

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia valného zhromaždenia /VZ/ a dozornej rady Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, Nová Baňa /MsBP Nová Baňa, s.r.o./ konaného dňa 20.12.2018 o 11. 00 hod. v kancelárii primátora

---

Valné zhromaždenie /VZ/ sa riadilo nasledovným programom:

### **O t v o r e n i e**

1. Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia
2. Návrh plánu nákladov a výnosov na rok 2019

### **Z á v e r**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie s predpísanými náležitosťami bola zaslaná mailom všetkým členom dozornej rady, nebol však dodržaný termín najmenej 15 dní pred dňom jeho konania.

#### **K bodu 1. - Voľba zapisovateľa a overovateľov VZ**

Valné zhromaždenie navrhlo za zapisovateľku VZ Annu Trnkusovú a za overovateľov zápisnice z VZ boli navrhnutí Mgr. Ľudmila Rajnohová a Mgr. Adrián Zima.

#### **K bodu 2. - Návrh plánu nákladov a výnosov na rok 2019**

Anna Tužinská, konateľka spoločnosti MsBP Nová Baňa, s.r.o. – podrobne informovala o pláne nákladov a výnosov na rok 2019. V pláne sú vyššie náklady na plyn a elektrickú energiu z dôvodu vyšších cien od dodávateľa SPP, a. s. Bratislava, nárast cien energií oproti minulému roku je o 37,75 %, V mesiaci September 2018 prebehlo výberové konanie na dodávateľa plynu a dodávateľa EE, kde dodávateľom sa opäť stal SPP Bratislava, a.s., ktorý je dodávateľom obidvoch energií. Ďalej informovala o nákladoch na opravy a udržiavanie majetku a to tepelné zariadenia – plynové kotolne, cestovnom, nákladoch na reprezentáciu, nákladoch na ostatné služby, v ktorých je zahrnutý aj povinný odvod mestu na splácanie úveru vo výške 93 829,- eur. V pláne sa počíta so splátkou úveru aj na novú bytovku Pod Sekvojou A2 vo výške 49 428,70 eur. V mzdových nákladoch je započítaný nárast miezd o 4 %, zvýšenie príplatkov, odmena pri životnom jubileu, k tomu zákonné sociálne a zdravotné poistenie. Na zákonné sociálne náklady budeme zamestnancom prispievať sumou 2,60 eur na jeden stravný lístok. Ďalšími nákladmi sú daň z motorových vozidiel, odvoz a likvidácia odpadu, emisné poplatky. V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť sú zahrnuté


príspevky do fondu opráv za 6 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45 a 7 bytov na ul. Pod Sekvojou 31-33, jeden byt na ul. Štúrova, poistenie majetku, náklady na prepočet DPH koeficientom, členstvo v združení správcov a užívateľov nehnuteľností. Plánované odpisy na rok 2019 sú 27 260,- eur.


Výnosy sú plánované vo výške 561 831,- eur. Plánujeme vyrobiť a dodať teplo a teplú vodu odberateľom vo výške 342 447,- eur, výnosy z nájomného bytov by mali byť 187 863,- eur. V tejto sume je zahrnuté aj nájomné z novej bytovky Pod Sekvojou A2. Vo výnosoch za ostatné služby plánujeme 5 600,- eur, z výkonu správy 16 508,- eur. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sú 5 708,- eur, úroky z termínovaných vkladov sú 800,- eur. Plánovaný hospodársky výsledok za rok 2019 by mal byť strata 5 691,- eur.

Prítomným bol predložený v písomnej forme plán nákladov a výnosov za rok 2019 a komentár k plánu, materiály sú súčasťou zápisnice.

### Záver

Program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a predseda valného zhromaždenia zasadnutie ukončil.

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
predseda valného zhromaždenia

Zapísala: Anna Trnkusová 

Podpis overovateľa: Mgr. Ľudmila Rajmonová   
Mgr. Adrián Zima 

Doručiť: predseda valného zhromaždenia