

| | | |
|------|--------------|------------------------------|
| stav | návrh/výhľad | |
| | | hranica katastrálneho územia |
| | | hranica zastavaného územia |

legenda č. 4

| | | |
|--|--|---|
| | | plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy a chalupy) |
| | | plochy rekreačných chát |

| | | |
|--|--|--|
| | | plochy pre priemyselnú výrobu a výrobné služby |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| | | plochy technickej vybavenosti |
|--|--|-------------------------------|

| | | | |
|------|--------------|----------------------|---|
| stav | návrh/výhľad | | |
| | | obslužné komunikácie | |
| | | | plocha NKP - Hradisko - Zámčisko ochranné pásmo NKP - Nová Baňa |
| | | | ochranné pásma lesa, cintorína, ciest, jadrovej elektrárne a elektriny |
| | | | bezpečnostné pásmo VTL plynovodu |
| | | inundačné územie | |
| | | zrušené | |
| | | | hranica zosuvného územia |
| | | | prieskumné územie |

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

| | |
|-------------|---|
| Bc | územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné |
| Bm | územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné |
| Bv | územie bývania vidieckeho typu |
| BLv | územie bývania laznického typu |
| Bch | územie rekreačných chát |
| BLch | územie laznické s rekreačnými chatami |

| | |
|-----------|--|
| Pv | územie priemyselnej výroby, stvebníctva, distribúcie a skladov |
|-----------|--|

| | |
|----------------|---|
| A.3 | číslo regulovaného územia |
| Pv | funkcia regulovaného územia |
| 2+p/... | max. prípustná výška nadzemných podlaží objektu (p - podkrovia objektu) |
| .../40% | max. intezita zastavanosti regulovaného územia (koeficient zastavania) |

obsah výkresu

**Komplexný urbanistický návrh
zastavaného územia**

mierka
1:5 000

architektonická kancelária

arka

SPOLOČNOSŤ s r.o.
040 01 Košice
Zvonárska ul. 23
tel./ fax: 055 729 41 51
e-mail: arka@stonline.sk

názov dokumentácie

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁ BAŇA
(ÚPN-O) ZaD č.1**

obstarávateľ

Mesto Nová Baňa

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| hlavný riešiteľ / autor | ing. arch. Dezider Kovács |
| hlavný inžinier projektu | ing. arch. Dezider Kovács |
| zodpovedný projektant | ing. arch. Dezider Kovács |
| vypracoval | ing. arch. Jakub Marek |
| kreslil | ing. arch. Jakub Marek |
| kontroloval | ing. arch. Dezider Kovács |
| druh projektu | územnoplánovacia dokumentácia |
| číslo zákazky | formát 4xA4 |
| archívne číslo | dátum december 2020 |

4