

**Městský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová
Baňa**

Správa o hospodárení

Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o., v Novej Bani

za rok 2019

O B S A H

Čl. I. - Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti
2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti
3. Informácia o zamestnancoch
4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky
6. Valné zhromaždenie
7. Dozorná rada
8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Čl. II. - Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Čl. III.- Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
2. Informácia o pohľadávkach
3. Informácia o bankových účtoch

Čl. IV. - Vybrané údaje vykazané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie
2. Zákonný rezervný fond
3. Vysporiadanie výsledku hospodárenia straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období /2018/
4. Sociálny fond
5. Informácia o záväzkoch
6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Čl. V. - Údaje vykazané vo výkaze ziskov a strát

1. Náklady spoločnosti za rok 2019
2. Výnosy spoločnosti za rok 2019
3. Hospodársky výsledok
4. Predpokladaný vývoj v spoločnosti v r. 2020

Čl. VI. - Prílohy

- Príloha č. 1 – Súvaha k 31.12.2019 v skrátrenom rozsahu
- Príloha č. 2 – Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019 v skrátrenom rozsahu
- Príloha č. 3 – Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2019

Čl. I. Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernoláková 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu. Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán	Anna Tužinská - konateľka
Stav zamestnancov k 01.01.2019, z toho	6
vedúci zamestnanec	1
Stav zamestnancov k 31.12.2019, z toho	6
vedúci zamestnanec	1

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2018 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 21.08.2019 a uložená do registra účtovných závierok dňa 23.08.2019.

Účtovná závierka bola preskúmaná audítorom, dňa 17.12.2019 bola vydaná záverečná správa v ktorej audítor vyjadril názor, že účtovná závierka za rok 2018 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2019 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

6. Valné zhromaždenie

Jediným spoločníkom je Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. MVDr. Branislava Jaďud'a, MBA, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

7. Dozorná rada

Dozorná rada k 30.04.2019 bola v zložení: predseda - Mgr. Adrián Zima, členovia Mgr. Ľudmila Rajnohová a Juraj Búry. **Od 01.05.2019** bola vymenovaná nová dozorná rada v zložení: predseda - Mgr. Adrián Zima, členovia – Mgr. Ján Škvarka, Ing. Zuzana Mališová, Gregor Káder, Igor Moško. V roku 2019 dozorná rada zasadala 5 krát.

8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3 . Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.
- b) Zásoby
Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.
V roku 2019 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.
- c) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- d) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- f) Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- g) Rezervy
Tvoria sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.
Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4.Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Čl. III.

Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2018	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2019
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 507	-	-	2 507
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 507	-	-	2 507
Samost. hnut. vecí a súb. hnut.vecí	227 761	5 890	-	233 651
Dopravné prostried.	11 642	-	-	11 642
Ostatný dlh. hmotný majetok	12 014	677	1 060	11 631

Dlhodobý hmot. majetok spolu	251 417	6 567	1 060	256 924
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	2507		-	2 507
Oprávky k samost. hnut.v.	175 480	24 332	-	199 812
Oprávky k dopr. prostr.	11 642	-	-	11 642
Oprávky k ost. DHM	11 204	743	1 060	10 887
Oprávky k DHM spolu	198 326	25 075	1 060	222 341
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	0	-	-	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	53 091	-	-	34 583
Neobežný majetok spolu:	53 091			34 583

Samostatné hnuteľné veci a súbory samostatných hnuteľných vecí – tu sú evidované zariadenia plynových kotolní, v roku 2019 bol opravený komín v plynovej kotolni Pod Sekvojou ako technické zhodnotenie.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok – boli zakúpené dva kontajnery na odpad pre bytový dom A2 Pod Sekvojou 11-15 v hodnote 677,- eur. Vyradené boli opotrebované predmety v hodnote 1 060,- eur.

Evidencia	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obyt. domy/	4 888 436	-	25 121	4 863 315
Tepelné zariadenia v prenájme	547 875	-	-	547 875
Pohľadávky vlastníkov bytov v správe	34 010			22 132
OTE na podsúv. účte	2 944	-	-	2 944
Fond prev. a údr. náj. bytov Pod Sekvojou 17-23 a 25-29	35 661	16 967	5 625	47 003
Bankové úvery byt. domov vo vlast.	352 818			653 501

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad rizika škôd spôsobených požiarom, víchricou, zničenia majetku živelnou udalosťou, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, pre prípad krádeže, rozbitie skla a iné v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Komunálna poisťovňa, UNIQA.

	Poistná suma v eurách		Názov poisťovne
PK Štúrova	176 738,00		Allianz- SP

PK Pod Sekvojou	142 085,00		Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00		Allianz - SP
PK Mestský úrad	29 875,00		Allianz- SP
PK Cintorínska 40	41 492,00		Allianz- SP
PK Nábrežná 16	94 603,00		Allianz - SP
PK Švantnerova	33 200,00		Allianz- SP
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00		Allianz- SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00		Allianz - SP
Pod Sekvojou 37-45	2 066 000,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 25-29	2 014 350,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 17-23	2 698 800,00		Allianz -SP
Zodpovednosť za škodu	50 000,00		Allianz - SP
Peugeot PZP	2 500 000,00		Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	20 822,55		UNIQA
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernoláková - admin., kancel.	17 320,00		Allianz - SP
Zodp. za enviromentál.škodu	10 000,00		Allianz - SP

PK – plynová kotolňa, OD- obytný dom

2. Informácia o pohľadávkach

Pohľadávky z obchodného styku za účet 311 – vo výške 1 231,- eur. V tejto sume sú pohľadávky v lehote splatnosti za 274,- eur a po lehote splatnosti sú za 957,- eur. Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané upomienkami alebo budú uhradené z preplatkov z vyúčtovania za služby v roku 2020.

V roku 2019 boli odpísané staré pohľadávky vo výške 5 980,- eur, ktorých vymáhanie ukončil aj exekútor.

Pohľadávky za účty:

314 – Poskytnuté preddavky vo výške 417,- eur je preddavok na dodávku nového auta,

315 – Ostatné pohľadávky vo výške 968,- eur sú za vyúčtovacie faktúry za dodávku energií,

343 – Daň z pridanej hodnoty 2 955,- eur – nárok na odpočet dane z pridanej hodnoty za mesiac december 2019.

3. Informácia o bankových účtoch

Účet 221 -	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2019
	v eurách	v eurách
Bankový účet – bežný+soc.fond/VÚB	32 937,64	42 311,83
Bankový účet sporiaci VÚB /TV /	75 100,07	95 064,79
Bankový účet - 12mesačné /2 termínované vklady/ SLSP	260 631,80	261 265,15
Spolu – účty vlastné	368 669,51	398 641,77

Bankové účty vlast. byt. domov	198 943,72	227 566,33
--------------------------------	------------	------------

Finančné prostriedky bežného účtu a sporiaceho účtu sú vedené vo Všeobecnej úverovej banke. Na sporiacom bankovom účte sú finančné prostriedky, ktoré vložili nájomcovia, ako zábezpeku pri neplatení nájomného.

V Slovenskej sporiteľni boli vedené dva 12-mesačné termínované vklady so zvýhodnenou úrokovou sadzbou.

Finančné prostriedky vlastníkov bytov sú evidované analyticky podľa domov na účte 227 – v sume 227 566,- eur a sú oddelené od finančných prostriedkov spoločnosti.

Čl. IV.

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie	230 997,- eur
2. Zákonný rezervný fond	19 035,- eur

3. Vysporiadanie výsledku hospodárenia straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

V predchádzajúcom účtovnom období bola vykázaná strata vo výške 11 461,- eur. Valné zhromaždenie dňa 21.08.2019 schválilo účtovnú závierku za rok 2018 s výsledkom hospodárenia strata, ktorá bola zúčtovaná z nerozdeleného zisku z predchádzajúcich účtovných období.

Stav účtu 428 – Nerozdelený zisk k 1.1.2019	58 161,20 eur
Zúčtovanie straty za rok 2018	-11 459,64 eur
Stav účtu 428 – Nerozdelený zisk k 31.12.2019	46 701,56 eur

4. Sociálny fond

Prehľad tvorby a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	v eurách
Stav k 1.1.2019	1 635
Tvorba fondu na ťarchu nákladov	396
Prídel zo zisku	0
Čerpanie sociálneho fondu	1 089
Stav k 31.12.2019	942

Fond sa tvoril v základnej výške 0,6% z objemu mzdových prostriedkov. Prostriedky sociálneho fondu sa využívali na príspevky na stravovanie 649,- eur, na regeneráciu pracovnej sily 200,- eur, na vianočné poukážky 240,- eur.

5. Informácia o záväzkoch

Závazky z obchodného styku sú v lehote splatnosti – 32 206,- eur sú za dodávky plynu do plynových kotolní, za dodávku elektrickej energie, vody, za pevné telefónne linky, za požiarnu ochranu, za servisné služby výt'ahov, za aktualizáciu antiviru, revíziu výt'ahov, za upratovacie práce.

Neevidujeme žiadne záväzky po lehote splatnosti.

6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Krátkodobé rezervy vo výške 2 214,- eur boli tvorené: na nevyčerpané dovolenky / r.2019 / 1 557,- eur, na poisťné k nevyčerpaným dovolenkám 555,- eur, na znečistenie ovzdušia 102,- eur.

Čl. V.

Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Skutočné náklady za rok 2019 boli 530 403,- eur, plánované náklady na rok 2019 boli 567 522,- eur, náklady oproti plánu boli nižšie o 37 119,- eur.

Skutočné výnosy za rok 2019 boli 511 531,- eur, plánované výnosy za rok 2019 boli 561 831,- eur, výnosy oproti plánu boli nižšie o 50 300,- eur.

Za rok 2019 bola plánovaná strata vo výške 5 691,- eur, za rok 2019 sme dosiahli stratu vo výške 18 872,- eur.

Vyhodnotenie plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2019 podľa jednotlivých účtov je v **Prílohe č. 3**, v ktorej je v percentuálnom vyjadrení porovnanie dosiahnutej skutočnosti so stanoveným plánom.

1. Náklady spoločnosti za rok 2019

Náklady na spotrebu materiálu boli 8 479,- eur.

Druh nákladu	Plán v eurách	Skutočn. v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	1 200,00	1 407,00
Spotreba materiálu /výmena meračov bytových/*	2 565,00	2 677,00
Spotreba materiálu – vodomery na TV, SV v bytoch, domoch**	3 040,00	2 427,00
Spotreba materiálu –v bytoch, domoch***	800,00	545,00
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	176,00	224,00
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	487,00	317,00

Spotreba materiálu v PK Štúrova	100,00	19,00
Spotreba materiálu v PK Pod Sekvojou	100,00	59,00
Spotreba materiálu v PK Dom služby	30,00	0,00
Spotreba materiálu v PK Mestský úrad	30,00	0,00
Spotreba materiálu v PK Cintorínska 40	30,00	2,00
Spotreba materiálu v PK Nábrežná 16	80,00	6,00
Spotreba materiálu v PK Švantnerova	30,00	4,00
Ostatný režijný materiál v PK	60,00	17,00
Spotreba pohonných hmôt - nafta - Peugeot Boxer	600,00	638,00
Spotreba materiálu na auto	10,00	3,00
Odborná literatúra /poradca, dane a účt./	127,00	127,00
Spotreba materiálu - nákup OTE	30,00	0,00
Spotreba materiálu MsBP /kancelárie/	30,00	7,00
Spotreba materiálu drobné údržbárske náradie	10,00	0,00
Spolu:	9 535,00	8479,00

Vysvetlivky:

PK - plynová kotolňa

TV –teplá voda, SV – studená voda

Náklady na spotrebu materiálu na podnikanie – 1 407,- eur sú za nákup materiálu, ktorý je použitý na drobné opravy v bytoch, domoch na základe objednávok. Práca je vykonaná našimi zamestnancami. Materiál spolu s prácou sa fakturuje a tým dosahujeme tržby za ostatné služby.

*V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 11-15 boli namontované merače tepla s diaľkovým odpočtom v hodnote 2 677,00 eur podľa vyhlášky pre rozúčtovanie tepla.

**V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25-29 boli namontované vodomery s diaľkovým odpočtom v hodnote 2 368,00 eur, 59,- eur sú náklady na spotrebu materiálu pri namontovaní vodomeroch.

***Spotreba materiálu – v bytoch a na domoch – 545,- eur, sú náklady na bežné opravy a údržbu.

Úspora nákladov na spotrebu materiálu je v plynových kotolniach a v spotrebe materiálu na výmenu vodomeroch. V pláne bolo počítané s namontovaním modulov pre diaľkový odpočet vody v bytovke A2 na ul. Pod Sekvojou 11-15, tieto tam neboli dodané.

Náklady na spotrebu energií boli 215 597,- eur.

a/ V tabuľke sú uvedené plánované náklady na spotrebu energií a skutočné náklady na spotrebu energií v eurách podľa jednotlivých kotolní. Zníženie spotreby skutočných nákladov v porovnaní s plánom o 26 615,- eur je hlavne z dôvodu nižších spotrieb energií z dôvodu miernejšej zimy. Cena plynu v roku 2019 bola oproti roku 2018 vyššia o 30,125 %.

Objekt	Spotreba plynu	Spotreba el. en.	Voda do systému	Spolu
--------	----------------	------------------	-----------------	-------

	v eurách	v eurách	v eurách	v eurách
PK Štúrova plán	104 776,00	10 000,00		114 776,00
skutočnosť	95 042,00	7 609,00	7,00	102 658,00
PK Pod Sekvojou plán	61 070,00	4 200,00		65 270,00
skutočnosť	53 020,00	3 447,00	1,00	56 468,00
PK Nábřežná 16 plán	17 265,00	1 980,00		19 245,00
skutočnosť	15 669,00	1 116,00	2,00	16 787,00
PK Cintorínska 40 plán	7 827,00	995,00		8 822,00
skutočnosť	6 808,00	601,00		7 409,00
PK Švantnerova plán	6 293,00	580,00		6 873,00
skutočnosť	6 666,00	301,00	1,00	6 968,00
PK Dom služieb plán	10 095,00	1 200,00		11 295,00
skutočnosť	9 108,00	923,00		10 031,00
PK Mestský úrad plán	13 239,00	999,00		14 238,00
skutočnosť	12 847,00	736,00		13 583,00
Spolu PK: plán	220 565,00	19 954,00		240 519,00
Spolu PK: skutočnosť	199 160,00	14 733,00	11,00	213 904,00
Rozdiel: - úspora	-21 405,00	- 5 221,00		-26 626,00
+ prekročenie			11,00	11,00
Rozdiel: - úspora				- 26 615,00

b/ Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch, vo voľných nebytových priestoroch Pod Sekvojou, garážové priestory v dome služieb:

Objekt	Spotreba tepla	Spotreba el. en.	Spotreba vody	Spolu
MsBP kancelárie plán	644	200	22	866
skutočnosť	854	187	19	1 060
Nebyt.priestory Pod Sekv. plán	513	-	-	513
skutočnosť	631			631
Garážové priestory DS plán		11		11
skutočnosť	-	-	-	-
Rozdiel	328,00	-24,00	-3,00	301,00

c/ Rekapitulácia:

Rozdiel z PK: - úspora	- 21 405,00	- 5 221,00	11,00	-26 615,00
Rozdiel ostat. +prekroč.	328,00	-24,00	-3,00	301,00
Rozdiel celkom úspora	-21 077,00	-5 245,00	8,00	-26 314,00

Náklady na opravu a udržiavanie majetku v správe boli 13 971,- eur.

a/ Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie plynových kotolní je uvedený v tabuľke:

Názov kotolne	Štúrova	Nábrežná	Pod Sekv.	Cintorín.	Švantner.	Dom služ.	MsÚ	Spolu
Revízie - odb. prehľ.PK	392	294	455	250	135	219	290	2035
Opravy PK	363		517		957	1 118		3955
Revízia komínov	181	120	181	24	48	119	120	793
Revízia bleskozvodov, el. inšt	205	252	263			115	113	948
Overenie účinnosti TZ				329	285	285	445	1344
Meranie emisií			520					520
Overenie mer. tepla		133	266	133	133			665
Úradná skúška TZ			586					586
Spolu	1141	799	3788	736	1558	1856	968	10846

Vysvetlivky:

PK – plynová kotolňa

TZ- tepelné zariadenie

Náklady na opravu a udržiavanie plynových zariadení kotolní boli 10 846,- eur.

Na tepelných zariadeniach sa vykonávali servisné opravy a údržba s dôrazom na zabezpečenie bezporuchovosti tepelných zariadení a predĺženie ich ekonomickej životnosti. Opravy a údržba sa vykonávala dodávateľsky externými firmami v prípade, že druh opravy alebo údržby podliehal zvláštnemu režimu, napr. revízie kotlov, komínov, overenie účinnosti zariadení, overenie meračov tepla a pod. a aj prostredníctvom vlastných zamestnancov.

Odborné prehliadky plynových zariadení sa vykonávajú 1 alebo 2 krát do roka, podľa výkonu kotolne, revízie komínov sa musia vykonať 2 krát do roka, revízie bleskozvodov sa robia raz za štyri roky, overenie účinnosti tepelných zariadení tzv. atest sa vykonáva raz za 3 roky, meranie emisných veličín sa raz za 5 rokov, úradná skúška tepelného zariadenia sa vykonáva raz za 6 rokov.

b/ Náklady na opravy a udržiavanie bytových domov :

Bola vykonaná revízia bleskozvodov v bytovom dome Pod sekvojou 17 -23 za 232,- eur a Pod Sekvojou 25 – 29 za 174,- eur, revízia komína na Bukovine za 34,- eur.

V nájomnom byte na ul. Štúrova 17 boli vymenené plastové okná a balkónové dvere za 2 185,- eur z dôvodu zateplenia bytového domu. Nájomca si náklad za okná spláca v položke nájomné.

Na ulici Pod Sekvojou bol urobený prieskum kanalizácie kamerovým systémom za 417,- eur z dôvodu zistenia technického stavu kanalizačného potrubia a meranie sklonu potrubia, aby mesto mohlo kanalizáciu dať do správy Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti v Banskej Bystrici, tento náklad nebol plánovaný.

c/ Ostatné opravy a udržovanie

Na auto Peugeot Boxer – vznikli náklady vo výške 83,- eur za ošetrovanie VIN čísla, ktoré bolo ťažko čitateľné.

Náklady na cestovné – 191,- eur boli použité na cestovné a stravné na školeniach a seminároch zamestnancov.

Náklady na reprezentáciu – 30,- eur bolo použitých na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –139 175,- eur sú uvedené v tabuľke.

Náklady na ostatné služby	plán	skutočnosť
	euro	euro
Nájomné mestu na splátku úveru	93 829,00	93 829,00
Nájomné mestu kancelárie	1 805,00	1 805,00
Nájomné mestu - garáž	896,00	896,00
Náj. za prenájom 39 b.j.Pod Sekv.11-15	49 428,00	31 371,00
Telefóny a internet PK	4 020,00	4 035,00
Školenia, semináre	902,00	657,00
Poštové známky	220,00	119,00
Inkasné poplatky pošty	473,00	356,00
Vyhodnotenie meračov tepla v náj.bytoch	551,00	537,00
Vyhodnotenie meračov tepla ostatní	237,00	250,00
Telefóny a internet kancelárie MsBP	438,00	468,00
Poplatky za T mobil	250,00	229,00
Audítorské práce audítora	675,00	675,00
Audítorské práce banka	55,00	120,00
Požiar. ochrana domy -, kontr. hydr.	345,00	652,00
Požiar. ochrana a BOZP PK	797,00	797,00
Deratizačné práce	200,00	582,00
Poplatky STK auta		115,00
Údržba APV - Softip, Nájomné	400,00	673,00
Služby za verejné obstarávanie		749,00
Ostatné služby/DOXX	20,00	27,00
Kontrola hydrantov v PK		23,00
Diaľničná známka	42,00	
Poskytovanie zdravotnej služby	220,00	210,00
Spolu:	155 803,00	139 175,00

Odvod mestu 93 829,- eur bol na splátku úverov za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 274,- eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 555,- eur. Nájomné za kancelárske priestory sme uhradili mestu Nová Baňa vo výške 1 805,- eur, za nájom garáže na ul. Bernolákova 896,- eur.

Od 01.07.2019 bolo prevzatých do nájmu 39 bytov na ul. Pod Sekvojou 11,13,15 od firmy ELLIO, spol. s r.o. Nitra. Za tieto byty sme odviekli firme ELLIO, spol. s r.o. Nitra nájomné 31 371,00 eur, v pláne bolo počítané so sumou 49 428,- eur, /plánovalo sa odovzdanie bytového domu od 01.03.2019/, rozdiel v odvode za prenájom je -18 057,- eur.

V sume 652,00 eur za požiarnu ochranu v nájomných domoch sú zahrnuté náklady: na požiarnu techniku v sume 346,00 eur a 306,- eur za kontrolu hydrantov v bytových domoch. Boli vykonané opakovane dezinfekčné práce vo vchode č. 27 Pod Sekvojou za 582,- eur. Opakovane bola vykonaná STK auta Peugeot, čím vznikol náklad 115 eur. Za služby pri verejnom obstaraní dodávok plynu a elektrickej energie bolo uhradené 749,- eur. Za poskytovanie zdravotnej služby 210,- eur.

V niektorých položkách je mierne prekročenie alebo šetrenie.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 75 114,- eur. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 6, z toho 1 vedúci zamestnanec. Prekročenie plánu je z dôvodu zmien v zákonníku práce od 01.05.2019 a to zvýšením príplatkov pre obsluhu plynových kotolní.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 2 610,- eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 720,- eur a za zasadnutia členov dozornej rady odmena 890,- eur. Od 01.05.2019 bola zvýšená odmena za zasadnutie z 20,- eur na 50,- eur za jedno zasadnutie.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie – 26 922,- eur je poistné do zdravotných poisťovní a sociálnej poisťovne.

Zákonné sociálne náklady – 3 899,- eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov boli 3 068,- eur. Stravné lístky boli nakupované od spoločnosti DOXX náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 396,- eur, dočasná pracovná neschopnosť do 10 dní 388,- eur, zdravotné prehliadky 47,- eur.

Daň z motorových vozidiel – 269,- eur, z toho za motorové vozidlo Peugeot Boxer 254,- eur /platila sa zvýšená ročná sadzba o 20 %/, za použitie súkromného vozidla na služobnú cestu 15,- eur.

Ostatné dane a poplatky – 375,- eur, z toho za znečistenie ovzdušia 102,- eur, za odvoz komunálneho odpadu 149,- eur, za kolky do obchodného registra 66,- eur, koncesionárske poplatky 56,- eur, správny poplatok 2,- eurá.

Odpis pohľadávok – 5 980,- eur

Bolo odpísaných osem pohľadávok vo výške 5 980,- eur, ktoré boli za staré roky a neboli vymožiteľné, nakoľko dlžníci boli nemajetní alebo zomreli a nezanechali žiaden majetok. Boli to pohľadávky: päť za nájom, za služby spojené s užívaním bytu a tri za dodávku tepla. Vymáhanie týchto pohľadávok ukončil aj súdny exekútor.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 12 036,- eur, z toho:

a/ na poistenie majetku 4 227,- eur /poistené objekty sú uvedené v tabuľke a1/,

b/ na príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv 6 932,- eur za 14 neodpredaných bytov, za PK Švantnerova, PK Cintorínska a PK Nábřežná sú uvedené v tabuľke b1/,

c/ neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 643,- eur,

d/ členský príspevok v Zdužení správcov a užívateľov nehnuteľností 234,- eur.

a1/

Poistený objekt	Poistné v eurách	Názov poisťovne
PK Štúrova	248	Allianz - SP
PK Pod Sekvojou	218	Allianz - SP
PK Dom služieb	143	Allianz - SP
PK Mestský úrad	108	Allianz - SP

PK Cintorínska 40	148	Allianz - SP
PK Nábřežná 16	334	Allianz - SP
PK Švantnerova	119	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	688	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 25-29	524	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	148	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	52	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť, zodpov.za správu bytov	326	Allianz - SP
Peugeot PZP	144	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	534	UNIQA
Peugeot úrazové	66	Allianz - SP
MsBP kancelárie	17	Allianz - SP
Zodpovednosť za envirom. škodu	410	Allianz - SP
Spolu	4 227	

b /

Bytové domy	byty	Plán	Skutočnosť
		v eurách	v eurách
Štúrova 17	1	553,00	553,00
Pod Sekvojou 37-43	6	1 622,00	1 622,00
Pod Sekvojou 31-33	7	4 310,00	4 310,00
Byty spolu	14	6 485,00	6 485,00
Plynové kotolne			
Švantnerova 11		97,00	97,00
Cintorínska 40		104,00	104,00
Nábřežná 16		246,00	246,00
PK spolu		447,00	447,00
Spolu byty a PK		6 932,00	6 932,00

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 25 075,- eur, odpisovalo sa zariadenie v plynových kotolniach a ostatný dlhodobý hmotný majetok. V pláne odpisov bolo počítané s časťou odpisov z rekonštrukcie plynovej kotolne Štúrova, táto rekonštrukcia na neuskutočnila, čím vznikol rozdiel 2 185,- eur.

Ostatné finančné náklady - 509,- eur, sú bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB.

Splatná daň z príjmu – 171,- eur.

Účtovný hospodársky výsledok strata 18 872,- eur bol daňovo upravovaný o položky zvyšujúce a znižujúce výsledok hospodárenia, sadzba dane bola 21 %, výsledná daň za zdaňovacie obdobie bola nulová. Suma 171,- eur je zo zrážky dane z úrokov na bankových účtoch z termínovaných vkladov.

2. Výnosy spoločnosti za rok 2019

Tržby z výroby tepla a teplej vody – 309 666,- eur.

Výrobu, rozvod, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody Mestský bytový podnik vykonáva na základe povolenia č. 2006TO0127 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/ pre byty a nebytové priestory, ktoré má v správe a pre priamych odberateľov tepla: Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom, odberatelia Domu služieb, Mesto Nová Baňa, COOP Jednota Žarnovica, ELLIO, spol. s r.o. Nitra.

Tržby z predaja tepla a teplej úžitkovej vody v celkovej výške 309 666,- eur predstavujú 61,33 % podiel na tržbách z predaja služieb.

Cena tepla bola stanovená v súlade s Vyhláškou č. 248/2016 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady ceny tepla, a musí byť ÚRSO schválená. Po skončení roka sa cena zúčtuje podľa skutočných odberov pre jednotlivé odberné miesta, ktoré sú merané na päte domu.

Cena tepla sa skladá:

- z **fixnej zložky ceny tepla**: kde oprávnenými nákladmi sú náklady na opravu a údržbu, revízie a zákonné prehliadky, atesty, nájom, poistenie majetku, ostatné služby, mzdy, odvody, odpisy, atď.

-z **variabilnej zložky ceny tepla**: kde náklady tvoria náklady na energie – plyn, elektrická energia, technologická voda.

Od 1.1.2019 bola Úradom pre reguláciu sieťových odvetví schválená maximálna cena tepla bez DPH podľa plánovaných /kalkulovaných / nákladov vo výške:

-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom

pre odberné miesta v meste Nová Baňa

120,5007 eur/kW

-variabilná zložka maximálnej ceny tepla

0,0521 eur/kWh.

Po skončení roka 2019 bola cena tepla zúčtovaná podľa skutočných a oprávnených nákladov podľa Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z. z. a fakturovaná odberateľom vo výške :

- variabilná zložka cena tepla

0,0521 eur/kWh

- fixná zložka ceny tepla

112,3076 eur/kWh.

1. **Plánovaná výroba** tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedená v tabuľke:

Výnosy z výroby tepla a teplej vody – plán 342 447,- eur. Variabilná zložka ceny tepla vyjadrená v eurách je na kWh, regulovaná zložka fixných nákladov na rok 2019 bola určená podľa celkového regulačného príkonu odberných zariadení v kW. Variabilná zložka ceny tepla bola 0,0521 eur/kWh a fixná zložka ceny tepla bola 120,5007 eur/regulačný príkon.

V roku 2019 sme plánovali vyrobiť 4,614 GWh . Výroba vo variabilnej zložke predstavuje 240 519,- eur a vo fixnej zložke 101 928,- eur.

Plynová kotolňa	MWh	Regulačný	fix. zložka	var. zložka	Spolu
		príkon	120,5007 €	0,0521 €	v eurách
Štúrova	2,069	379,23	45 697,00	107 853,02	153 550,02
Pod Sekvojou	1,331	244,13	29 417,50	69 382,48	98 799,98
Nábrežná 16	0,398	73,08	8 806,19	20 747,00	29 553,19
Cintorínska	0,161	29,55	3 560,80	8 392,60	11 953,40

Mestský úrad	0,283	51,81	6 243,14	14 752,25	20 995,39
Švantnerova	0,130	23,80	2 867,60	6 776,65	9 644,25
Dom služieb	0,242	44,28	5 335,77	12 615,00	17 950,77
Výroba spolu	4,614	845,90	101 928,00	240 519,00	342 447,00

2. **Skutočná výroba** tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedená v tabuľke:

V roku 2019 sme vyrobili 4,120 GWh . Výroba vo variabilnej zložke predstavuje 214 668,- eur a vo fixnej zložke 94 998,- eur.

Plynová kotoňa	GWh	Regulačný príkon	fix.zložka	var. zložka	Spolu
			112,3076	0,0521	v Eurách
Štúrova	1,840	379,23	42 589,42	95 522,48	138 111,90
Pod Sekvojou	1,170	244,13	27 417,49	60 291,47	87 708,96
Nábrežná 16	0,360	73,08	8 207,39	18 946,37	27 153,76
Cintorínska 40	0,130	29,55	3 318,40	6 748,88	10 067,28
Mestský úrad	0,260	51,81	5 818,60	13 517,81	19 336,41
Švantnerova 11	0,120	23,80	2 673,39	6 472,80	9 146,19
Dom služieb	0,250	44,28	4 973,01	13 168,33	18 141,34
Výroba spolu	4,120	845,90	94 997,70	214 668,14	309 665,84

Rozdiel vo výrobe tepla 0,494 MWh vo finančnom vyjadrení vo variabilnej zložke predstavuje zníženie tržieb o čiastku 25 851,- eur voči plánu a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 6 930,- eur, spolu rozdiel tržieb z výroby tepla je 32 781,- eur v porovnaní s plánom.

Tržby za nájomné od nájomcov – 171 055,- eur.

Bytové domy	počet b.j.	Nájom plán	Nájom 1-8 skutočnosť	Nájom 9-12 skutočnosť	Nájom 1-12 skutočnosť
Štúrova 17	1	860,88	725,67	449,60	1 175,27
Nová bytovka A2	39	57 816,00	12 230,80	24 461,60	36 692,40
Pod Sekvojou 37-41	5	4 342,80	2 895,20	1 628,40	4 523,60
Pod Sekvojou 43-45	1	821,88	547,92	310,12	858,04
Pod Sekvojou 31-33	7	5 483,52	3 655,68	2 085,00	5 740,68
Pod Sekvojou 25-29	39	39 852,72	26 568,48	14 612,76	41 181,24
Pod Sekvojou 17-23	52	76 794,72	51 196,48	28 157,92	79 354,40
Bukovina	1	322,92	215,28	107,64	322,92
Štále	1	865,08	504,63	-	504,63
Dlhá Lúka	1	701,92	474,44	227,48	701,92
Spolu:	146	187 862,44	99 014,58	72 040,52	171 055,10

Tržby za nájomné od nájomcov predstavujú 33,88 % podiel na tržbách z predaja služieb.

Od 01.09.2019 bolo v nájomných bytoch na ul. Pod Sekvojou a v 1 byte na ul. Štúrova zvýšené nájomné v priemere o 10,33%.

V priebehu roka 2019 sa uskutočnili štyri výmeny nájomných bytov.

V pláne na rok 2019 sa počítalo s výberom nájomného bytového domu A2 Pod Sekvojou 11-15 vo výške 57 816,- eur od 01.03.2019 a bolo stanovené len odhadom. Do nájmu bol bytový dom prevzatý 01.07.2019, rozdiel oproti plánu je -21 123,- eur.

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 881,- eur bol za nájom priestoru na ul. Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty. Od 01.03.2019 bol na základe dohody upravený mesačný nájom z 205,69 eur na 247,- eur.

	2019 plán	1-2 2019	3-12 2019	Spolu
Pod Sekvojou /Jednota	2 468,28	411,38	2 470,00	2 881,38
Spolu:	2 468,28	411,38	2 470,00	2 881,38

Tržby za ostatné služby – 4 785,- eur sú za výkony, ktoré si objednávajú odberatelia alebo vlastníci bytov, nájomníci na základe objednávok a vykonávajú ich naši zamestnanci.

Druh tržby	euro
Tržby za ostané služby - výmena pomer. snímačov tepla	1 808,00
Tržby za ostané služby - oprava na UK, TV v bytoch	323,00
Tržby za ostané služby – maliarske, murárske práce	96,00
Tržby za ostané služby - vodárenské	1 604,00
Tržby za ostané služby - oprava na elektrickom zariadení	296,00
Tržby za ostané služby - zámočnícke	84,00
Tržby za ostatné služby – vyčistenie výt'ahových šácht	26,00
Tržby za ostané služby – odvoz, iné	225,00
Tržby za ostané služby - kosenie	38,00
Tržby za ostatné služby – spracovanie úveru	250,00
Tržby za ostané služby – vystav. potvrdení, zmena vlast., zmluvy	35,00
Spolu	4 785,00

Tržby za výkon správy – 16 508,- eur. K 31.12.019 MsBP spravoval 284 bytov v osobnom vlastníctve a nebytové priestory k nim patriace. Za výkon správy bytu bolo účtované mesačne 4,80 eur na byt bez DPH.

Bytové domy	počet bytov	plán (4,80 eur x bytx12 m)	skutočnosť 4,80 eur x bytx12 m
Cintorínska10	6	345,60	345,60
Štúrova 13-17	35	2 016,00	2 016,00
Štúrova 16-22	32	1 843,20	1 843,20

Švantnerova 5-7	12	691,20	691,20
Švantnerova 9-11	11	633,60	633,60
Železničný rad 21-23	12	691,20	691,20
Cintorínska 12-14	8	460,80	460,80
Cintorínska 40-42	12	691,20	691,20
Hr. Beňadik 354	6	345,60	345,60
Hr. Beňadik 355	6	345,60	345,60
Školská 4	6	345,60	345,60
Nábrežná 16	55	3 168,00	3 168,00
Cintorínska 38	14	806,40	806,40
Rekreačná 394	6	345,60	345,60
Pod Sekvojou 37-45	34	1 958,40	1 958,40
Pod Sekvojou 31-33	17	979,20	979,20
Sládkovičova	4	230,40	230,40
Cintorínska 16-18	8	460,80	460,80
Spolu	284	16 358,40	16 358,40

		0,96€/G/12m	
Garáže 5-7	8	92,16	92,16
9-11	4	46,08	46,08
Sládkovičova	1	11,52	11,50
	13	149,76	149,74
Spolu za výkon správy		16 508,16	16 508,14

Výnosy z odpísaných pohľadávok –36,- eur, ktoré súdny exekútor vymohol za časť pohľadávky.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 5 710,- eur, z toho 5 679,- eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007 a bezodplatného prevodu projektovej dokumentácie, za výkon správy nájomných bytov od Mesta Nová Baňa 28,- eur, pokladničné poplatky 3,- eur.

Úroky z vkladov v banke – 890,- eur. Peňažné prostriedky boli vo VÚB a v Slovenskej sporiteľni /SLSP/ vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami. Úrokové sadzby v bankách počas roka boli veľmi nízke.

Účet		Stav účtov k 31.12.2019	Úrok
		v eurách	v eurách/rok
Sporiaci účet VÚB- mesačný /GF/		95 064,79	120,72
Termínovaný vklad 12 M SLSP		200 873,19	593,72
Termínovaný vklad 12 M SLSP		60 291,96	175,43
Spolu			889,87
M=mesiac			

3.Hospodársky výsledok

Za rok 2019 sme dosiahli hospodársky výsledok stratu – 18 872,- eur, plánovaná strata bola 5 691,- eur. Na strate sa podieľa pokles výnosov z výroby tepla a teplej vody z dôvodu

miernej zimy, z titulu regulácie spotreby tepla u konečných spotrebiteľov, postupným zateplením bytových domov. V prvom polroku 2019 sa už plánovalo s dodávkou tepla a teplej vody do bytového domu A2 Pod Sekvojou 11-15 ale do užívania bol daný 01.07.2019. Po skončení roka bola cena tepla prepočítaná podľa skutočných nákladov. Zníženie ceny vo fixnej zložke ceny a tým aj výnosov z výroby tepla o 6 930,- eur bolo aj z dôvodu, že sa neuskutočnila plánovaná rekonštrukcia v plynovej kotolni Štúrova. Nevytvárať stratu znamená zvýšiť cenu tepla vo fixnej zložke ceny, ktorá nepokrýva všetky náklady vzniknuté pri výrobe tepla a teplej vody z dôvodu postupného znižovania výroby tepla a samotnej regulácie ceny tepla ÚRSO.

Z tržieb z nájmu bytov na ul. Pod Sekvojou 17-23, 25 -29, za ktoré Mestu Nová Baňa posielame nájomné na splátku úveru, zostane len 22,15 %, ktoré spoločnosti zostanú ako čistý výnos sa ďalej použijú na opravy a udržiavanie domov a bytov, na poistné a iné náklady súvisiace s hospodárením v bytových domoch.

Na zníženie straty bolo nevyhnutné zvýšiť nájomné v bytových domoch. Plánovali sme od 01.03.2019, tým mohlo dôjsť k zvýšeniu tržieb na nájomnom o 6 674,- eur, nájomné so súhlasom bolo zvýšené až od 01. 09.2019.

Bytový dom A2 sme mali prevziať od firmy ELLIO, spol. s r. Nitra od 01.03.2019. Na základe nájomnej zmluvy bol bytový dom odovzdaný od 01.07.2019, rozdiel vo výške nevybratého nájomného bol 21 124,- eur, nebol však potom ani odvod z nájmu 18 057,- eur.

Z výberu skutočného nájomného za mesiace 7. až 12.2019 nám zostalo 5 321,- eur, z nich 2 677,- eur bol náklad na nákup pomerových meračov tepla do bytov a 180,- eur bol náklad na drobné opravy.

Niektoré náklady sa vyskytli počas roka a neboli plánované ako napr. služby za verejné obstarávanie energií – 749,- eur, na ulici Pod Sekvojou bol urobený prieskum kanalizácie kamerovým systémom za 417,- eur z dôvodu zistenia technického stavu kanalizačného potrubia a meranie sklonu potrubia, aby mesto mohlo kanalizáciu dať do správy Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti v Banskej Bystrici.

Museli sme vykonať dezinfekčné práce vo vchode č. 27 na ul. Pod Sekvojou – nad plán 382,- eur.

V bytových domoch na ul. Pod Sekvojou 31-33, 37-45, 1 byt na ul. Štúrova 17, sú už byty odpredané a aj byty nájomné. Je preto pre nás ako správcu bytov povinnosť prispievať podľa zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov mesačne do fondu prevádzky, údržby a opráv. V roku 2019 sme odviedli do fondu 6 485,- eur za 14 nájomných bytov. Rozdiel nájomného a príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv 12 298,- eur – /mínus/ 6 485,- eur =5 813,- eur, ktoré zostanú spoločnosti.

Prekročenie mzdových nákladov o 1 251,- eur vznikol v dôsledku premietnutia dopadu zvýšenia minimálnych miezd a z toho vyplývajúcich ďalších mzdových nárokov.

Nevymožiteľné staré pohľadávky vo výške 5 980,- eur tiež zvyšujú stratu, neboli v pláne, ale exekútor ich navrhol ďalej nevyháňať.

4.Predpokladaný vývoj v činnosti spoločnosti v roku 2020

Aktivita spoločnosti v roku 2020 bude naďalej sústredovaná v súlade s hlavným zameraním činnosti na výrobu a dodávku tepla a teplej vody, správu bytov vo vlastníctve mesta, správu bytov v osobnom vlastníctve, poskytovanie služieb na oprave a údržbe bytových, nebytových priestorov a iné činnosti, pri ktorých sa budeme snažiť efektívne hospodáriť s finančnými prostriedkami, naďalej udržať dobrú platobnú disciplínu tak voči dodávateľom ako aj odberateľom a nedovoliť pokles spoločnosti.

Článok VI.

Prílohy

Súčasťou správy o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. je:

Príloha č. 1 - Súvaha k 31.12.2019 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 2 - Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 3 - Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2019

Anna Tužinská
konateľka spoločnosti

Súvaha k 31.12.2019/v skrátrenom rozsahu/
v eurách

AKTÍVA		Čís. r.	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	Spolu majetok /r.3+r.8+r.17/	1	1 066 325	986 271
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6/	3	34 583	53 091
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	-	-
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	33 839	52 281
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	744	810
	Obežný majetok /r.8+9+10+11+12+...až 16/	7	633 017	586 134
112	Materiál na sklade	8	1 106	1 005
311	Pohľadávky z obchodného styku	9	1 231	6 875
314	Poskytnuté preddavky	10	417	
315	Ostatné pohľadávky	11	968	6 191
343	Daňové pohľadávky /DPH/	12	2 955	2 215
211	Peniaze - pokladnica	13	32	216
213	Ceniny	14	100	2 020
221	Účty v bankách /MsBP/	15	398 642	368 670
227	Účty v bankách /účty bytových domov vlastníkov/	16	227 566	198 942
38X	Časové rozlíšenie /r.18+19/	17	398 725	347 046
381	Náklady budúcich období krátkodobé	18	1 804	4 071
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	19	396 921	342 975
		20		
	PASÍVA			
	Spolu vlastné imanie a záväzky /r.23+29+44/	21	1 066 325	986 271
		22		
	Vlastné imanie /r.24+25+26+-27/	23	277 862	296 732
411	Základné imanie	24	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	25	19 035	19 035
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /nerozd.zisk/	26	46 702	58 161
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	27	- 18 872	- 11 461
		28		

	Závazky /r. 30+31 ...až r.43/	29	788 458	683 855
321	Závazky z obchodného styku	30	32 206	35 967
323	Zákonné rezervy /krátkodobé/	31	2 214	3 274
324	Prijaté preddavky	32	412 076	371 019
325	Ostatné záväzky	33	5 380	5 380
326	Nevyfaktúrované dodávky	34	2 593	741
331	Závazky voči zamestnancom	35	5 146	5 008
336	Závazky zo sociálneho poistenia	36	3 550	3 218
341	Daň z príjmov	37		
342	Ostatné priame dane	38	863	756
345	Ostatné dane a poplatky	39	269	263
379	Iné záväzky	40	181	44
472	Závazky zo sociálneho fondu	41	942	1 635
477	Závazky zo správy bytových domov	42	226 038	196 242
479	Ostatné záväzky /záväzky zo správy nájomných bytov/	43	97 000	60 308
	Časové rozlíšenie /r.45/	44	5	5 684
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	45	5	5 684

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Príloha č. 2

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2019

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

Účet		Čís. r.	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	Čistý obrat /časť účt. tr.6 podľa zákona/	1	504 895	409 901
	Výnosy z hospodárskej činnosti /súčet r 03+04+05/	2	510 641	416 185
602	Tržby z predaja služieb	3	504 895	409 901
642	Tržby z predaja DHM a materiálu	4		4
644,646,648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5	5 746	6 280
		6		
	Náklady na hospodársku činnosť /r.9+10+12+17+18+	7	529 723	427 890
	19+20+21/	8		
501,502	Spotreba materiálu a energií	9	224 076	168 776

51x	Služby /účtová skupina 51/	10	153 367	117 980
		11		
	Osobné náklady /r.13+14+15+16/	12	108 545	103 187
521	Mzdové náklady	13	75 114	72 265
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	14	2 610	1 932
524	Náklady na sociálne poistenie	15	26 922	25 899
527	Sociálne náklady	16	3 899	3 091
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	644	570
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	25 075	25 571
542	Zost.cena pred. dlh. majetku a predan. materiálu	19		
546	Odpis pohľadávok	20	5 980	
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21	12 036	11 806
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	22	- 19 082	- 11 705
	/r.02-07/	23		
		24		
	Pridaná hodnota /r.3-/r.9+10/	25	127 452	123 145
		26		
	Výnosy z finančnej činnosti /r.28/	27	890	886
662	Výnosové úroky	28	890	886
		29		
	Náklady na finančnú činnosť /r.31/	30	509	473
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	31	509	473
		32		
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	33	381	413
	/r.28-31/	34		
	Výsledok hospodárenia pred zdanením	35	- 18 701	- 11 292
	/r.22+33/	36		
	Daň z príjmov	37	171	169
591	Daň z príjmov splatná	38	171	169
		39		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/	40		-
	po zdanení /r.35-37/	41		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /strata/	42	- 18 872	- 11 461
	po zdanení /r.35-37/			

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Plnenie plánu za rok 2019

účet	Položka náklady	plán 2019	skutočn. 2019	Plnenie %
501	Spotreba materiálu	9 535,00	8 479,00	88,93
502	Spotreba energií	241 909,00	215 597,00	89,12
511	Opravy a udržiavanie	11 784,00	13 971,00	118,56
512	Cestovné	200,00	191,00	95,50
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	30,00	100,00
518	Ostatné služby	155 803,00	139 175,00	89,33
521	Mzdové náklady	73 863,00	75 114,00	101,69
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 973,00	2 610,00	132,29
524	Zákonné sociálne poistenie	26 895,00	26 922,00	100,10
527	Zákonné sociálne náklady	4 163,00	3 899,00	93,66
531	Daň z motorových vozidiel	254,00	269,00	105,91
538	Ostatné dane a poplatky	386,00	375,00	97,15
546	Odpis pohľadávok		5 980,00	
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	12 967,00	12 036,00	92,82
551	Odpisy DNM a DHM	27 260,00	25 075,00	91,98
568	Ostatné finančné náklady	500,00	509,00	101,80
591	Splatná daň z príjmu		171,00	
	Náklady spolu:	567 522,00	530 403,00	93,46

účet	Položka výnosy	plán 2019	skutočn. 2019.	Plnenie %
602	Tržby z výroby tepla	342 447,00	309 666,00	90,43
602	Tržby z nájomného bytov	187 863,00	171 055,00	91,05
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 881,00	116,73
602	Tžby za služby ostatné /PL/			85,45

		5 600,00	4 785,00	
602	Tržby za výkon správy	16 508,00	16 508,00	100,00
646	Výnosy z odpísaných pohľ.	437,00	36,00	8,23
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 708,00	5 710,00	100,03
662	Úroky	800,00	890,00	111,25
	Výnosy spolu:	561 831,00	511 531,00	91,05
	Hospodársky výsledok:			
	Plán 2019 strata	- 5 691,00		
	Skutočnosť 2019 strata		- 18 872,00	