územný plán mesta
NOVÁ BAŇA
ZaD č.1 2019

Stále II.
Údolie Kyzového potoka
Údolie Starohutského potoka
Hradza
Centrum
Záhrb
Záhrb lazy
Nové mesto
Priemyselná zóna
US1
US2
US3
US4
US5
US6
US7
513
P 35/07

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

Bc	územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné
Bm	územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné
Bv	územie bývania vidieckeho typu
BLv	územie bývania lazníckeho typu
Bch	územie rekreačných chát
BLch	územie lazníckе s rekreačnými chatami
Zm	zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)
Ov	územie občianskej vybavenosti
Pv	územie priemyselnej výroby, stvebníctva, distribúcie a skladov
Ps	územie drobnej výroby, živnosti a služieb
Hv	územie koncentrovanej poľnohospodárskej výroby
R	územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti
S	územie koncentrovanej športovej vybavenosti
Vz	územie verejnej zelene
A.3	číslo regulovaného územia
Pv	funkcia regulovaného územia
2+p/...	max. prípustná výška nadzemných podlaží objektu (p - podkrovie objektu)
.../40%	max. intezita zastavanosti regulovaného územia (koeficient zastavania)

hranica regulovaného územia

hranica regulačných celkov

stav	návrh/výhľad	
		hranica katastrálneho územia
		zastavané územie
		plochy zástavby
		plochy lesa
		vodná plocha
		inundačné územie Q100
		Povodňový plán záchranných prác mesta Možné záplavové územie
	US1	územie určené na vyprcovanie UŠ
		cestné komunikácie

stav	návrh/výhľad	
		ochranné pásma lesa, cintorína, ciest, jadrovej elektrárne a elektriny
		bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
		OP I.stupňa vodárenského zdroja
		OP II.stupňa vodárenského zdroja (vnútorná časť)
		OP II.stupňa vodárenského zdroja (vonkajšia časť)
	513	hranica dobývacieho priestoru
	4414	hranica ložiskového územia
	P 35/07	prieskumné územie
		hranica zosuvného územia

0 100 250 500 1000 metrov

bezvetrie: 30.2%

obsah výkresu: **Výkres priestorovej regulácie**

mierka: 1:5 000

architektonická kancelária

arka SPOLOČNOSŤ s r.o. 040 01 Košice Zvonárska ul. 23 tel./fax: 055 729 41 51 e-mail: arka@arka.sk

názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁ BAŇA (ÚPN-O) ZaD č.1

obstarávateľ: Mesto Nová Baňa

hlavný riešiteľ / autor	ing. arch. Dezider Kovács		číslo výkresu
hlavný inžinier projektu	ing. arch. Dezider Kovács		
zodpovedný projektant	ing. arch. Dezider Kovács		11a
vypracoval	ing. arch. Jakub Marek		
kreslil	ing. arch. Jakub Marek	kontroloval ing. arch. Dezider Kovács	
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia		číslo sady
číslo zákazky		formát 20xA4	
archívne číslo		dátum november 2019	