

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia /VZ/ a dozornej rady Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, Nová Baňa /MsBP Nová Baňa, s.r.o./ konaného dňa 01.06.2020 o 15. 00 hod. v zasadačke mestského úradu v Novej Bani

---

Valné zhromaždenie /VZ/ sa riadilo nasledovným programom:

### **O t v o r e n i e**

1. Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia
2. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019
3. Rôzne

### **Z á v e r**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie s predpísanými náležitosťami bola zaslaná včas mailom všetkým členom dozornej rady. Taktiež bol zaslaný materiál na prerokovanie Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. v Novej Bani za rok 2019 s výsledkom hospodárenia, ktorým bola strata 18 872,- eur. Správa o hospodárení za rok 2019 s návrhom na vysporiadanie výsledku hospodárenia bude predložená mestskému zastupiteľstvu v Novej Bani. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa mestské zastupiteľstvo by malo doporučiť valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku za rok 2019.

#### **K bodu 1. - Voľba zapisovateľa a overovateľov VZ**

Valné zhromaždenie navrhlo za zapisovateľku VZ Annu Trnkusovú a za overovateľov zápisnice z VZ bol navrhnutý Gregor Káder a Mgr. Adrián Zima.

#### **K bodu 2. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019**

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA – sa spýtal p. Tužinskej, konateľky spoločnosti aby vysvetlila, prečo spoločnosť dosiahla za rok 2019 vysokú stratu.

Anna Tužinská – odpovedala, tým, že tvorba ceny tepla a teplej vody je regulovaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a vychádza sa z údajov z r. 2018, regulované sú fixné náklady, potom cena nepokrýva všetky náklady, ktoré vzniknú. Uviedla, že sa vyrobilo 4,12 GW, plán bol 4,62 GW tepla. Zníženie výroby tepla je z dôvodu miernej zimy, spotrebu tepla si reguluje konečný spotrebiteľ, zateplujú sa bytové domy.

Mgr. Adrián Zima – sa spýtal, aký je rozdiel zo zvýšenie nájomného od 09.2019.

Anna Tužinská – odpovedala, že zvýšenie nájmu od 01.09.2019 predstavuje čiastku 4 525,- eur oproti plánu za obdobie mesiacov 9 až 12.2019.

Mgr. Ján Škvarka – sa spýtal, či by nebolo dobré dať kotolne inému podnikateľovi.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud' - je to na zvážení, už boli aj firmy, ktoré by mali záujem o väčšie kotolne s vyšším výkonom, my máme 7 kotolní, čo je pre nich nevýhodné.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud' - oslovili ho vlastníci bytového domu, ktorí by chceli prejsť pod správu Mestského bytového podniku v Novej Bani.

Anna Tužinská - plánujeme prijať 36 bytových jednotiek na ul. Cintorínska od 01.01.2021.

Anna Tužinská - informovala o zvýšení poplatku za výkon správy bytov vo osobnom vlastníctve o výšku inflácie 2,7% od 01.07.2020.


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud' -

1. dal za úlohu konateľke spoločnosti preveriť, či je možný odpredaj bytov, ktoré boli postavené zo Štátneho fondu rozvoja bývania do osobného vlastníctva podľa nového zákona,
2. mesačne informovať primátora a členov dozornej rady o výsledkoch hospodárenia, informácie zasielať mailom,
3. pripraviť návrh na uznesenie a dôvodovú správu v súvislosti s účtovnou závierkou a vysporiadaním výsledku hospodárenia straty za rok 2019 z nerozdeleného zisku minulých rokov na prerokovanie do mestského zastupiteľstva,
4. urobiť analýzu výsledkov hospodárenia za predchádzajúce roky, čo spôsobovalo stratu, čím bol dosiahnutý zisk.

### **K bodu 5. Rôzne**

V tomto bode nikto nevystúpil.

Program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a predseda valného zhromaždenia zasadnutie ukončil.

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
predseda valného zhromaždenia

Zapísala: Anna Trnkusová

Podpis overovateľa: Gregor Káder  
Mgr. Adrián Zima

Doručiť: predseda valného zhromaždenia



## ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.,  
so sídlom ul. Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO 36 644 277  
zapísanej v obch. reg. OS BB, odd. Sro, vl. Č. 11130/S

**MIESTO KONANIA:** Mestský úrad Nová Baňa  
**ČAS KONANIA:** 01.06.2020, 15.00 hod.  
**PRÍTOMNÍ:** Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1,  
968 01 Nová Baňa  
IČO: 00320897  
zastúpené: primátorom mesta  
Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA  
100 % základného imania

Mesto Nová Baňa so sídlom Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO: 00320897,  
zastúpené primátorom mesta Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako osobou  
splnomocnenou konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti  
Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., so sídlom Bernolákova 11, IČO 36 644 277,  
zapísanej v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. Č. 11130/S, vykonávajúc  
pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti

### rozhodlo:

#### A/ schvaľuje :

Zapisovateľku Annu Trnkusovú, overovateľ'a zápisnice z VZ Gregora Kádera a Mgr. Adriána Zimu.

#### B/ berie na vedomie

1. Informácie o výsledku hospodárenia Mestského bytového podniku, s.r.o. Nová Baňa, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa k 31.12.2019, náklady celkom 530 403,28 eur, výnosy celkom 511 530,53 eur, výsledok hospodárenia strata 18 872,75 eur.
2. Informáciu o návrhu na zúčtovanie straty za rok 2019 vo výške 18 872,75 eur na nerozdelený zisk z minulých rokov, čím dôjde k jej vykrytiu.

#### C/ ukladá

1. konateľke spoločnosti preveriť, či je možný odpredaj bytov, ktoré boli postavené zo Štátneho fondu rozvoja bývania do osobného vlastníctva podľa nového zákona,
  1. mesačne informovať primátora a členov dozornej rady o výsledkoch hospodárenia, informácie zasielať mailom,
  2. pripraviť návrh na uznesenie a dôvodovú správu v súvislosti s účtovnou závierkou a vysporiadaním výsledku hospodárenia straty za rok 2019 z nerozdeleného zisku minulých rokov na prerokovanie do mestského zastupiteľstva,
  3. urobiť analýzu výsledkov hospodárenia za predchádzajúce roky, čo spôsobovalo stratu, čím bol dosiahnutý zisk.

Mesto Nová Baňa zastúpené  
primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA