

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, Nová Baňa /ďalej MsBP Nová Baňa, s.r.o./ konaného dňa 20.04.2021 o 15. 00 hod. v kancelárii primátora

Valné zhromaždenie /ďalej VZ/ sa riadilo nasledovným programom:

O t v o r e n i e

1. Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia
2. Výsledky hospodárenia k 31.12.2020
3. Schválenie novej pracovnej sily od 01.07.2021
4. Riešenie nájomnej zmluvy v byte na štadióne /doba nájmu, výška nájmu/
5. Rôzne

Záver

Otvorenie

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie s predpísanými náležitosťami bola včas zaslaná mailom všetkým členom dozornej rady.

K bodu 1. - Voľba zapisovateľa a overovateľov VZ

Valné zhromaždenie navrhlo za zapisovateľku VZ Annu Trnkusovú a za overovateľa zápisnice z VZ bol navrhnutý Mgr. Ján Škvarka.

K bodu 2. Výsledky hospodárenia k 31.12.2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA - primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o. požiadal p. Tužinskú, konateľku spoločnosti MsBP Nová Baňa, s.r.o., aby informovala o výsledkoch hospodárenia Mestského bytového podniku Nová Baňa s.r.o. za rok 2020. Informoval o tom, že členom dozornej rady a kontrolórke mesta boli v roku 2020 mesačne zasielané informácie o nákladoch a výnosoch, výsledku hospodárenia. Členom dozornej rady bolo na zasadnutí v písomnej forme predložené Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2020.

P. Anna Tužinská - Za rok 2020 MsBP Nová Baňa, s.r.o. dosiahol hospodársky výsledok zisk – 116,00 eur. Nepodarilo sa nám dosiahnuť plánovaný zisk 8 129,00 eur. V pláne bolo

počítané s cenou tepla určenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, kde je cena stanovená na päťročné regulačné obdobie. Verejným obstarávaním bola zabezpečená nižšia cena za energiu – plyn a elektrickú energiu. Náklady na spotrebu materiálu boli 11 690,00 eur, náklady na energiu boli 175 593,00 eur, náklady na opravy a udržiavanie majetku boli 13 119,00 eur, boli prekročené z dôvodu opráv na tepelných zariadeniach. Cestovné a náklady na reprezentáciu neboli prekročené, náklady na ostatné služby boli 160 112,00 eur, mzdové náklady boli 88 610,00 eur, odmeny orgánom spoločnosti boli 2 392,00 eur, zákonné sociálne poistenie 31 454,00 eur, daň z motorových vozidiel bola 202,00 eur, ostatné dane a poplatky 1 071,00 eur, prekročenie je z dôvodu nákladov na rozšírenie licencie na overenie meračov tepla. Ostatné náklady na hospodársku činnosť, v ktorej je zahrnuté poistenie majetku a príspevky do fondu opráv za neodpredané byty boli 12 111,00 eur, do poistenia bola zahrnutá aj bytovka na ul. Pod Sekvojou 11-15., odpisy majetku boli 12 111,00 eur, ostatné finančné náklady – náklady na poplatky za vedenie účtu v banke boli 588,00 eur, daň z príjmu 123,00 eur je z úrokov z vkladov, celkové náklady boli 518 470,00 eur.

Tržby z výroby tepla boli 273 063,00 eur, v pláne na rok 2020 boli počítané s cenou platnou pre regulačné obdobie, ktorá je vyššia, po skončení roka musí byť prepočítaná, tržby z nájomného boli 216 134,00 eur, tržby za ostatné služby uskutočnené pre nájomcov, vlastníkov bytov a ostatných, ktoré vykonávajú naši zamestnanci boli 5 301,00 eur, tržby za výkon správy boli 17 320,00 eur, tržby z predaja majetku boli 83,00 eur. Vo februári 2020 bolo predané auto Peugeot Boxer. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti boli 3 057,00 eur. Vysoké plnenie je z dôvodu, že sme od 01.10.2020 zamestnali uchádzača o zamestnanie a Úrad práce sociálnych vecí a rodiny nám mzdu, odvody a odmenu za mentorovanie preplatil v dohodnutej výške. Úroky z vkladov na termínovaných účtoch boli 414,00 eur. Celkové výnosy za rok 2020 boli 518 586,00 eur.

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA - primátor mesta poďakoval p. Tužinskej za dosiahnuté výsledky. Následne dal hlasovať členom dozornej rady, že hospodárske výsledky MsBP Nová Baňa, s.r.o. berú na vedomie. Uložil vypracovať správu o hospodárení za rok 2020 a túto potom predložiť mestskému zastupiteľstvu, ktoré sa bude konať júni 2021 na schválenie a súhlas.

Hlasovanie:

Za návrh: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1

Členovia dozornej rady berú na vedomie hospodárske výsledky Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o., náklady 518 470,00 eur, výnosy 518 586,00 eur, zisk 116,00 eur.

K bodu 3. Schválenie novej pracovnej sily od 01.07.2021

P. Anna Tužinská – informovala o potrebe schváliť pracovnú silu od 01.07.2021, ktorá je u nás zamestnaná ako uchádzač cez Úrad práce, soc. vecí a rodiny na 9 mesiacov cez projekt. Pracovníčka je už zaškolená a vhodná sila, ktorá bude pre nás prínosom, aby sme mohli rozšíriť správu bytových domov .

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA - primátor mesta dal hlasovať za schválenie prijatia pracovnej sily od 01.07.2021.

Hlasovanie:

Za návrh: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2

Členovia dozornej rady súhlasia s prijatím pracovnej sily od 01.07.2021.

K bodu 4. Riešenie nájomnej zmluvy v byte na štadióne /doba nájmu, výška nájmu

K tejto téme sa zúčastnil Mgr. Hudec Peter, predseda miestneho futbalového klubu v Novej Bani, ktorý poukázal na potrebu upratovania a starostlivosti o priestory na štadióne. Mesto Nová Baňa uzavrelo zmluvu na upratovanie s p. Miroslavou Lachkou, ktorá je manželkou p. Jozefa Lachkého a býva v prenajatom byte na štadióne, futbalový klub má záujem, aby byt bol naďalej pridelený p.Lachkej, ktorá bude vykonávať práce podľa dohodnutej zmluvy.

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA - primátor mesta – mal k dispozícii nájomnú zmluvu, ktorá bola uzatvorená v roku 2006 medzi Mestským bytovým podnikom Nová Baňa, s.r.o. a p. Jozefom Lachkým na dobu určitú do doby trvania pracovného pomeru na Technických službách Mesta Nová Baňa. Pracovný pomer p. Jozef Lachký skončil k 7.10.2020. Vzhľadom na zložitost' situácie vzniknutej pandemiou požiadal o predĺženie termínu na uvoľnenie bytu k 30.04.2021, čo mu bolo aj vyhovené. Mesto Nová Baňa uzavrelo pracovnú zmluvu na 0,5 úväzku s p. Miroslavou Lachkou, ktorá má okrem iného v pracovnej zmluve uvedenú starostlivosť o priestory futbalového štadióna. Nová nájomná zmluva medzi Mestským bytovým podnikom Nová Baňa, s.r.o. a p. Miroslavou Lachkou by bola na dobu určitú a to od 01.05.2021 do 30.04.2022 s výškou nájmu 120,00 eur za mesiac a dal hlasovať dozornej rade za tento návrh.

Hlasovanie: za nájomnú zmluvu na dobu určitú od 01.05.2021 do 30.04.2022

Za návrh: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3

Členovia dozornej rady súhlasia s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.05.2021 do 30.04.2022 s p. Miroslavou Lachkou.

Hlasovanie: za výšku nájmu 120,00 eur na mesiac

Za návrh: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4

Členovia dozornej rady súhlasia s výškou nájmu 120,00 eur na mesiac v byte na štadióne.

K bodu 5. Rôzne

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA - primátor mesta – sa spýtal na byt, ktorý máme v kultúrnom dome na Bukovine, kto tam býva a ako sa stará o priestory okolo bytu.

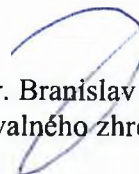
P. Anna Tužinská – mu odpovedala, že v byte na Bukovine býva p. Vojtech Kopernický, býva tam už od r. 2010. V nájomnej zmluve má uvedené, že 1 x do roka je povinný pokosiť parcelu okolo kultúrneho domu na vlastné náklady.

Záver

Program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a predseda valného zhromaždenia zasadnutie ukončil.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
predseda valného zhromaždenia

Zapísala: Anna Trnkusová
Podpis overovateľa: Mgr. Ján Škvarka



ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.,
so sídlom ul. Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO 36 644 277
zapísanej v obch. reg. OS BB, odd. Sro, vl. Č. 11130/S

MIESTO KONANIA: Mestský úrad Nová Baňa
ČAS KONANIA: 20.04.2021, 15.00 hod.
PRÍTOMNÍ: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa,
IČO: 00320897
zastúpené:
primátorom mesta Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
100 % základného imania

Mesto Nová Baňa so sídlom Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO: 00320897, zastúpené primátorom mesta Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako osobou splnomocnenou konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., so sídlom Bernolákova 11, IČO 36 644 277, zapísanej v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. Č. 11130/S, vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti

rozhodlo:

A/ schvaľuje :


1. Zapisovateľku Annu Trnkusovú, overovateľ'a zápisnice z VZ Mgr. Jána Škvarku,
2. Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestským bytovým podnikom Nová Baňa, s.r.o. a Miroslavou Lachkou na dobu určitú od 01.05.2021 do 30.04.2022, ul. Dlhá lúka č. 711,
3. Výšku nájomu 120,00 eur za mesiac v byte na štadióne na ul. Dlhá lúka č. 711.

B/ berie na vedomie

1. Výsledky hospodárenia Mestského bytového podniku, s.r.o. Nová Baňa, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa k 31.12.2020, náklady celkom 518 470,00 eur, výnosy celkom 518 586,00 eur, výsledok hospodárenia zisk 116,00 eur.
2. Zúčtovanie zisku za rok 2020 vo výške 116,00 eur na nerozdelený zisk z minulých rokov.

C/ ukladá

1. konateľke spoločnosti uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Miroslavou Lachkou podľa schválených podmienok uvedených v bode A/2, A/3,
2. pripraviť Správu o hospodárení za rok 2020 a dôvodovú správu do júnového zasadnutia Mestského zastupiteľstva.



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
predseda valného zhromaždenia