	211,1754	23 579,34	45 800,76	69 380,10
Nábrežná 16	0,460	87,9779	9 823,40	19 081,12	28 904,52
Cintorínska 40	0,160	30,3937	3 393,69	6 591,95	9 985,64
Mestský úrad	0,240	45,9076	5 125,93	9 956,68	15 082,61
Švantnerova 11	0,120	24,0508	2 685,45	5 216,25	7 901,70
Dom služieb	0,250	46,7518	5 220,19	10 139,77	15 359,96
Výroba spolu	4,401	836,0300	93 348,79	181 349,36	274 698,15

2. **Skutočná výroba** tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedená v tabuľke:

Plynová kotoňa	GWh	Regulačný	fix.zložka €	var. zložka €	Spolu
		príkon	110,8494	0,0404	v Eurách
Štúrova	1,866	389,8969	43 219,84	75 386,36	118 606,20
Pod Sekvojou	1,065	212,7341	23 581,45	43 036,26	66 617,71
Nábrežná 16	0,372	87,9779	9 752,30	15 028,84	24 781,14
Cintorínska 40	0,135	30,3937	3 369,12	5 438,33	8 807,45
Mestský úrad	0,252	45,9076	5 088,83	10 191,79	15 280,62
Švantnerova 11	0,121	24,0508	2 666,01	4 899,83	7 565,84
Dom služieb	0,225	46,7518	5 182,41	9 073,19	14 255,60
Výroba spolu	4,036	837,7128	92 859,96	163 054,60	255 914,56

Tržby za nájomné od nájomcov – 129 979,- eur.

Bytové domy	počet bytov	Nájomné	
		Plán v eurách	Skut. v eurách
Štúrova 17	1	861,00	861,00
Pod Sekvojou 37-41	5	4 343,00	4 343,00
Pod Sekvojou 43-45	1	822,00	822,00
Pod Sekvojou 31-33	7	5 514,00	5 490,00
Pod Sekvojou 25-29	39	39 853,00	39 853,00
Pod Sekvojou 17-23	52	76 795,00	76 795,00
Byt na Bukovine	1	304,00	322,00
Byt na štadione	1	916,00	916,00
Byt na Kolibskéj /6 mesiacov/	1	-	577,00

Stará Huta		-	-
Spolu:	102	129 408,00	129 979,00

Tržby za nájomné od nájomcov predstavujú 31,70 % podiel na tržbách z predaja služieb. V pláne na rok 2018 sa nepočítalo s obsadením bytu na ul. Kolibská, obsadený bol 8 mesiacov. Objekt v Starej Hute nebol obsadený.

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 468,- eur bol za nájom priestoru na ul. Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty.

Tržby za ostatné služby – 5 031,- eur sú za výkony, ktoré si objednávajú odberatelia alebo vlastníci bytov, nájomníci na základe objednávok.

Druh tržby	euro
Tržby za ostané služby - výmena pomer. snímačov tepla	1 841
Tržby za ostané služby - oprava na UK, TV v bytoch	732
Tržby za ostané služby – maliarske, murárske práce	285
Tržby za ostané služby - vodárenské	976
Tržby za ostané služby - oprava na elektrickom zariadení	368
Tržby za ostané služby - zámočnícke	245
Tržby za ostané služby - čistenie kanalizácie	252
Tržby za ostatné služby – vyčistenie výt'ahových šácht	288
Tržby za ostané služby – vystav. potvrdení, zmena vlast.zmluvy	40
Tržby za ostané služby - kosenie	4
Spolu	5 031

Tržby za výkon správy – 16 508,- eur. K 31.12.2018 MsBP spravoval 284 bytov v osobnom vlastníctve a nebytové priestory k nim patriace. Za výkon správy bytu bolo účtované mesačne 4,80 eur na byt bez DPH..

Bytové domy	počet bytov	plán (4,80 eur x bytx12 m	skutočnosť 4,80 eur
Cintorínska10	6	345,60	345,60
Štúrova 13-17	35	2 016,00	2 016,00
Štúrova 16-22	32	1 843,20	1 843,20
Švantnerova 5-7	12	691,20	691,20
Švantner. 9-11	11	633,60	633,60
Želez.rad 21-23	12	691,20	691,20
Cintor. 12-14	8	460,80	460,80
Cintor. 40-42	12	691,20	691,20
Hr. Beňadik 354	6	345,60	345,60
Hr. Beňadik 355	6	345,60	345,60
Školská 4	6	345,60	345,60
Nábřežná 16	55	3 168,00	3 168,00
Cintorínska 38	14	806,40	806,40
Rekreačná 394	6	345,60	345,60
Sekvoja 37-45	34	1 958,40	1 958,40

Sekvoja 31-33	17	979,20	979,20
Sládkovičova	4	230,40	230,40
Cintorínska 16-18	8	460,80	460,80
Spolu	284	16 358,40	16 358,40

		0,96€/G/rok	
Garáže 5-7	8	92,16	92,16
9-11	4	46,08	46,08
Sládkovičova	1	11,52	11,50
	13	149,76	149,74
Spolu za výkon správy		16 508,16 €	16 508,14

Tržby z predaja materiálu – boli 4,- eurá.

Zmluvné pokuty a penále – boli 6,- eur z omeškania platieb.

Výnosy z odpísaných pohľadávok – 450,- eur, ktoré súdny exekútor vymohol za časť pohľadávky, ktorá už bola odpísaná.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 5 824,- eur, z toho 5 678,- eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007 a bezodplatného prevodu projektovej dokumentácie, ročné vyrovnanie DPH 50,- eur, za výkon správy nájomných bytov od Mesta Nová Baňa 28,- eur, z odovzdania kovového odpadu do zberu 60,- eur, pokladničné poplatky 8,- eur.

Úroky z vkladov v banke – 886,- eur. Peňažné prostriedky boli vo VÚB a v Slovenskej sporiteľni /SLSP/ vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami, aj keď úrokové sadzby v bankách počas roka boli veľmi nízke.

Účet	Stav k 1.1.2018	Stav k 31.12.2018	Úrok
	v eurách	v eurách	v eurách
Sporiaci účet VÚB- garanč.fond	94 900,74	35 012,80	108,00
Termínovaný vklad 12 M SLSP	200 000,00	200 486,00	599,00
Termínovaný vklad 12 M SLSP	60 000,00	60 145,80	179,00
Spolu			886,00
M=mesiac			

Za rok 2018 sme dosiahli hospodársky výsledok stratu – 11 461,- eur. Na strate sa podieľa zníženie výroby tepla a teplej vody, kde spotreba tepla a teplej vody postupne klesá z titulu regulácie spotreby tepla a u spotrebiteľov lepším hospodárením s teplom občanmi a ostatnými odberateľmi. Na strate sa podieľa aj to, že k 01.01.2018 boli odpredané byty do osobného vlastníctva na ul. Pod Sekvojou 37-45 9 bytov a Pod Sekvojou 31-33 4 byty. Odpredajom bytov sa znížili tržby za nájomné o 10 175,- eur a tým sme sa dostali do straty, ďalej povinnosť prispievať do fondu prevádzky a údržby za neodpredané nájomné byty v bytových domoch, kde už časť bytov bola odpredaná.

Navrhujeme upraviť nájomné v bytových domoch, ktoré ešte podľa vyhlášky nie je na maxime, a je tam ešte rezerva na úpravu nájomného. Posledné zvýšenie nájomného bolo v roku 2016. Vypočítaná výška nájomného v bytových domoch na ul. Pod Sekvojou 17-23 je vo výške 3,21 %, Pod Sekvojou 25-29 je vo výške 3,99 % z obstarávacej ceny bytu, podľa vyhlášky 1/R/2008 môže byť maximálne nájomné vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu.

Článok VI.

Prílohy

Súčasťou správy o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. je:

Príloha č. 1 - Súvaha k 31.12.2018 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 2 - Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 3 - Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2018

Súvaha k 31.12.2018

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

A K T Í V A		Čís. r.	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Spolu majetok /r.3+r.8+r.17/		1	986 271	1 065 263
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6/	3	53 091	68 609
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	-	-
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	52 281	67 196
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	810	1 413
		7		
Obežný majetok /r.9+10+11+12+...až 16/		8	586 134	642 040
112	Materiál na sklade	9	1 005	953
311	Pohl'adávky z obchodného styku	10	6 875	7 385
315	Ostatné pohľadávky	11	6 191	4 219
341	Daňové pohľadávky /daň z príjmu/	12		
343	Daňové pohľadávky /DPH/	12	2 215	2 970
211	Peniaze - pokladnica	13	216	66
213	Ceniny	14	2 020	681
221	Účty v bankách /MsBP/	15	368 670	400 682
227	Účty v bankách /účty bytových domov vlastníkov/	16	198 942	225 084
38X	Časové rozlíšenie /r.18+19/	17	347 046	354 614
381	Náklady budúcich období krátkodobé	18	4 071	1 787
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	19	342 975	352 827
P A S Í V A				
Spolu vlastné imanie a záväzky /r.23+29+45/		21	986 271	1 065 263
		22		
Vlastné imanie /r.24+25+26+-27/		23	296 732	309 093
411	Základné imanie	24	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	25	19 035	18 972
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /nerozd.zisk/	26	58 161	57 864
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	27	- 11 461	1 260
		28	296 732	
Záväzky /r. 30+31 ...až r.44/		29	683 855	744 808
321	Záväzky z obchodného styku	30	35 967	38 173
323	Zákonné rezervy /krátkodobé/	31	3 274	2 864
324	Prijaté preddavky	32	371 019	367 736
325	Ostatné záväzky	33	5 380	5 380
326	Nevyfaktúrované dodávky	34	741	883
331	Záväzky voči zamestnancom	35	5 008	4 484
336	Záväzky zo sociálneho poistenia	37	3 218	2 823
341	Daň z príjmov	38		960
342	Ostatné priame dane	39	756	592
345	Ostatné dane a poplatky	40	263	254
379	Iné záväzky	41	44	44
472	Záväzky zo sociálneho fondu	42	1 635	1 802
477	Záväzky zo správy bytových domov	43	196 242	224 415
479	Ostatné záväzky /záväzky zo správy nájomných bytov/	44	60 308	94 398
Časové rozlíšenie /r.46/		45	5 684	11 362
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	46	5 684	11 362

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2018

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

Účet		Čís. r.	k 31.12.2018	k 31.12.2017
	Čistý obrat /časť účt. tr.6 podľa zákona/	1	409 901	432 631
	Výnosy z hospodárskej činnosti /súčet r 03+04+05/	2	416 185	439 390
602	Tržby z predaja služieb	3	409 901	432 631
642	Tržby z predaja DHM a materiálu	4	4	18
644,646,648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5	6 280	6 741
		6		
	Náklady na hospodársku činnosť /r.9+10+12+17+18+	7	427 890	437 331
	19+20/	8		
501,502	Spotreba materiálu a energií	9	168 776	179 679
51x	Služby /účtová skupina 51/	10	117 980	118 290
		11		
	Osobné náklady /r.13+14+15+16/	12	103 187	96 555
521	Mzdové náklady	13	72 265	66 201
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	14	1 932	1 912
524	Náklady na sociálne poistenie	15	25 899	23 664
527	Sociálne náklady	16	3 091	4 778
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	570	640
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	25 571	25 279
542	Zost.cena pred. dlh. majetku a predan. materiálu	19		36
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20	11 806	16 852
		21		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	22	- 11 705	2 059
	<i>/r.02-07/</i>	23		
		24		
	Pridaná hodnota /r.3-/r.9+10/	25	123 145	134 662
		26		
	Výnosy z finančnej činnosti /r.28/	27	886	536
662	Výnosové úroky	28	886	536
		29		
	Náklady na finančnú činnosť /r.31/	30	473	304
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	31	473	304
		32		
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	33	413	232
	<i>/r.28-31/</i>	34		
	Výsledok hospodárenia pred zdanením	35	- 11 292	2 291
	<i>/r.22+33/</i>	36		
	Daň z príjmov	37	169	1 031
591	Daň z príjmov splatná	38	169	1 031
		39		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/	40	-	1 260
	<i>po zdanení /r.35-37/</i>			
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /strata/		- 11 461	-
	<i>po zdanení /r.35-37/</i>			

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Plnenie plánu za rok 2018

účet	Položka	plán 2018 €	sktočnosť 2018 €	plnenie plánu %
501	Spotreba materiálu	4 300,00	8 155,00	189,65
502	Spotreba energií	175 930,00	160 621,00	91,30
511	Opravy a udrzovanie	10 203,00	10 831,00	106,16
512	Cestovné	40,00	145,00	362,50
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	23,00	76,67
518	Ostatné služby	105 330,00	106 981,00	101,57
521	Mzdové náklady	68 000,00	72 265,00	106,27
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 973,00	1 932,00	97,92
524	Zákonné sociálne poistenie	25 133,00	25 899,00	103,05
527	Zákonné sociálne náklady	3 114,00	3 091,00	99,26
531	Daň z motorových vozidiel	254,00	263,00	103,54
538	Ostatné dane a poplatky	386,00	307,00	79,54
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	11 210,00	11 806,00	105,32
551	Odpisy DNM a DHM	25 510,00	25 571,00	100,24
568	Ostatné finančné náklady	305,00	473,00	155,08
591	Daň z príjmu 21 %		169,00	
	Náklady spolu:	431 718,00	428 532,00	99,26

účet	Položka	plán 2018 €	sktočnosť 2018 €	plnenie plánu %
602	Tržby z výroby tepla	274 698,00	255 915,00	93,16
602	Tržby z nájomného bytov	129 408,00	129 979,00	100,44
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tržby za služby ostatné /PL/	5 600,00	5 031,00	89,84
602	Tržby za výkon správy	16 508,00	16 508,00	100,00
642	Tržby z predaja materiálu		4,00	
644	Zmluvné pokuty a penále		6,00	
646	Výnosy z odpísaných pohľ.	400,00	450,00	112,50
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 756,00	5 824,00	101,18
662	Úroky	600,00	886,00	147,67
668	Ostatné fin. výnosy			
	Výnosy spolu:	435 438,00	417 071,00	95,78
	Hospodársky výsledok:			
	Zisk	3 720,00		
	Strata		- 11 461,00	