

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia valného zhromaždenia /VZ/ a dozornej rady Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, Nová Baňa /MsBP Nová Baňa, s.r.o./ konaného dňa 20.07.2020 o 15. 00 hod. v zasadačke mestského úradu v Novej Bani

---

Valné zhromaždenie /VZ/ sa riadilo nasledovným programom:

### **O t v o r e n i e**

1. Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia
2. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019
3. Schválenie smernice o verejnom obstarávaní
4. Schválenie rekonštrukcie na PK Štúrova podľa cenovej ponuky
5. Informácia o zmene ceny tepla pre rok 2020
6. Rôzne

### **Z á v e r**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie s predpísanými náležitosťami bola zaslaná včas mailom všetkým členom dozornej rady spolu s návrhom Smernice o verejnom obstarávaní. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17.06.2020 doporučilo valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku za rok 2019.

#### **K bodu 1. - Voľba zapisovateľa a overovateľov VZ**

Valné zhromaždenie navrhlo za zapisovateľku VZ Annu Trnkusovú a za overovateľov zápisnice z VZ bol navrhnutý Gregor Káder a Mgr. Adrián Zima.

#### **K bodu 2. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019**

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, skonštatoval, že na základe predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa, ktoré sa konalo 17.06.2020 bolo vydané uznesenie č. 59/2020, v ktorom súhlasí s účtovnou závierkou Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2019 a so zúčtovaním straty za rok 2019 vo výške 18 872,75 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov, čím dôjde k jej vykrytiu.

#### **K bodu 3. Schválenie smernice o verejnom obstarávaní**

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA – informoval, že Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. je obstarávateľom v zmysle § 9, odst.1, písm. a/ zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej ZVO/. Účelom smernice je upraviť zadávanie zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služieb v súlade so ZVO a súčasne určiť práva, povinnosti a zodpovednosť

## ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.,  
so sídlom ul. Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO 36 644 277  
zapísanej v obch. reg. OS BB, odd. Sro, vl. Č. 11130/S

---

**MIESTO KONANIA:** Mestský úrad Nová Baňa  
**ČAS KONANIA:** 01.06.2020, 15.00 hod.  
**PRÍTOMNÍ:** Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1,  
968 01 Nová Baňa  
IČO: 00320897  
zastúpené: primátorom mesta  
Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA  
100 % základného imania

Mesto Nová Baňa so sídlom Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO: 00320897, zastúpené primátorom mesta Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA ako osobou splnomocnenou konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., so sídlom Bernolákova 11, IČO 36 644 277, zapísanej v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. Č. 11130/S, vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti

### rozhodlo:

#### A/ schvaľuje :

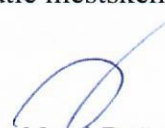
Zapisovateľku Annu Trnkusovú, overovateľa zápisnice z VZ Gregora Kádera a Mgr. Adriána Zimu.

#### B/ schvaľuje:

1. Účtovnú závierku za rok 2019 s výsledkom hospodárenia strata vo výške 18 872,75 eur, náklady celkom 530 403,28 eur, výnosy celkom 511 530,53 eur,
2. Zúčtovanie straty za rok 2019 vo výške 18 872,75 eur z účtu nerozdelený zisk z minulých rokov, čím dôjde k jej vykrytiu,
3. Smernicu o verejnom obstarávaní,
4. Rekonštrukciu plynovej kotolne na ul. Štúrova 30, ktorá by nemala presiahnuť 100 000,- eur s DPH.

#### C/ ukladá:

1. konateľke spoločnosti postupovať pri obstaraní tovarov a služieb, stavebných prác podľa schválenej smernice o verejnom obstarávaní,
2. pripraviť návrh na uznesenie a dôvodovú správu v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou plynovej kotolne na ul. Štúrova na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

  
Mesto Nová Baňa zastúpené  
primátorom Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

zamestnancov spoločnosti alebo externých poverených osôb pri postupoch verejného obstarávania. Základnými princípmi verejného obstarávania, ktorými by sa obstarávateľ mal riadiť sú princíp transparentnosti, princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

Návrh smernice o verejnom obstarávaní bol mailom zaslaný členom dozornej rady. Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA dal hlasovať za schválenie návrhu smernice o verejnom obstarávaní členom dozornej rady:

Výsledok hlasovania:

Za: 5 členov                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **K bodu 4. Schválenie rekonštrukcie na PK Štúrova podľa cenovej ponuky**

Anna Tužinská – informovala o plánovanej rekonštrukcii v plynovej kotolni na ul. Štúrova a to výmena plynového kotla, čerpadiel a armatúr. Účinnosť starého tridsaťročného kotla je 87 - 88 %. Výmenou za kondenzačný kotol by sa zvýšila účinnosť na 97 %, dosiahla by sa úspora 7 % plynu s návratnosťou za 3 roky. Firma TERS systém, spol. s.r.o. Žiar nad Hronom vypracuje projektovú dokumentáciu. Realizácia tohto projektu by nemala presiahnuť 100 000,- eur vrátane DPH. Plánovaná investícia si vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva, na najbližšom mestskom zastupiteľstve predloží dôvodovú správu k predmetnej veci. Obstaranie tejto investície by sa malo riadiť smernicou o verejnom obstaraní, aby boli dodržané princípy verejného obstarávania.

#### **K bodu č. 5 Informácia o zmene ceny tepla pre rok 2020**

Anna Tužinská – s predpokladanou investíciou do plynovej kotolne je potrebné zmeniť cenu tepla, požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetí o zmenu ceny tepla tak, aby alikvotné náklady z investície boli zahrnuté v cene tepla ešte v roku 2020.

Cena plynu na rok 2021 je o 30 % nižšia oproti roku 2020.

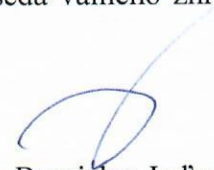
Mgr. Adrián Zima – zateplené domy odoberú menej tepla, výroba tepla klesá.

Anna Tužinská – odpredaný bytový dom na ul. Švantnerova 9-11, v ktorom máme plynovú kotolňu si dá namontovať solárne panely, ktoré získali formou dotácie zo štátu, čím si znížia náklady na výrobu a ohrev TUV v bytovom dome.

#### **K bodu 6. Rôzne**

V tomto bode nikto nevystúpil.

Program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a predseda valného zhromaždenia zasadnutie ukončil.

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
predseda valného zhromaždenia

Zapísala:

Anna Trnkusová

Podpis overovateľa:

Gregor Káder

Mgr. Adrián Zima

Doručiť:

predseda valného zhromaždenia